

09 mars 2026

TEMPLEUVE-EN-PEVELE : VILOGIA POSE LA PREMIERE PIERRE D'UNE RESIDENCE DE 48 LOGEMENTS SENIORS

Ce lundi 9 mars 2026, Villogia, aux côtés de la Ville de Templeuve-en-Pévèle, a procédé à la pose de la première pierre de la future résidence seniors réalisée sur le site de l'ancien EHPAD. Ce projet marque une étape majeure dans la transformation de cet ancien établissement en une résidence moderne et adaptée aux besoins des personnes âgées, en plein cœur de la commune.



UN PROJET AU SERVICE DU BIEN-VIEILLIR

Lauréat de l'appel à projet lancé en 2022 après la délocalisation de l'EHPAD vers Cysoing, Villogia engage aujourd'hui la restructuration complète du bâtiment pour créer une résidence de 48 logements seniors, pensés comme une alternative entre le logement classique et la résidence spécialisée.

Les logements seront adaptés, favorisant l'autonomie grâce à des aménagements spécifiques (accessibilité renforcée, sols antidérapants, équipements sécurisés, etc.). Face au vieillissement de la population, cette opération répond à un enjeu fort : permettre aux aînés de vivre plus longtemps chez eux, dans un logement confortable, sécurisé et accessible.

UNE RESIDENCE INCLUSIVE ET ACCESSIBLE

La future résidence développera plus de 2 200 m² de surface habitable et comprendra :

- 31 logements PLS
- 9 logements PLUS
- 8 logements PLAI

Elle proposera 34 T2, 13 T3 et 1 T1, chacun disposant d'un balcon ou d'une terrasse. Les loyers resteront maîtrisés afin de préserver le reste à vivre des locataires. À titre d'exemple, un T3 PLUS affichera un loyer mensuel d'environ 406 € hors charges (soit 6,54 €/m²), bien en deçà des niveaux pratiqués sur le marché locatif privé.

UNE OPERATION ENGAGEE SUR LE PLAN ENVIRONNEMENTAL

Le projet associe restructuration du bâtiment existant et construction neuve complémentaire.

Il respectera les exigences environnementales en vigueur :

- Label RE 2020 pour les extensions
- Application de la réglementation thermique sur l'existant
- Objectif de performance énergétique DPE C
- Mise en place d'une chaufferie collective biomasse à granulés

UN INVESTISSEMENT STRUCTURANT POUR LE TERRITOIRE

Le coût total de l'opération s'élève à 8,6 millions d'euros, financés par la Banque des Territoires (7,2 M€), Action Logement (144 000 €), l'État (320 000 €) et les fonds propres de Vilolia (860 000 €). Le projet est porté par le cabinet Relief Architecture et réalisé par les équipes de Septalia. La livraison est prévue fin 2026.

À Templeuve-en-Pévèle, Vilolia gère un patrimoine de près de 100 logements. La Métropole Européenne de Lille constitue le berceau historique et le premier périmètre d'implantation du groupe, avec près de 45 000 logements répartis dans 77 communes. Dans ce territoire d'ancrage, Vilolia affirme son ambition d'être un acteur majeur de l'immobilier social et un accélérateur de transition environnementale, en accompagnant les communes vers un parc immobilier durable et adapté aux besoins des populations.

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilolia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilolia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilolia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 90 000 logements à travers la France.

Vilolia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2500 logements neufs livrés chaque année et 2000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 90 000 logements



Chiffres-clefs 2024



Près de
190 000
personnes logées



6 635
attributions
de logements



3 357
logements neufs
livrés ou acquis



1 324
collaborateurs



620
millions d'euros
de CA