

**TVA 5,5 %<sup>(1)</sup>**

**0 €** de taxe foncière pendant **15 ans**

**Prêt à taux Zéro<sup>(2)</sup>**

**1% de remise** au bout de la 1<sup>re</sup> année<sup>(3)</sup>

**Pas d'avance de fonds**



Vérifiez votre éligibilité



## Devenir propriétaire avec la location-accession

# Un parcours simple et sécurisé

### La transition en «location»

Vous occupez le logement en tant que « locataire-accédant » et versez une redevance. Celle-ci comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette première phase permet la constitution de votre «part acquisitive» (épargne), qui servira en partie d'apport à l'achat de votre logement.

### L'accession

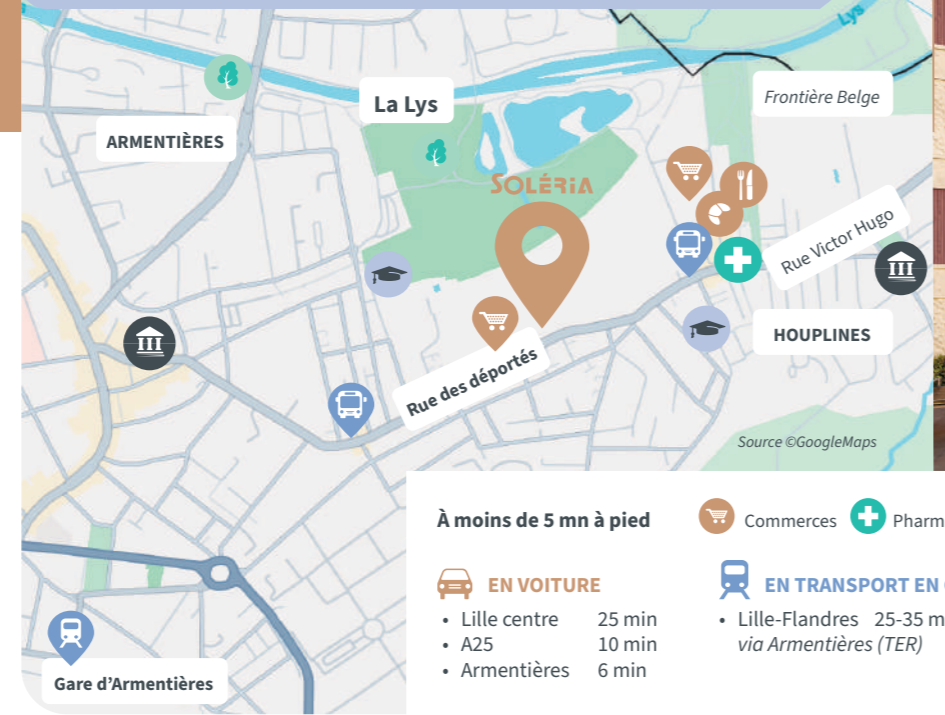
Dès la première année révolue et dans la limite de 24 mois, vous achetez votre logement. Vous devenez alors pleinement propriétaire.

(1) TVA 5,5 % sous réserve de la réglementation en vigueur. (2) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, est réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. (3) Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia. Soléria est un programme immobilier Vilogia (RCS 47568081500788).

## UNE ADRESSE CHOISIE

### Vivre sereinement à Houplines

A moins de 2 km d'Armentières, **Soléria** bénéficie d'un emplacement privilégié, entre vie urbaine et tranquillité résidentielle. Écoles, commerces, services, espaces verts, espaces de sport et de loisirs : **l'essentiel du quotidien est facilement accessible.**



- À moins de 5 mn à pied**
- EN VOITURE**
    - Lille centre 25 min
    - A25 10 min
    - Armentières 6 min
  - EN TRANSPORT EN COMMUN**
    - Lille-Flandres 25-35 min via Armentières (TER)
  - À VÉLO**
    - Armentières 7 min
    - Lille centre 35-45 min via voies vertes/berges de la Lys
- Commerces, Pharmacie, Ecoles, Chemins de promenade, espaces verts, Transports

**SOLÉRIA** Rue des déportés - Houplines



07/2025. By Mary Delavigne - Crédits : Vertex France. © AdobeStock

**vilogia.fr**  
**accession@vilogia.fr**

Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia. Programme immobilier du Groupe Vilogia RCS 47568081500788. Document et illustrations non contractuels.

