

## A TOURCOING, VILOGIA REHABILITE 32 LOGEMENTS AVEC DES MATERIAUX BIOSOURCES

**Vilogia lance les travaux de réhabilitation de la résidence Confidences, située rue de la Croix-Blanche à Tourcoing. Cette opération, inscrite dans le programme européen Interreg Circular Reno, représente une application concrète et innovante de rénovation énergétique biosourcée à l'échelle d'un bâtiment collectif.**

### UN PROJET EUROPEEN ANCRE DANS LE TERRITOIRE

Lauréat du programme Interreg North-West Europe, Vilogia est l'un des 16 partenaires du consortium Circular Reno, qui réunit bailleurs sociaux, entreprises, universités et associations de cinq pays européens. L'ambition du programme : accélérer la transition vers une économie circulaire dans le secteur du bâtiment, en substituant aux matériaux conventionnels des composants biosourcés produits localement.

La résidence Confidences — 32 logements collectifs, 1 446 m<sup>2</sup> de surface habitable — a été retenue par Vilogia comme site pilote français de ce programme. Elle incarnera, à l'échelle d'un bâtiment entier, la faisabilité technique et économique d'une réhabilitation profonde par le biosourcé.



### DES FAÇADES EN PAILLE, UNE INNOVATION PREFABRIQUEE ET LOCALE

Au cœur du projet : la mise en œuvre de murs en ossature bois (MOB) intégrant une isolation en ballot de paille de 22 cm. Ce choix de matériau, produit localement, présente une propriété remarquable : plutôt qu'émettre du carbone comme les isolants conventionnels, il en stocke durablement, contribuant positivement au bilan carbone du bâtiment.

Les panneaux préfabriqués sont conçus par l'entreprise Atelier Bois, basée à Seclin (Nord), illustrant la volonté de Circular Reno de structurer des filières industrielles régionales, depuis l'agriculteur jusqu'au chantier. Les ballots de paille proviennent quant à eux de la société "Le petit ballot" implantée dans l'Aisne à une distance de 93 km à vol d'oiseau du site pilote.

La conception des façades a démarré au mois de mars et leur pose aura lieu entre le mois de juin et le mois de juillet 2026.

## UNE RENOVATION GLOBALE ET PERFORMANTE AU SERVICE DES LOCATAIRES



Si Circular Reno est un projet d'innovation, son ambition première reste d'améliorer concrètement le quotidien des familles qui habitent la résidence Confidences. Le bâtiment, aujourd'hui énergivore avec une consommation de 323 kWh/m<sup>2</sup>/an, bénéficiera d'une réhabilitation globale, agissant à la fois sur l'enveloppe thermique, mais aussi de manière approfondie sur les installations intérieures et le confort d'usage, notamment le confort d'été.

Les travaux porteront notamment sur une refonte complète des réseaux électriques et de ventilation, avec la création de colonnes de ventilation supplémentaires. Une remise à plat des aspects techniques du bâtiment sera également engagée, permettant de traiter les pathologies liées à l'humidité. En parallèle, des travaux d'embellissement viendront renforcer l'attractivité et le confort des logements. À l'issue de l'ensemble de ces interventions, la consommation énergétique sera ramenée sous les 88 kWh/m<sup>2</sup>/an — soit une division par presque quatre — se traduisant par une baisse estimée à 43 % des charges de chauffage.

Par ailleurs les 16 logements du rez-de-chaussée et du premier étage bénéficieront de travaux d'adaptation à la perte de mobilité.

## UN MODELE ECONOMIQUE VIABLE, SOUTENU PAR L'EUROPE

L'opération représente un investissement total de 3,3 millions d'euros TTC, porté par un plan de financement associant prêts, fonds propres et subventions. La contribution du projet Circular Reno financé par le programme Interreg Nord-Ouest Europe (ENO) s'élève à 377 430 €, complétée par une subvention de l'État de 192 000 €.

