

# Le Bail Réel Solidaire,

L'accès à la propriété  
nouvelle génération

Solution innovante, le Bail Réel Solidaire (BRS) repose sur la séparation entre le bâti (les murs) et le foncier (le terrain sur lequel est construit le logement) : vous devenez propriétaire du logement mais restez locataire du terrain sur lequel il est construit.

## POUR QUI ?

Le BRS s'adresse exclusivement aux ménages dont les ressources n'excèdent pas les plafonds du Prêt Social Location-Accession (PSLA) : si c'est votre cas, en fonction de critères de priorisation et après obtention d'un agrément, vous pouvez devenir propriétaire d'un logement en BRS pour en faire votre résidence principale.

## COMMENT ÇA MARCHE ?

- **L'opérateur** construit son programme et vous vend seulement les murs à un taux de TVA réduit à 5,5%.
- **La foncière solidaire du Grand Lyon** (OFS agréé par l'État (préfet de région)) reste propriétaire de la part du terrain de votre logement qui représente en moyenne 20% de son prix. Elle vous le loue à moins de 2€ le m<sup>2</sup> habitable par mois. Ce loyer ou « redevance » fait l'objet d'un Bail Réel Solidaire contracté entre vous et la foncière solidaire, pour une durée maximale de 99 ans.

