

Tourcoing

Paszerelles Les Desurmont



à partir de

616€ /mois
soit 125 500€*
grâce au Bail Réel Solidaire



Retrouvez tout le programme
en flashant ce code



Passerelles Les Desurmont

À Tourcoing, les façades de briques et les vastes parcelles de l'ancienne filature de laine reprennent vie ! Ancienne usine de bonneterie Jules Desurmont & fils, raconte encore l'épopée industrielle qui a façonné la métropole lilloise.

Aujourd'hui, ce terrain chargé d'histoire se réveille grâce à Vilogia. La réhabilitation de la Tour de l'usine, s'inscrit comme le symbole d'un engagement fort en faveur de la construction durable.

Reliée à Lille par le Grand Boulevard et les grands axes, le quartier des Jardins Desurmont bénéficie d'une connexion directe à la métropole. Un territoire accessible, vivant et en pleine transformation.

Le savez-vous ?



Le programme «Les Passerelles Desurmont» s'inscrit au cœur du nouveau quartier des Jardins Desurmont, transformant cette ancienne friche en lieu de vie animé, au sein d'un écrin de verdure, labellisé BiodiverCity® et conforme à la RE2020 seuil 2025 pour un habitat durable et performant.



biodivercity



Note de l'Architecte

« Sur les traces de la filature Desurmont, le projet fait renaître un lieu chargé de mémoire en ouvrant ses murs à de nouveaux horizons de vie.

Entre la rigueur urbaine de la rue de Bradford et la douceur d'un bocage habité, l'architecture tisse un dialogue sensible entre histoire, paysage et quotidien.

Baignés de lumière, majoritairement traversants, prolongés de loggias, balcons ou terrasses, les logements offrent des espaces généreux et évolutifs, pensés comme de véritables refuges où confort, intimité et nature s'accordent avec élégance. »

Guillaume CHRISTIAENS - CONCEPT ARCHI





CE N'EST PAS SEULEMENT UN NOUVEL ENDROIT OÙ VIVRE, C'EST UNE COMMUNAUTÉ DURABLE, UN CADRE QUI ALLIE QUALITÉ DE VIE, RESPONSABILITÉ ÉCOLOGIQUE ET HÉRITAGE PATRIMONIAL.



Biodiversité & renaturation

Plus de **40 %** de la surface de la friche est dédiée à des **espaces verts**, incluant **jardins humides** et **berges végétalisées**, favorisant la reconquête de la nature en ville.



La Tour Polychrome (bâtiment C)

Élément signal du site, elle est réhabilitée et sublimée pour devenir un repère architectural fort, elle accueillera **4 T3 en duplex**, conservant son identité singulière tout en étant adaptée aux standards contemporains de confort.



Gestion responsable des ressources

Réemploi de matériaux historiques telles que les briques centenaires, poteaux en fonte et poutres préservés valorisant dans les constructions et le mobilier urbain.



Performance énergétique

Garantissant un confort thermique optimal, une réduction drastique des consommations énergétiques et un cadre de vie sain pour tous.



Mobilités douces & convivialité

Cheminements piétons et cyclables structurants, zones apaisées, espaces publics soignés, favorisent un **cadre de vie connecté, accessible et serein**.

Le Bien-être Pour votre Quotidien

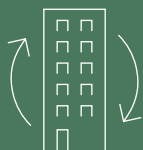
Chaque logement bénéficie des mêmes exigences en matière de performance énergétique, de luminosité naturelle et d'ouverture sur les espaces extérieurs, afin d'offrir à chacun un cadre de vie harmonieux.



40 logements développés
sur 8 niveaux (RDC + 7 étages)



Surface allant
de 50 à 100 m²



Tour réhabilitée
4 T3 en duplex



Accès piétons
et véhicules

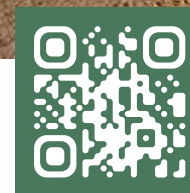


Espace
sécurisé



1 balcon + 1 place
de parking par logement

Vue intérieure
d'un appartement T3



Découvrez la
maquette 3D
pour mieux
vous projeter



Votre Futur Logement

Chaque logement bénéficie des mêmes exigences en matière de performance énergétique, de luminosité naturelle et d'ouverture sur les espaces extérieurs, afin d'offrir à chacun un cadre de vie harmonieux.



t2

47 m² avec 1 parking

à partir de

125 500€



t3

64 m² avec 1 parking

à partir de

160 500€



t4

87 m² avec 1 parking

à partir de

213 000€



t5 DUPLEX

94 m² avec 1 parking

à partir de

254 500€

Le BRS, votre Passerelle vers La Propriété

Le **Bail Réel Solidaire**, comme son nom l'indique, permet de **rétablir l'égalité** des chances de l'accès à la propriété et de lutter par la même occasion contre l'inflation des prix. C'est une autre manière de **devenir propriétaire de votre habitation** principale, à des **prix nettement inférieurs** à ceux du marché.

Si vous avez des revenus modestes et pour projet d'acheter, le BRS est le dispositif tremplin qu'il faut. **Vilogia se réfère à vos revenus N-2** et vous permet d'économiser de **20 à 40%** sur le prix d'achat !



Des avantages réellement SOLIDAIRES !



Garantissez le rachat de votre bien



Dispositif encadré & protégé par l'État



Profitez de frais de notaire réduits



Devenez propriétaire au prix d'une location

Le droit de rétractation de 10 jours est applicable selon l'article L271 - 1 du Code de la Construction et de l'Habitation. En matière de succession, l'OFS procédera à un contrôle des plafonds de ressources du successeur. À défaut, l'OFS s'engage à proposer un acquéreur éligible.

vous êtes
PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE
LOGEMENT

LOCATAIRE DU FONCIER



crédit

Remboursement du crédit
sur la partie bâtie



Loyer

Paiement d'une redevance
pour le foncier



Cœur d'îlot & Tour polychrome

Le Cœur Battant Des Jardins

Des typologies de logements pensées pour accompagner chaque étape de la vie. Du T2 fonctionnel et lumineux aux appartements familiaux généreux, l'offre conjugue confort, modularité et qualité d'usage.

Chaque logement bénéficie des mêmes exigences en matière de performance énergétique, de luminosité naturelle et d'ouverture sur les espaces extérieurs, afin d'offrir à chacun un cadre de vie durable, adapté à ses besoins et à ses évolutions.



t3 DUPLEX

62 m²
avec 1 parking

à partir de
168 000€



Vue intérieure duplex
de la tour polychrome

Les Passerelles Desurmont



En découvrir
plus sur le projet



VILOGIA.FR

ACCESSION@VILOGIA.FR

N°Cristal 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

Les Passerelles Desurmont est un programme immobilier Villogia (RCS Lille 47568081500788). Documents et illustrations non contractuels. Commercialisation sous conditions d'éligibilité : résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter. Le bénéfice du PTZ est conditionné au respect de plafonds de ressources et réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. Architecte : Concept Archi. Perspectives : Vertex. *Exemple pour un achat en BRS à Tourcoing à 125 500 € (hors frais de notaire). Apport : 4 000 €. Financement bancaire de 125 500 € sur 25 ans (Prêt principal 62 750 € + PTZ 62 750 €). Coût mensuel total de 616 €/mois, comprenant une mensualité de crédit de 541 €/mois (assurance incluse) et une redevance foncière BRS de 75 €/mois. Pour le crédit : TAEG fixe de 4,20 % et montant total dû de 162 300 €. Sous réserve d'acceptation bancaire et des conditions d'éligibilité (ressources). Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Création : Lemon&Pepper.

