



Le Domaine de Blanca

RUE AMÉDÉE TASTET À BLANQUEFORT (33)

Un havre de paix à ne pas manquer

Blanquefort, une commune aux multiples attraits

Nichée aux portes de Bordeaux, entre vignes et océan, Blanquefort propose un cadre de vie paisible, tout en étant proche des principaux centres urbains et économiques de la région. En effet, cette charmante commune se trouve à seulement 15 minutes des vignobles renommés du Médoc et à une demi-heure de la ville de Bordeaux.

Pourvue de services et de commerces de qualité, la ville attire par son dynamisme et son caractère accueillant. Son tissu économique diversifié renforce son attractivité et favorise son développement.

Blanquefort préserve également son riche patrimoine et son art de vivre. Ses ruelles pittoresques, son château médiéval et ses nombreux espaces verts offrent un cadre de vie agréable et authentique.

Les amateurs de nature seront ravis par les nombreux sentiers de randonnée et les espaces naturels préservés autour de la ville.

Situé en plein centre bourg et à proximité des commodités, le programme immobilier Le Domaine de Blanca jouit d'un environnement calme et résidentiel, idéal pour une vie sereine et épanouie.

Le Domaine de Blanca, Des appartements qui invitent à la sérénité

Le projet prend vie à l'intersection des rues Amédée Tastet, Léopold Carme et Alphonse de Lamartine. Il est composé de six bâtiments, dont l'architecture s'harmonise parfaitement avec l'environnement pavillonnaire existant.

Chaque appartement est accompagné de son espace extérieur. Terrasses pour les Rez-de Jardins avec robinet de puisage, balcons plein ciel pour les appartements du 1^{er} au 2^{ème} étage.

Pour répondre aux besoins de stationnement, des places de parking aériennes sont réservées aux résidents, offrant ainsi une solution pratique pour leurs véhicules. Deux locaux à vélos sont également mis à disposition, favorisant ainsi une mobilité douce et écologique dans ce quartier dynamique et convivial.

Découvrez Le Domaine de Blanca, où élégance, confort et praticité se conjuguent pour créer un cadre de vie exceptionnel à Blanquefort.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN CONFORT DE CHAQUE INSTANT

Eau chaude et chauffage par
chaudière gaz individuelle

Choix d'ambiance à votre image

Nombreux espaces de
rangement

2 parkings aériens compris



Bénéficiez des avantages de la location-accession ⁽¹⁾

La location-accession permet de devenir propriétaire d'un logement neuf.

Phase transitoire : vous occupez le logement en tant que « locataire accédant » et versez une redevance. Celle-ci comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette première phase permet la constitution de votre « part acquisitive » (épargne), qui servira d'apport à l'achat de votre logement.

Phase d'accession : dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement.

TVA
5.5 % ⁽²⁾

Prêt
à taux
Zéro ⁽³⁾

0 €
de taxe foncière
pendant
15 ANS ⁽⁴⁾

Aucune
avance
de fonds ⁽⁴⁾

1%
DE REMISE
sur le prix de
vente au bout
de la première

ACCESSION@VILOGIA.FR - WWW.VILOGIA.FR

▶ N°Cristal 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE



vilogia

Le Hameau de la Houna est un programme immobilier Vilogia (RCS Lille 885 480 988). Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. ⁽¹⁾ Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA. ⁽²⁾ TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur. ⁽³⁾ Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. ⁽⁴⁾ Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia Premium. Document et illustrations non contractuels.