## Notre mission,

vous permettre  
de devenir propriétaire

VOTRE RÉSIDENCE  
PRINCIPALE À

**50%**  
DU PRIX DU MARCHÉ  
EN MOYENNE !

TVA  
20%

Bâti  
60%

Foncier  
20%

PRIX MARCHÉ  
DE L'IMMOBILIER

TVA 5,5%

Bâti

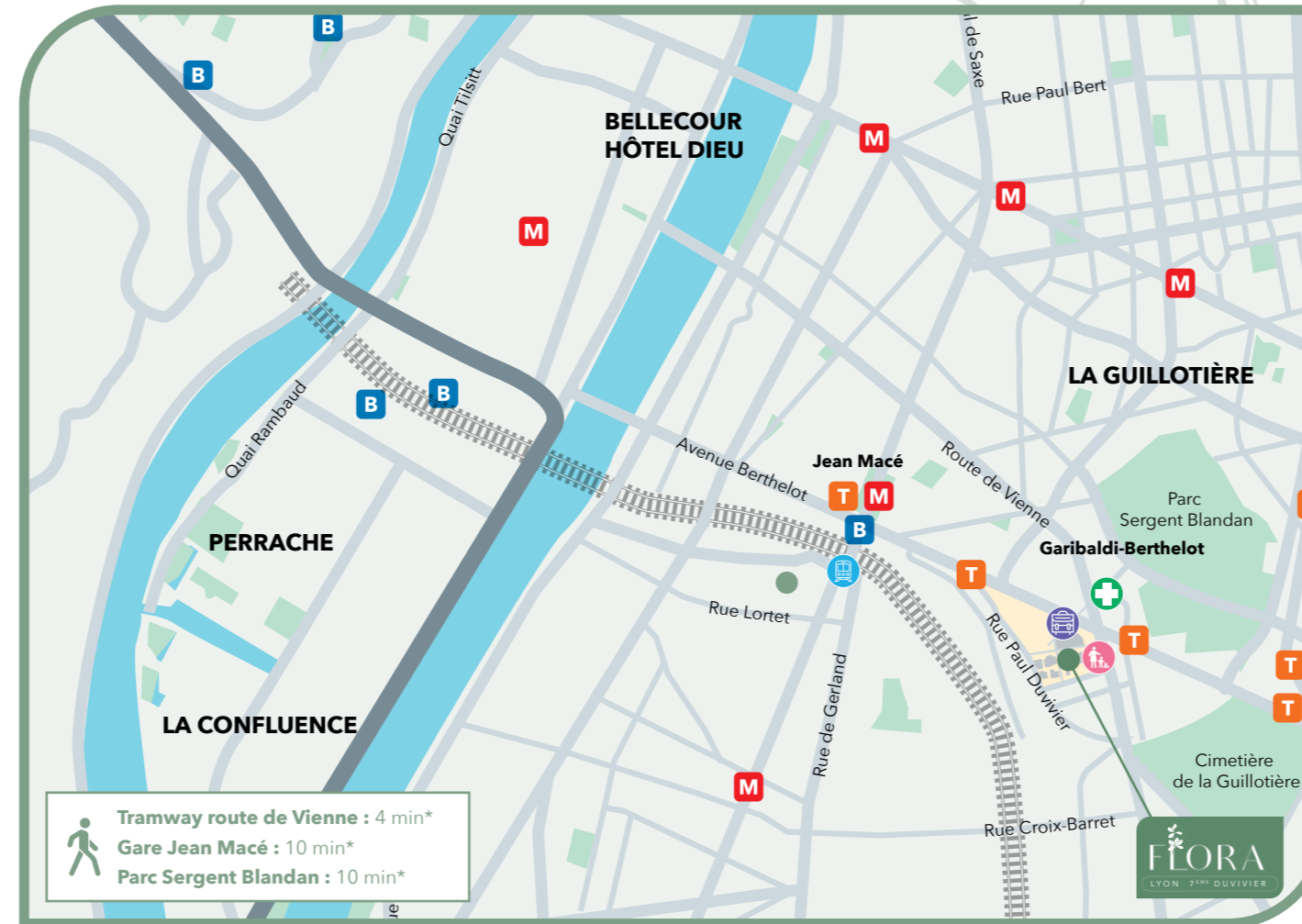
Loyer Foncier

PRIX BRS



**La foncière  
solidaire**  
du Grand Lyon

## QUARTIER DUVIVIER



Tramway route de Vienne : 4 min\*  
Gare Jean Macé : 10 min\*  
Parc Sergent Blandan : 10 min\*

NF  
HABITAT  
HQE

RÉFÉRENTIEL  
HABITAT  
DURABLE

TVA  
5,5%

PTZ



**GROUPE  
vilogia**  
Bien dans ma ville

[accession@vilogia.fr](mailto:accession@vilogia.fr)

[vilogia-premium.fr](http://vilogia-premium.fr)

N°Cristal 0 969 37 07 07  
APPEL NON SURTAXÉ

\* Données de temps fournies à titre indicatif. Voir conditions auprès de votre conseiller Vilogia. Flora est un projet immobilier de Vilogia SA (RCS Lille Métropole 475 680 816). Document et illustration non contractuels. Perspectiviste : AA Groupe. Conception/Création : Arnould Conseil. Crédits photos : Freepik. 10/2024.



**FLORA**  
L Y O N 7 È M E

**GROUPE  
vilogia**  
Bien dans ma ville

## QUARTIER DUVIVIER,

*Vibrez, vivez dans la ville de demain.*



Au cœur du 7<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, sur une ancienne friche industrielle de plus de 3 hectares, le quartier Duvivier entame sa métamorphose. Entre l'avenue Berthelot et la rue Duvivier, ce lieu dévoile enfin son potentiel, exprime son attractivité...

Initié par le Grand Lyon et la Ville de Lyon, ce vaste projet de réaménagement redéfinit l'urbanisme d'aujourd'hui.

Imaginez, un quartier florissant et responsable où chaque aspect est conçu pour le bien-être des habitants et de l'environnement. Logements modernes, bureaux innovants, commerces dans l'air du temps, espaces verts, une école et une crèche, la vie quotidienne se conjugue avec praticité et convivialité.

C'est ici, dans ce nouveau quartier d'avenir que notre nouvelle résidence Flora sort de terre.

## FLORA,

*L'essence du confort.*



La résidence Flora, c'est avant tout un lieu de vie moderne et accueillant, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un lieu de vie agréable. Située dans un environnement verdoyant, cette résidence se distingue par son élégance contemporaine qui s'intègre parfaitement à son cadre naturel.

Les 47 appartements neufs qui composent la résidence Flora sont conçus pour répondre aux exigences des rythmes de vie actuels. Les intérieurs bénéficient d'espaces lumineux, où chaque mètre carré est optimisé pour offrir un confort idéal. Les plans ont été élaborés afin de créer des espaces de vie fonctionnels et intelligemment agencés.

*Un quotidien apaisé et tellement pratique vous attend...*

- Appartements du 2 au 5 pièces
- Duplex pour les 5 pièces
- Terrasses en attique, balcons ou jardins

## PRESTATIONS



- Résidence sécurisée avec digicode et vidéophone
- Carrelage séjour/cuisine, parquet stratifié dans les chambres
- Peinture de finition sur l'ensemble des murs
- Salle de bain avec faïence murale toute hauteur, meuble vasque, miroir, applique lumineuse et sèche serviettes
- Fenêtres aluminium, BSO et/ou volets roulants
- Chauffage/ECS par chaudière collective bois

*Un quartier exemplaire où le bien-être et l'épanouissement vont de pair avec la préservation de notre planète.*



## UN NOUVEAU QUARTIER,

*durable et vibrant !*

- Plus de 100 arbres plantés dans le quartier
- Réintégrer la nature et la biodiversité en cœur de ville
- Priorité aux modes de déplacement doux
- Une architecture sobre et contemporaine
- Des espaces de convivialité

