



RE
2020⁽¹⁾

TVA
5,5%⁽²⁾

La Résidence Capella

AVENUE ALEXIS CAPELLE

18 appartements
du T2 au T4

vilogia.fr



L'art de vivre absolu

« Bordeaux métropole est largement plébiscitée pour sa qualité de vie »



Un cadre de vie privilégié

- Bordeaux, le plus vaste ensemble architectural classé au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2007.
- Une vie culturelle riche et renouvelée par des équipements phares : Cité du Vin, Auditorium, Stade Atlantique, Arena...
- Des aménagements urbains au service de la qualité de ville : tramway, quais réhabilités, nouveaux quartiers, cœur piétonnier, espaces verts...
- Un air de vacances toute l'année entre littoral atlantique, vignobles, pinèdes, Pays basque, Pyrénées ou encore l'Espagne.

Une métropole d'envergure européenne

- Une situation stratégique sur l'Axe Atlantique et des infrastructures de transports performantes : un aéroport international, une gare TGV / LGV (Paris à 2h04 de train), 4 axes routiers majeurs (A10, A62, A63, A89).
- Une économie prospère : des secteurs traditionnels (vitiviniculture), des filières innovantes (santé, aéronautique, numérique, biotechnologies...) ou encore un succès touristique croissant.
- Une dynamique entrepreneuriale forte avec 3 000 nouvelles entreprises par an, un marché de l'emploi porteur qui attire les talents (20 % des effectifs sont des cadres)*.
- Un pôle universitaire d'ampleur internationale dans le cadre de l'Opération Campus (15 % de la population de Bordeaux-Métropole est étudiante).

* Source : site officiel de la Ville de Bordeaux.

Bègles

- Au sud de Bordeaux, sur les berges réaménagées du fleuve, une commune harmonieuse et paisible, riche d'un héritage historique et culturel fort.
- Une nature préservée à travers de nombreux parcs, places et espaces paysagers : Parc de Mussonville (40 hectares), vallée de l'Eau Bourde, l'Estey de Franc...
- Un « village urbain » avec tous les atouts de la ville : des infrastructures scolaires modernes comme le lycée Václav-Havel à énergie positive, des équipements sportifs et culturels variés.
- Des pôles économiques structurants : le centre commercial Rives d'Arcins (150 enseignes), le Parc de l'Intelligence Environnementale, le Parc de l'économie créative Terres Neuves, le pont Simone Veil, la cité numérique...
- Une ville majeure du quartier d'affaires Euratlantique : 738 hectares d'aménagements et 30 000 emplois projetés **.

** Source : www.bordeaux-euratlantique.fr



Une situation idéale au pied du tramway

À 19 minutes ***
du centre de Bordeaux
(Place des Quinconces)

À 8 minutes ***
de la gare TGV/LGV
Bordeaux-Saint-Jean

*** Source : www.infotbm.com



© Ville de Bègles.

Des appartements de qualité à des prix avantageux

Accession abordable en TVA 5,5%⁽²⁾

Les logements en accession abordable présentent des prix inférieurs aux prix du marché en bénéficiant d'une TVA réduite. Ils sont destinés uniquement à l'achat en résidence principale et soumis à plafonds de revenus.

Pureté et modernité



Des volumes rythmés par des percées visuelles aléatoires. Les façades se distinguent par une palette de teintes minérales sobres, mise en valeur par l'intégration d'éléments métalliques et de surfaces végétalisées.



Un bâtiment couronné par un niveau en attique.



Un espace paysagé paisible et des sentes verdoyantes en cœur de résidence, en contrepoint de l'activité de la rue.



Une place de parking.

Confort et bien-être intérieur



Du 2 au 4 pièces, des plans optimisés dans chaque appartement pour des intérieurs à vivre en toute harmonie.



Une cuisine ouverte sur le séjour prolongé par un extérieur : terrasse ou balcon



Une conception qui répond aux modes de vie actuels en veillant à l'indépendance des pièces conviviales et du coin nuit.

Vilogia s'engage auprès de ses clients

Partenaire immobilier reconnu depuis plus de 70 ans dans le Nord. Nous sommes le 4^{ème} groupe immobilier social national.

► Garantie de parfait achèvement

Cette garantie couvre les réparations des éventuels désordres ou dysfonctionnements apparaissant dans l'année qui suit la réception de votre logement.

► Garantie de bon fonctionnement

Cette garantie joue dans les deux ans qui suivent la réception des travaux et couvre les éléments d'équipement de votre logement.

► Garantie décennale

Dans les 10 ans qui suivent la réception des travaux, cette garantie couvre le gros oeuvre et les éléments d'équipement qui lui sont indissociables.

► Assurance dommages-ouvrages

Cette assurance est souscrite pour votre compte. Elle intervient à l'issue de l'année qui suit la réception de votre logement pour couvrir, en cas de défaillance des entreprises ou prestataires de services concernés, les dommages relevant de la garantie décennale.



Un quartier proche de tout



En transport en commun

Arrêt la Belle Rose
Tramway ligne C à 5 min* à pied
Ligne de bus 11 à 5 min* à pied

Arrêt Terres Neuves
Ligne de bus 36 à 5 min* à pied
Ligne de bus express H à 5 min* à pied
Tramway ligne C + F à 1 min* à pied

Arrêt Auriac
Ligne de bus 26 à 6 min* à pied

Arrêt Stade Musard
Ligne de bus 43 à 7 min* à pied



En voiture

À 8 min* de la rocade pour accéder rapidement aux autoroutes A62, A63, A10 (vers Toulouse, l'Espagne, Paris)

À 22 min* de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac



En train

À 9 min* en voiture / 8 min* en tramway de la gare TGV/ LGV/TER Bordeaux-Saint-Jean

ACCESSION@VILOGIA.FR - WWW.VILOGIA.FR

N°Cristal 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

*Données Google Maps, dans les conditions normales de circulation. (1) Réglementation thermique 2020 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (2) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur. Détails et conditions auprès de votre conseiller commercial Vilogia. Document et illustrations non contractuels. Juin 2026. Création : AGENCE THE KUB



vilogia