



Côté Parc
VILLEURBANNE

Passez du Côté
PROPRIÉTAIRE !



vilologia





Côté Villeurbanne

Une ville à l'architecture atypique et créative, avec son quartier Gratte-ciel !

Le centre ville de Villeurbanne est riche en culture, notamment grâce au TNP, le Théâtre National Populaire. Vous y trouverez de nombreux commerces d'équipement et de loisirs.



Côté Quartier

C'est un lieu hautement symbolique dans l'histoire de Villeurbanne, qui prend un véritable tournant et se renouvelle en quartier mixte.

La résidence est en plein cœur d'un parc. L'environnement y est verdoyant et très agréable à vivre. Vous pourrez également profiter d'une aire de jeux pour le plus grand plaisir de vos enfants.

À proximité, vous y trouverez des commerces et des écoles. À deux minutes, vous accéderez aux transports en commun, situés sur la rue Jean Jaurès.

L'emplacement de la résidence permet de faciliter votre quotidien !

À Côté de...

- ✓ À 300 m du Cours Tolstoï, un quartier animé avec de nombreux commerces de proximité
- ✓ À deux pas du centre culturel "Le Rize"
- ✓ Au cœur du parc Jacob Hugentobler
- ✓ Des établissements scolaires à disposition : de la primaire au lycée
- ✓ À proximité du futur arrêt de tramway T6 « SAINT-EXUPÉRY »

Côté Logement...

23 logements en accession maîtrisée
en résidence principale
DU T2 AU T5

Vivre au vert...

Profitez d'un cadre calme et reposant. Baladez-vous le long des chemins piétonniers entourés de verdure. Vous pouvez facilement rejoindre le parc Jacob Hugentobler, parc élu Lauréat du prix du CAUE. C'est une réelle escapade nature en cœur de ville !



Des prestations pour votre confort

Nous avons sélectionné des matériaux dernière génération, respectant les normes RT2012 et NF HABITAT, pour plus de confort.

- Menuiserie aluminium
- Parquet stratifié
- Brises soleil orientables
- Baies vitrées
- Résidence sécurisée par digicode
- Ascenseur desservant tous les étages
- Local vélo
- Garage possible



Construction en cours de certification

Des beaux volumes pour les espaces extérieurs

Tous les appartements bénéficient d'une belle terrasse extérieure ou d'un grand balcon.



Un emplacement où il fait bon vivre !

73 Rue Jean Jaurès
69100 VILLEURBANNE

À proximité...

-  Ligne de bus C3 et C11
-  Ligne de tramway T3
-  Ligne de métro A et D
-  10 min. du périphérique Laurent Bonnevey
-  10 min. de la Part-Dieu
-  5 min. des supermarchés
-  10 min. du marché de Grand Clément
-  5 min. des commerces de Gratte-Ciel

**Prêt
à taux
Zéro⁽¹⁾**

**Devenez propriétaire
de votre résidence principale
tout en maîtrisant votre budget !**

CÔTÉ PARC est un programme immobilier Vilogia (RCS Lille 475 680 815). Document et illustrations non contractuels. Conception : Agence Linéal - 02/2023. (1) Le bénéfice du PTZ étant conditionné selon réglementation en vigueur. Acquisition soumise au respect de plafonds de ressources et finançant l'acquisition de leur résidence principale. Perspectiviste : Vertex | Cabinet d'architecture : Dumetier Design. Trajets calculés sur Google Maps.



 **N°Cristal** 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

 accession@vilogia.fr  www.vilogia-premium.fr


vilogia