**N°Cristal 09 69 37 07 07**

APPEL NON SURTAXE



Houplines

# SOLÉRIA

Propriétaire de votre appartement neuf en location-accession du T2 au T4



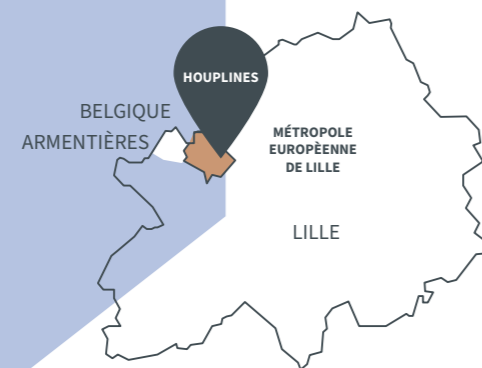
Découvrez votre futur lieu de vie



## Un lieu de vie réinventé

Pour allier calme, nature et proximité urbaine

À proximité des berges aménagées de la Lys, dans un environnement encore préservé, **Soléria** propose une nouvelle façon d'habiter : **des logements ouverts, durables et pensés pour le bien-être au quotidien.**



## Houplines

Un esprit «Village»

Frontalière de la Belgique, voisine d'Armentières et connectée rapidement à Lille, Houplines conjugue **tranquillité résidentielle** et proximité urbaine.

À moins de 15 km de Lille, c'est un cadre de vie familial où le quotidien se vit simplement, à pied.

## Un quartier vivant

En plein renouveau

Né de la reconversion d'un ancien site industriel de Houplines, **Soléria** s'inscrit dans une **dynamique de transformation urbaine active.**

Sa **programmation mixte**, avec 12 logements en location-accession, contribue à l'émergence d'un **quartier équilibré, accessible et tourné vers l'avenir.**

Au cœur du projet, un **bassin paysager** et des cheminements doux créent une **atmosphère apaisée**, autour de laquelle s'organisent les **4 bâtiments** du programme.



