

VILOGIA INAUGURE « LES JARDINS D'ÉLISE » A ANTIBES : 64 NOUVEAUX LOGEMENTS AU CŒUR D'UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

Ce jeudi 09 juillet 2026, en présence de Sophia Nasica, Vice-présidente déléguée à l'Habitat et au logement de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Vilogia a inauguré Les Jardins d'Élise, située aux 110, 140 et 170 de la Deuxième Avenue à Antibes. La résidence propose 64 logements locatifs et une surface de bureaux, contribuant à renforcer l'offre de logements sur un territoire particulièrement attractif et confronté à une forte tension résidentielle.



UNE REPONSE CONCRETE AUX BESOINS DE LOGEMENT DU BASSIN ANTIBOIS

Implantée dans le quartier résidentiel des Combes, à proximité immédiate de Sophia Antipolis, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique. Située à quelques minutes du centre-ville d'Antibes, des plages, des commerces, des établissements scolaires, elle s'inscrit au cœur d'un secteur particulièrement recherché. Le programme comprend :

- 64 logements locatifs répartis dans trois bâtiments (3 T1, 19 T2, 34 T3, 7 T4, 1 T5)
- 24 logements locatifs sociaux (7 PLAI, 14 PLUS, 3PLS) ;
- 40 logements locatifs intermédiaires (LLI) ;
- Une surface de bureaux de 226 m² ;
- 105 places de stationnement ;

Les Jardins d'Élise ont été imaginés autour d'un objectif simple : offrir un cadre de vie qualitatif, confortable et durable. La résidence dispose notamment :

- d'un accès sécurisé par interphonie ;
- de parkings en sous-sol ;
- d'espaces verts paysagers ;
- de locaux vélos fermés et couverts ;
- d'une accessibilité PMR ;
- d'une cave individuelle pour chaque logement ;
- les logements sont traversants ou à double orientation ;

ACCOMPAGNER LE DEVELOPPEMENT D'UN TERRITOIRE ATTRACTIF

La résidence s'inscrit dans un environnement économique particulièrement dynamique, à proximité immédiate de Sophia Antipolis, première technopole d'Europe. Cette attractivité économique exerce une pression importante sur le marché du logement dans les Alpes-Maritimes, où l'accès à un logement abordable constitue un défi majeur pour de nombreux ménages.



En développant 64 logements locatifs, dont 24 logements sociaux et 40 logements intermédiaires, Vilogia contribue à renforcer la mixité résidentielle et à accompagner le développement du territoire. Située à proximité des pôles d'emploi, des transports et des services, la résidence offre une solution de logement adaptée aux salariés, aux jeunes actifs et aux familles, dans un département où le taux de logements sociaux demeure parmi les plus faibles de France, avec 12,3 % du parc résidentiel.

VILOGIA, UN ACTEUR DE REFERENCE DANS LE GRAND SUD

Lancée en avril 2022 et livrée en juin 2025, l'opération représente un investissement de 22,45 millions d'euros TTC. Les Jardins d'Élise répondent à des ambitions environnementales fortes grâce à une conception compacte et à des choix techniques favorisant la sobriété énergétique. Conçue par l'Atelier d'Architecture Foussat & Bapt et réalisée sous maîtrise d'ouvrage Vilogia, elle illustre l'ambition du groupe de développer une offre de logements durable, inclusive et adaptée aux besoins des territoires.

Implanté depuis 2012 dans la région Grand Sud, le Groupe Vilogia y continue son développement. Il gère aujourd'hui près de 5 300 logements sur ce territoire. Présente à travers 3 agences (Nice, Marseille et Arles), la direction du territoire Grand Sud de Vilogia assure une production d'environ 300 logements par an sur la Métropole-Aix-Marseille Provence, le Var et les Alpes-Maritimes, pour un investissement annuel de 30 à 50 millions d'euros.

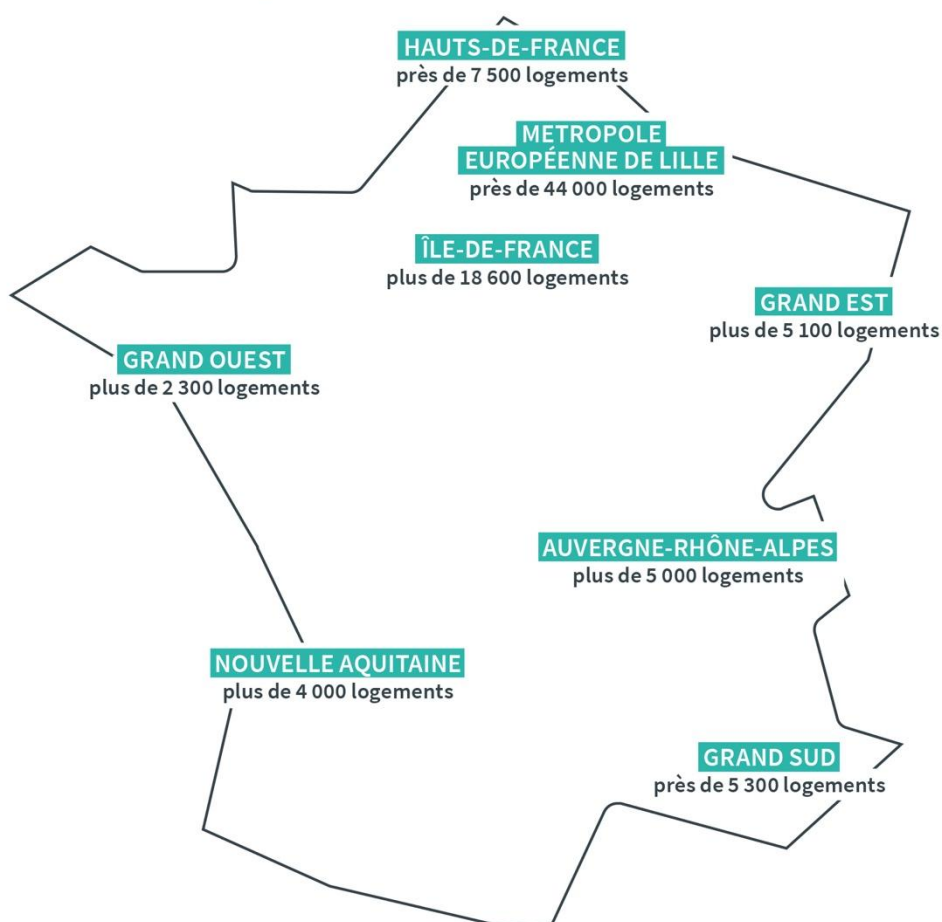
Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 4 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans plus de 500 communes. Le Groupe est adossé à un patrimoine près de 92 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 3 500 logements neufs livrés chaque année et 1 500 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Près de 92 000 logements



Les chiffres-clefs 2025

