

08 octobre 2025

A BLANQUEFORT, VILOGIA INAUGURE LA RESIDENCE AUTONOMIE SIMONE VEIL

Vilogia, en partenariat avec la Ville de Blanquefort et le CCAS, inaugure aujourd'hui la résidence autonomie Simone Veil, un projet emblématique de 75 logements adaptés aux seniors. Cet ensemble s'inscrit dans un programme global de 103 logements, situé rue Alcide Lambert, mêlant offre sociale, accession à la propriété et espaces conviviaux, pour favoriser le lien entre générations.



UNE REPONSE CONCRETE AUX BESOINS DU TERRITOIRE

Sélectionné en 2019 par la Ville de Blanquefort, Vilogia a conduit la réalisation de la nouvelle résidence autonomie en remplacement de la résidence Corbeil devenue obsolète. Le nouveau projet permet d'augmenter la capacité d'accueil de 62 à 75 logements, tous gérés par le CCAS de la ville. Les logements (70 T1 bis et 5 T2), conçus entre 36 et 47 m², offrent un confort moderne et sont tous dotés d'un balcon ou cellier privatif. Les résidents bénéficient de salles d'activités, d'un restaurant, d'un espace extérieur abrité et d'un cœur d'îlot végétalisé, favorisant les échanges et la convivialité.

UN PROGRAMME MIXTE ET INTERGENERATIONNEL

Ce projet ne se limite pas à la résidence autonomie. Il s'insère dans un îlot situé rue Alcide Lambert et comprend également :

- La résidence Joséphine Baker : 17 logements locatifs très sociaux (PLAI), dont 6 dédiés aux seniors.
- 11 maisons en accession sociale (PSLA) qui représentent une opportunité de devenir propriétaire pour les jeunes ménages et familles.
- Des espaces partagés tels qu'un boulodrome, une aire de jeux pour enfants et des espaces de plantation, pour renforcer la convivialité et les échanges.

UN ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL ET SOCIAL

Respectueux des normes RT 2012 -20 %, le projet intègre des panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation des parties communes et des aménagements paysagers favorisant le bien-être et la biodiversité. Conçu en concertation avec les futurs habitants et le CCAS, à travers des ateliers participatifs animés par l'agence d'architecture Faye, il incarne l'approche participative de Vilolia dans la création de logements adaptés et durables.



UN PROJET RENDU POSSIBLE PAR UN LARGE PARTENARIAT

D'un montant total de 8,45 millions € TTC, la réussite de ce programme repose sur la mobilisation de nombreux acteurs :

- Bordeaux Métropole pour la cession du terrain
- Les subventions de la Ville de Blanquefort, de la Carsat, de Malakoff Humanis

- Les prêts de la Banque des Territoires et de la Banque Postale

UNE COLLABORATION DURABLE AVEC LA VILLE DE BLANQUEFORT

Franck Hanart, Directeur du territoire Nouvelle-Aquitaine de Vilolia, souligne :

« Ce projet illustre parfaitement la mission que le Groupe Vilolia s'est donné : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire. Depuis près de dix ans, nous travaillons main dans la main avec la ville de Blanquefort pour répondre aux besoins des habitants. La résidence Simone Veil en est un bel exemple et nous sommes fiers d'inaugurer ce lieu de vie attendu et porteur de liens sociaux. »

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilolia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilolia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilolia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 90 000 logements à travers la France.

Vilolia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2500 logements neufs livrés chaque année et 2000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 90 000 logements



Chiffres-clefs 2024



Près de
190 000
personnes logées



6 635
attributions
de logements



3 357
logements neufs
livrés ou acquis



1 324
collaborateurs



620
millions d'euros
de CA