

LES
COTTAGES
DES SALINES



VIVRE

ENTRE TERRE ET MER
À RANG-DU-FLIERS



LES COTTAGES DES SALINES

Votre maison entre terre et mer

Proche de Berck-sur-Mer et Montreuil-sur-Mer, Les Cottages des Salines vous offrent un cadre de vie privilégié, entre nature préservée et douceur de vivre.

Nichée à Rang-du-Fliers, une commune dynamique et authentique, ces maisons allient confort moderne et charme du littoral.

Ici, vous profitez du meilleur des deux mondes : l'air vivifiant de la mer, les vastes espaces naturels et toutes les commodités du quotidien à portée de main notamment les commerces de proximité.



DÉCOUVREZ
LE PROGRAMME



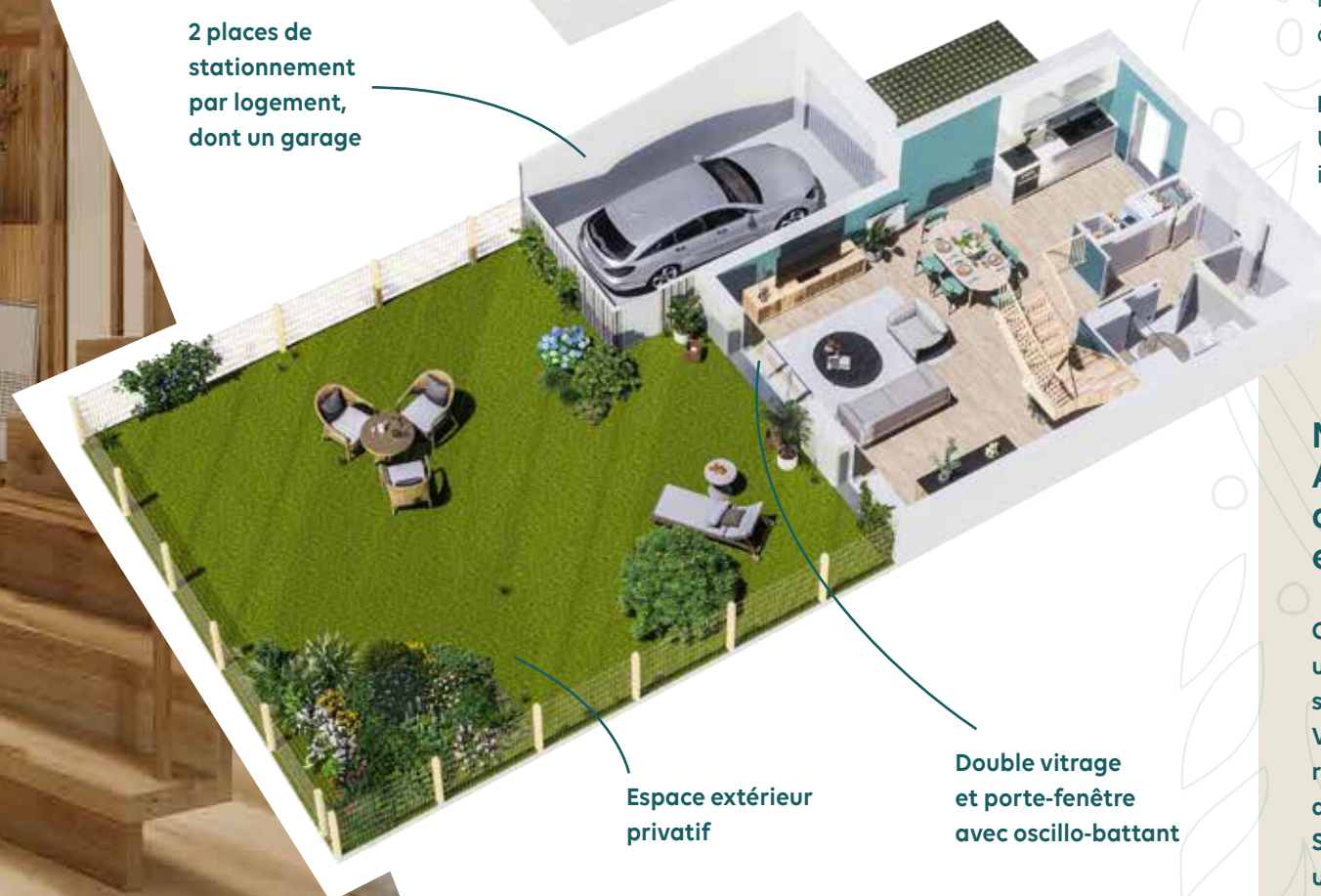
Maisons

3 chambres

84 m²



2 places de stationnement par logement, dont un garage



Espace extérieur privatif

Double vitrage et porte-fenêtre avec oscillo-battant

L'enduit de façade

Sobre et élégant, il sublime les lignes épurées des maisons tout en assurant une finition durable et résistante.

