

VILOGIA INAUGURE UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 76 LOGEMENTS A VILLEURBANNE



Cécile Berry (Directrice adjointe du territoire AURA de Vilogia), Romain Albert (Directeur du territoire AURA de Vilogia), Agnès Thouvenot (1^{ère} Adjointe au Maire de Villeurbanne), Frédéric Lauprêtre (Directeur général de Vilogia), et Marie-Hélène Foubet, Présidente d'Agiras

Le bailleur social Vilogia a inauguré ce vendredi 19 juin la résidence étudiante *Influence*, rue Hippolyte Kahn à Villeurbanne, à deux pas du quartier des Gratte-Ciel. En présence d'Agnès Thouvenot, 1^{ère} Adjointe au maire de Villeurbanne, de Marie-Hélène Foubet, Présidente d'AGIRAS, de Frédéric Lauprêtre, Directeur général de Vilogia et de Romain Albert, Directeur du territoire AURA de Vilogia, le bailleur a mis en service 76 logements, illustrant son engagement en faveur d'une offre étudiante accessible dans un marché en forte tension.

UNE REPONSE CONCRETE AU BESOIN EN LOGEMENT DES ETUDIANTS

Implantée dans un secteur bien desservi par les transports et à proximité immédiate des établissements d'enseignement supérieur, la résidence *Influence* propose 76 logements répartis en 65 studios (T1), 9 T1 bis et 2 T2. Conventionnés en PLS, ces logements affichent un loyer moyen de 500 € charges comprises pour un T1 — une offre qui participe à répondre à la forte tension sur le logement étudiants dans la métropole de Lyon.

Conçue par le cabinet d'architectes villeurbannais *L'Atelier 127*, la résidence dispose également d'équipements pensés pour le quotidien : laverie commune, espaces de vie collective, locaux vélos sécurisés.

La gestion et l'animation de la résidence *Influence* sont confiées à Agiras, gestionnaire spécialisé dans les résidences services à ambition sociale. Cette collaboration garantit une présence et un accompagnement au quotidien des résidents, assurant ainsi qualité de vie et lien social au sein de la résidence.



© STUDIO KAARST

UN MONTAGE INNOVANT AU SERVICE DE LA PRODUCTION DE LOGEMENT

Dans un contexte de hausse des coûts de construction et de raréfaction des aides publiques, Vilogia a eu recours à un montage financier spécifique, combinant démembrement de propriété et ingénierie financière.

Sur les 76 logements, 53 ont été commercialisés en nue-propriété par PERL, tandis que 23 sont conservés en pleine propriété par Vilogia. L'usufruit, détenu par Vilogia sur l'ensemble du parc, permet d'assurer l'exploitation locative dans sa totalité. Ce modèle sécurise l'équilibre économique de l'opération tout en maintenant une production de logements sociaux de qualité.

Sur le plan environnemental, le projet s'inscrit dans une démarche de sobriété énergétique, avec une conception conforme à la RT 2012 et l'utilisation du réseau de chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire.

VILOGIA CONTINUE SON DEVELOPPEMENT EN REGION AURA

Avec la résidence Influence, Vilogia confirme sa place d'acteur incontournable du logement social dans la métropole de Lyon, au service des étudiants comme des familles. Depuis septembre 2025, le groupe a livré près de 450 logements étudiants sur plusieurs opérations, dont les 348 logements sociaux du campus de Bron, développé avec Linkcity en octobre dernier.

Implanté depuis plus de dix ans en région Auvergne-Rhône-Alpes, Vilogia y gère désormais plus de 5000 logements sociaux, avec un rythme de 300 à 400 livraisons par an. Une dynamique qui confirme l'ambition du groupe de s'imposer durablement comme un bailleur de référence dans les grandes métropoles françaises.

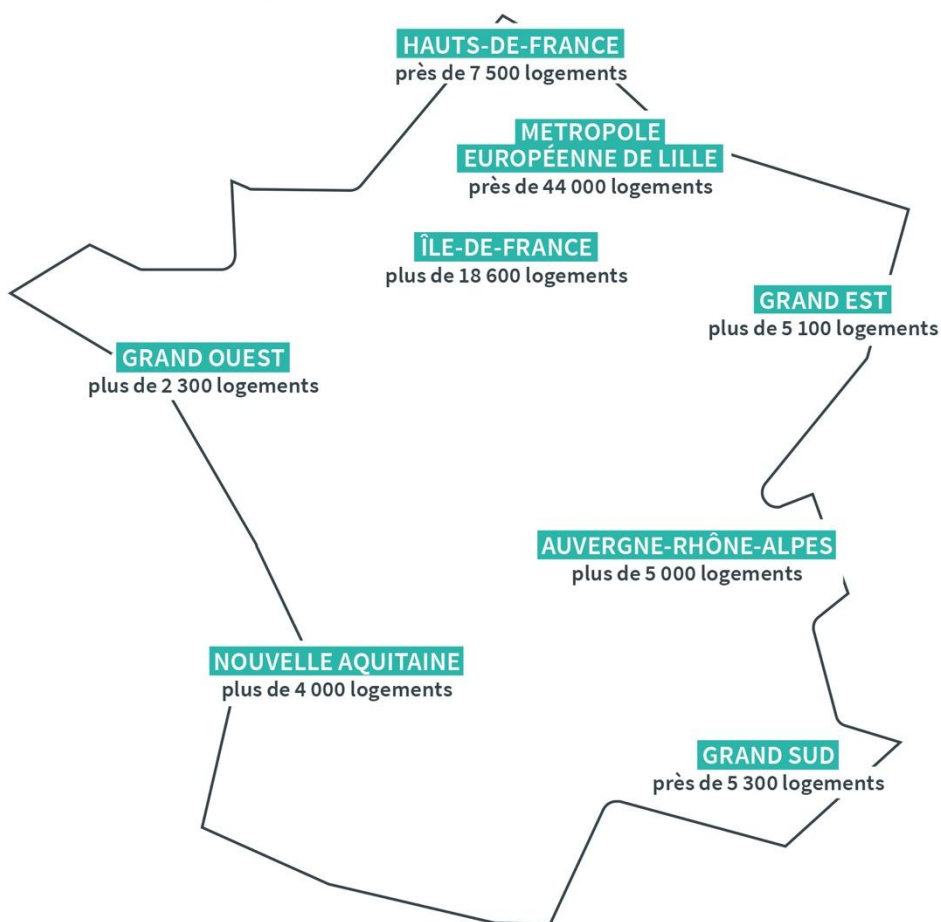
Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 4 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans plus de 500 communes. Le Groupe est adossé à un patrimoine près de 92 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 3 500 logements neufs livrés chaque année et 1 500 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Près de 92 000 logements



Les chiffres-clefs 2025

