

Achetez en deux temps et en toute sérénité

LA TRANSITION EN « LOCATION »

Vous occupez le logement en tant que « locataire-accédant » et versez une redevance. Celle-ci comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette première phase permet la constitution de votre « part acquisitive » (épargne), qui servira d'apport à l'achat de votre logement.

L'ACCESSION

Dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.



N°Cristal 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

TVA
5,5 %⁽¹⁾

0 €
de taxe foncière
pendant
15 ans !

Prêt
à taux
Zéro⁽²⁾

Pas
d'avance
de fonds

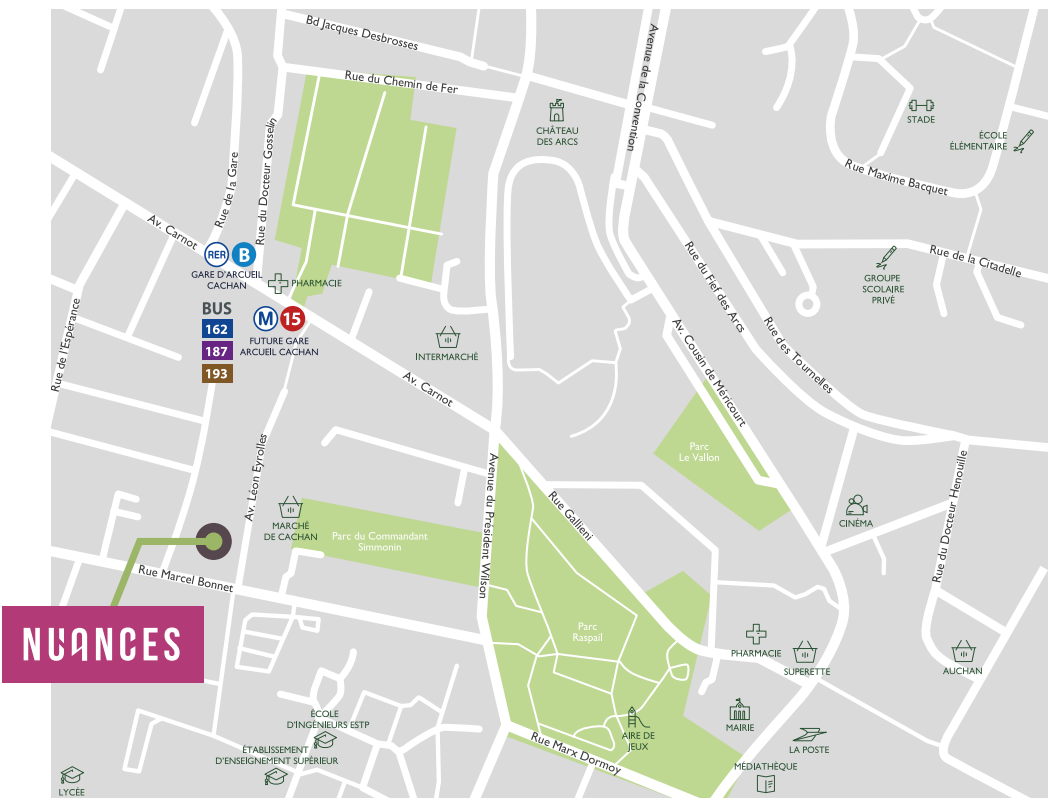
1 %
de remise
au bout de la
première année⁽³⁾

(1) TVA 5,5 % sous réserve de la réglementation en vigueur. (2) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, est réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. (3) Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia Premium. NUANCES est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988 00140). Document et illustrations non contractuels. Conception : Linéal - 10/2025. Commercialisation sous conditions d'éligibilité : résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter. Trajets calculés sur Google Maps.

À 10 min (à pied)
du centre-ville et du
théâtre Jacques Carat

À 5 min
en RER
de Paris

À 10 min (en voiture)
de Paris via l'A6 ou le périphérique
À 15 min (en voiture) d'Orly



NUANCES

Avec l'arrivée du Grand Paris Express,
Cachan se connecte directement
à l'ensemble de la métropole.

M 15 FUTURE GARE ARQUEUIL CACHAN
(5 MINUTES À PIED)
RER B GARE D'ARQUEUIL CACHAN
(5 MINUTES À PIED)

LIGNES DE BUS
(5 MINUTES À PIED)
162 187
193

accession@vilogia.fr

www.vilogia-premium.fr



Linéal - 03 20 41 40 76

NUANCES

CACHAN

PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE LOGEMENT NEUF
AU CŒUR DU GRAND PARIS



Mettez des NUANCES dans votre nouveau quotidien !

À seulement 2 km de Paris, Cachan vous ouvre les portes d'un cadre de vie rare où charme résidentiel et dynamisme urbain se rencontrent. Cachan, une ville qui allie nature et vitalité.



Ville à taille humaine, Cachan séduit par :

Ses parcs et espaces verts :
le Parc Raspail invite à la détente et aux promenades en famille.

Ses commerces de proximité
et son marché convivial, cœur battant de la vie locale.

Ses équipements culturels et sportifs :
théâtre Jacques Carat, médiathèque, piscine intercommunale... autant de lieux où partager des moments uniques.

Son dynamisme étudiant :
avec l'ESTP, l'IUT de Paris-Saclay,
la ville rayonne et s'inscrit dans l'avenir.



JE DÉCOUVRE
LE PROGRAMME

Un programme à taille humaine !

Au cœur du futur **écoquartier de la gare**,
NUANCES vous propose **9 logements**
en PSLA, dans une résidence contemporaine
pensée pour votre confort.

Au rez-de-chaussée, de futurs **commerces de proximité** (pharmacie, boulangerie, etc.)
viendront compléter un environnement
où tout se fait à pied.



T2 45 M²

Locaux communs

Local vélo et local poussette
Buanderie collective
Séchoir collectif

Locaux sociaux

Salle de bricolage
Salle de jeux et de réunion

Parking

Pré-équipé et pré-câblé
pour la recharge électrique

Carrelage grès émaillé
dans la cuisine et la salle de bains

Volets roulants
en aluminium

T3 65 M²

Menuiseries intérieures
huisseries métalliques,
Volets roulants en aluminium

Menuiseries extérieures
en bois-aluminium ouvrantes
à la française (pièces principales)
et oscillo-battantes (pièces de service)

Revêtement façade
bardage bois pré-grisé et béton

T5

99 M²

Parquet stratifié
dans les chambres

Terrasse ou loggia
dalles de bois posées
sur plots

Votre futur commence ici !

NUANCES, c'est plus qu'un programme immobilier :
c'est une adresse où tout devient simple.
Habiter, travailler, se divertir, respirer...
et profiter d'une ville en pleine transformation,
au cœur du Grand Paris.