La tuile

Élément emblématique du patrimoine architectural de la région, elle couronne chaque maison avec élégance, assurant à la fois solidité et intemporalité.

Le bardage bois

Utilisé pour les garages, il vient réchauffer l'ensemble.

Nature et Architecture dialoguent en harmonie

Chaque maison s'ouvre sur un environnement paysager soigné et verdoyant. Vous êtes en quête d'une résidence principale au bord de la mer, Les Cottages des Salines sont une invitation à un nouvel art de vivre.



LA TRANSITION EN « LOCATION »

Vous occupez le logement en tant que « locataire-accédant » et versez une redevance. Celle-ci comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette première phase permet la constitution de votre « part acquisitive » (épargne), qui servira d'apport à l'achat de votre logement.



TOUT SAVOIR SUR
LA LOCATION
ACCESSION

L'ACCESSION

Dès la première année révolue et dans la limite de 18 mois, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

**TVA
5,5 %⁽¹⁾**

**0 €
de taxe foncière
pendant
15 ans !**

**Prêt
à taux
Zéro⁽²⁾**

**Pas
d'avance
de fonds**

**1 %
de remise
au bout de la
première année⁽³⁾**

(1) TVA 5,5 % sous réserve de la réglementation en vigueur. (2) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, est réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. (3) Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia Premium. LES COTTAGES DES SALINES est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988). Document et illustrations non contractuels. Conception : Linéal - 04/2025. Commercialisation sous conditions d'éligibilité : résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter. Trajets calculés sur Google Maps.

 158 rue de l'Église
Rang-du-Fliers 62180

À proximité à pied...



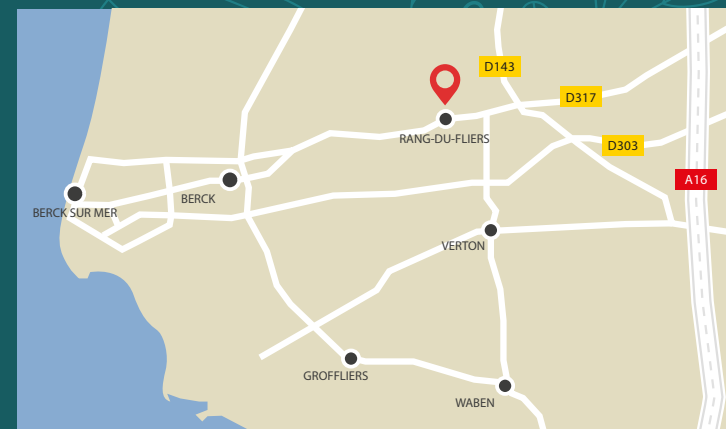
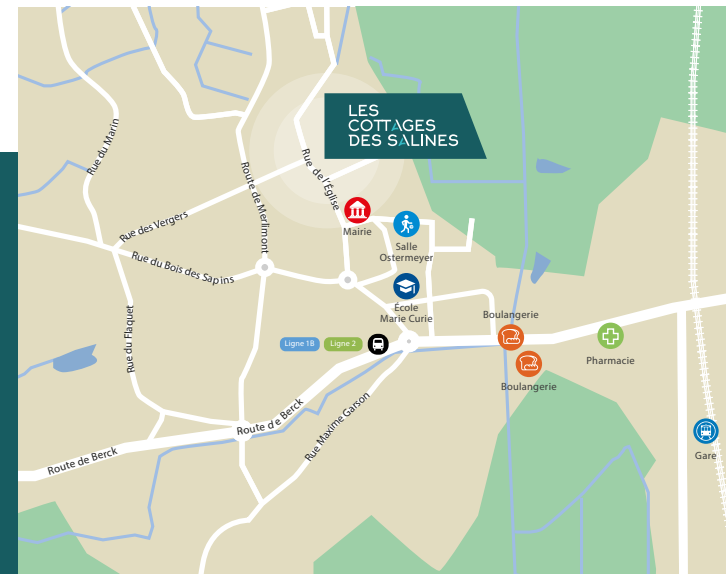
Arrêt de bus

ROUTE DE BERCK
LIGNE 1B LIGNE 2

- 17 min de la gare
- 5 min de l'école primaire
- 6 min de la zone commerciale
- 2 min à pied de la médiathèque

À proximité en voiture...

- 10 min de Berck-sur-Mer
- 20 min du Touquet-Paris-Plage
- 7 min de l'autoroute A 16
- 4 min du Centre Hospitalier



 **N°Cristal** 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

 accession@vilogia.fr

 www.vilogia-premium.fr


vilogia
PREMIUM

