

21 novembre 2025

INAUGURATION DES JARDINS DE LA SOURCE A MARENNES : UNE RESIDENCE SENIORS AU SERVICE DU BIEN-VIEILLIR

La ville de Marennes, la Communauté de communes du Pays d'Ozon, Ametis Rhône Alpes Auvergne et le Groupe Villogia ont inauguré ce vendredi 21 novembre "Les Jardins de la Source", résidence seniors Optidom située au cœur de la commune. Un projet qui répond à la fois aux enjeux du vieillissement et de la production de logements abordables.



Romain Albert (Directeur du territoire AURA de Villogia), Pierre Ballesio (Président de la CCPO), Timotéo Abellan (Maire de Marennes), David Cezard, (Directeur Ametis Rhône-Alpes Auvergne), et Nicolas Varigny, Vice-président de la CCPO

UNE COLLABORATION EXEMPLAIRE ENTRE LA VILLE, AMETIS ET VILOGIA

Fruit d'un partenariat entre la Commune de Marennes, le Groupe Ametis, promoteur de logements sociaux et intermédiaires, et le Groupe Villogia, acteur majeur du logement social avec plus de 90 000 logements en France, la résidence représente une solution concrète pour répondre aux enjeux du vieillissement de la population.

Conçue par le cabinet d'architecture Christophe Durand, elle se compose de 51 logements conventionnés (26 PLS, 6 PLAI et 19 PLUS) répartis dans trois petits bâtiments indépendants :

- 28 appartements T2 d'environ 50 m²
- 23 appartements T3 d'environ 70 m²

DES LOGEMENTS OPTIDOM PENSES POUR L'AUTONOMIE ET LE CONFORT

Chaque appartement répond au cahier des charges Optidom de Villogia, conçu pour répondre aux besoins des seniors et favoriser leur autonomie au quotidien. Ces logements adaptés et évolutifs ont été pensés pour accompagner au mieux les personnes en perte d'autonomie.

Des espaces fonctionnels et lumineux :

- Pièces spacieuses et faciles à meubler ;
- Baies vitrées généreuses offrant un maximum de clarté ;
- Circulations adaptées aux personnes en perte de mobilité ;
- Espaces extérieurs privatifs pour chaque appartement.

Des équipements adaptés :

- Volets roulants motorisés ;
- Interrupteurs et prises de courant à hauteurs d'usage ;
- Commande centralisée du chauffage par thermostat ;
- Salles d'eau équipées de vasques accessibles en fauteuil roulant, douches italiennes ou à bac extra-plat, barres de maintien, sols anti-dérapants ; mitigeurs avec poignée rallongée
- Ascenseurs desservant tous les niveaux avec commandes en relief et braille ;
- Système de vidéophonie et accès sécurisés par badge.



© Villogia

UN HABITAT QUI FAVORISE LE LIEN SOCIAL

La résidence bénéficie d'un environnement favorable avec une proximité immédiate des services, commerces et transports (à moins de 500m), ainsi que d'espaces paysagers soignés.

Le lieu a été conçu pour favoriser le lien social avec une salle de convivialité dédiée aux rencontres et animations, des espaces communs chaleureux dotés d'une signalétique adaptée, et un projet de vie co-construit avec les résidents dont l'animation est assurée par un référent dédié. Ce dernier mettra également en place, en lien avec le tissu associatif et économique local, des services optionnels à la carte selon les besoins de chacun : soins à domicile, ménage, repassage, petit bricolage, portage de repas...

UN MONTAGE INNOVANT PRESERVANT LE PATRIMOINE COMMUNAL

Ce projet a été réalisé dans le cadre d'un bail à construction de 70 ans. Ametis a monté le permis de construire et réalisé l'opération. Vilorgia a acquis l'entièreté de la résidence et va la gérer pendant 70 ans avant de la rétrocéder à la Ville. Ce montage permet à la Commune de Marennes de conserver la maîtrise de son patrimoine foncier tout en offrant à ses administrés une solution d'habitat adaptée et de qualité.

VILOGIA CONTINUE SON DEVELOPPEMENT EN REGION AURA

Implanté depuis un peu plus de 10 ans en région Auvergne-Rhône-Alpes, Vilorgia y gère désormais près de 4400 logements sociaux. Avec un volume de 300 à 400 livraisons de logements par an, en maîtrise d'ouvrage directe ou acquis en VEFA, Vilorgia est un des bailleurs les plus dynamiques du territoire Rhône-alpin.

Parmi les projets phares de Vilorgia dans la région, le bailleur inaugurerait l'année dernière avec son partenaire Promoval le programme Urban Factory, un ensemble de 135 logements dans le quartier Gerland. En outre, Vilorgia a inauguré récemment avec Linkcity le nouveau campus étudiant à Bron et y propose 348 logements sociaux étudiants.

FINANCEMENT

Coût total de l'opération : 8 172 116 € TTC

Fonds propres Vilorgia : 817 210 €

Prêts CDC : 7 235 406 €

Subventions : 67 000 € (Etat) ; 52 500 € (Action Logement Service)

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilolia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilolia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilolia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 90 000 logements à travers la France.

Vilolia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2500 logements neufs livrés chaque année et 2000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 90 000 logements



Chiffres-clefs 2024



Près de
190 000
personnes logées



6 635
attributions
de logements



3 357
logements neufs
livrés ou acquis



1 324
collaborateurs



620
millions d'euros
de CA