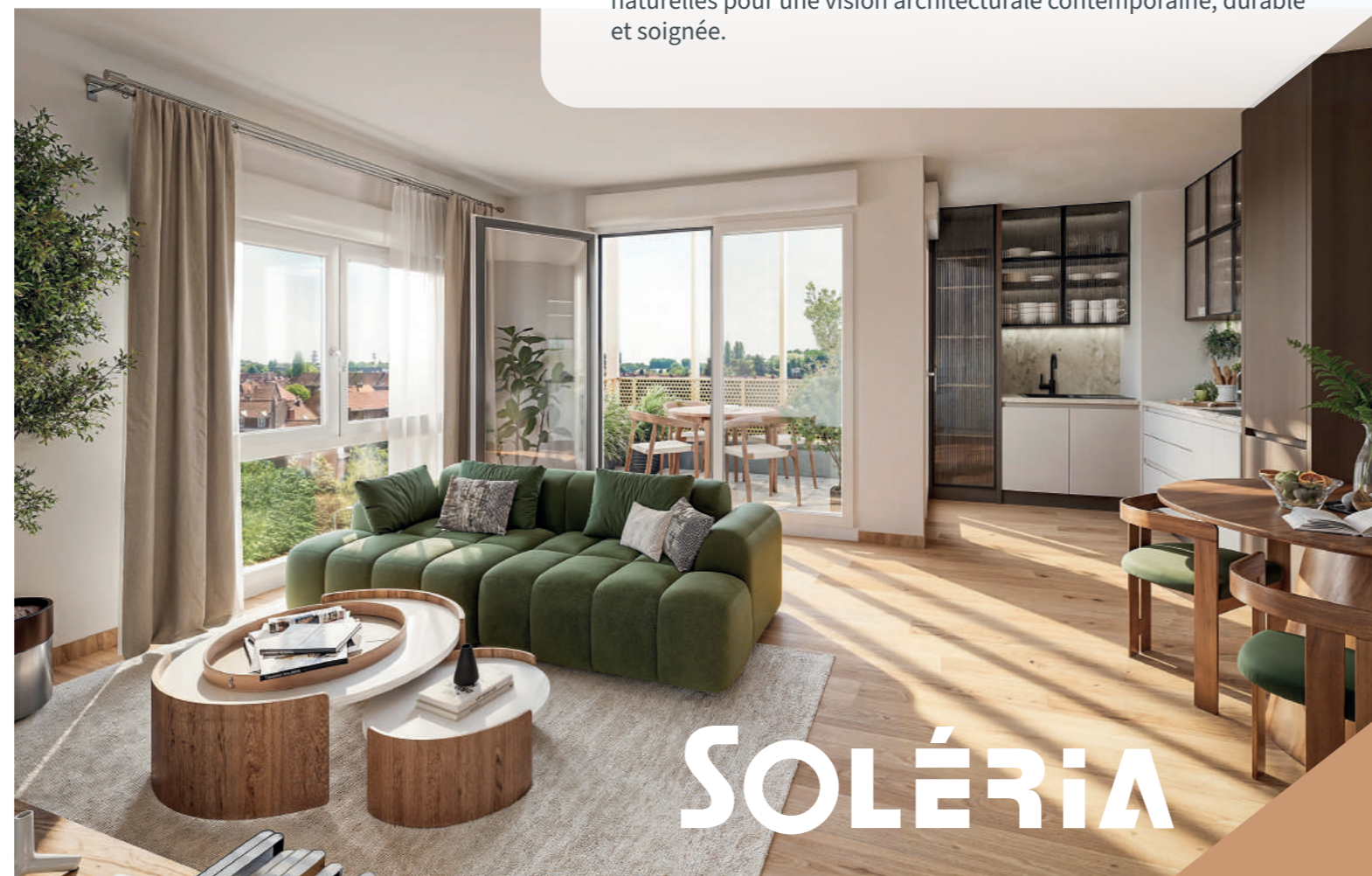
Découvrez la maquette 3D



## Une signature architecturale harmonieuse

**Soléria** offre des **vues dégagées**, une **luminosité naturelle** optimisée et un **cadre de vie verdoyant** grâce à son bassin arboré central et ses espaces partagés de convivialité.

Les façades, aux teintes variées, mêlent béton, bois et nuances naturelles pour une vision architecturale contemporaine, durable et soignée.



# SOLÉRIA

## Une programmation mixte adaptée à tous les modes de vie actuels



Jeunes actifs



Famille



Primo-accédants

## Des appartements tous dotés d'un extérieur et d'un stationnement

### Faciles à vivre

### Du T2 au T4



T3

Lumière, confort et qualité d'usage au service de votre bien-être

- Orientations optimisées, souvent doubles
- Larges ouvertures favorisant la lumière naturelle
- Loggias, balcons ou jardins privés
- Espaces de vie fonctionnels et bien agencés

## Un cœur d'îlot paysager

Conçu comme un lieu de partage et de détente, il accompagne tous les moments de vie.

Véritable espace de respiration au sein de la résidence, le cœur d'îlot paysager offre **fraîcheur, biodiversité et qualité de vie au quotidien.**

## Des espaces pensés pour tous

- Bassin arboré central
- Jardin dédié aux enfants
- Cheminements doux
- Espaces de convivialité partagés



T2

## Nature et bien-être



T4