En s'engageant dans Circular Reno, Vilogia ne se limite pas à rénover un bâtiment : le bailleur contribue à produire des connaissances, des outils et des recommandations destinés à faire évoluer les cadres réglementaires en faveur du biosourcé dans l'ensemble des pays partenaires. Les enseignements tirés de

L'opération Confidences ont vocation à être partagés et répliqués, accélérant ainsi la transition écologique du secteur du logement social à l'échelle européenne.

## **TOURCOING ET LA MEL, BERCEAU HISTORIQUE DU GROUPE VILOGIA**

À Tourcoing, Vilogia gère un patrimoine de plus de 5000 logements, dont 55% sont situés en quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV). C'est au sein de la Métropole Européenne de Lille que s'ancrent les origines du Groupe. Aujourd'hui, la MEL demeure son premier périmètre d'implantation, avec près de 45 000 logements répartis dans 77 communes.

Dans ce berceau historique, Vilogia affirme son ambition : être un acteur majeur de l'immobilier social, un accélérateur d'utilité sociale et de transition environnementale, et accompagner les territoires vers un parc immobilier durable et responsable.

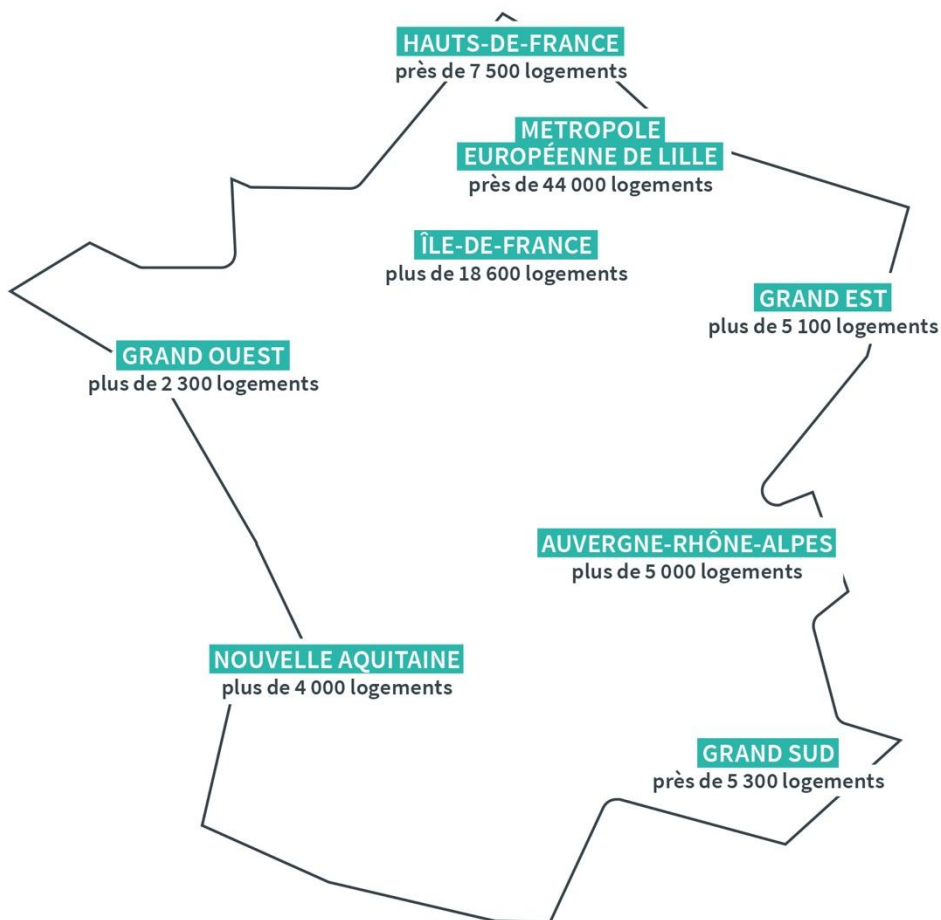
## Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 4 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans plus de 500 communes. Le Groupe est adossé à un patrimoine près de 92 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 3 500 logements neufs livrés chaque année et 1 500 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

## Près de 92 000 logements



## Les chiffres-clefs 2025

