

03 octobre 2025

A BIARRITZ, VILOGIA INAUGURE LA RESIDENCE AINTZIRA : UN NOUVEAU SOUFFLE POUR LE LOGEMENT DES JEUNES

La Ville de Biarritz et le bailleur social Vilolia ont inauguré ce vendredi 03 octobre la résidence Aintzira, construite sur le site de l'ancienne auberge de jeunesse de la rue Chiquito de Cambo. Ce projet ambitieux répond à un besoin crucial : proposer des logements adaptés aux jeunes actifs, étudiants et saisonniers dans une commune où la pression immobilière est particulièrement forte.



Maider AROSTEGUY, Maire de Biarritz, Roland HIRIGOYEN, Vice-Président de la Communauté d'agglomération Pays basque, Jean-Jacques LASSERRE, Président du Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques, Joëlle GRAS, Sous-préfète, Serge JAMMET, membre du comité régional d'Action Logement, et Philippe RÉMIGNON, Président du Directoire de Vilolia étaient réunis pour la cérémonie de coupage de ruban.

UN PROJET EXEMPLAIRE ET RESPECTUEUX DU SITE

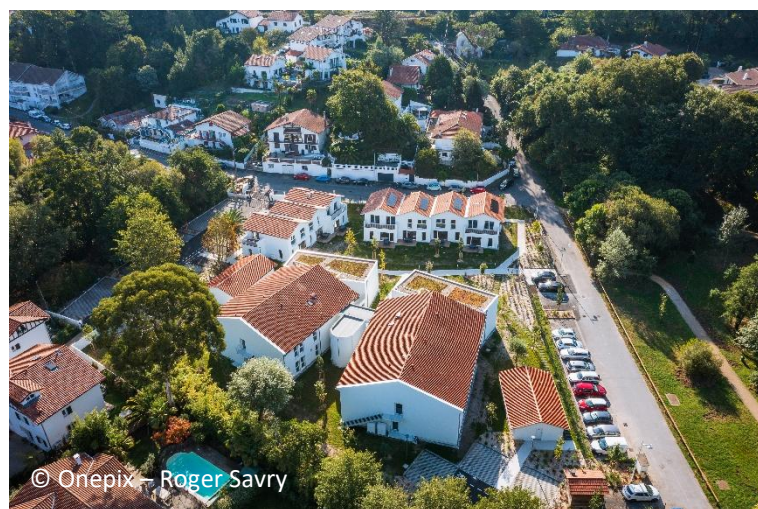
Imaginée par l'agence d'architecture basque Samazuzu, la résidence combine réhabilitation et construction neuve afin de préserver l'empreinte des bâtiments existants tout en créant une architecture intégrée à son environnement. Les logements s'articulent autour d'un jardin central inspiré d'une placette de village, en lien direct avec le lac Mouriscot et son parc, offrant ainsi aux habitants un cadre de vie apaisé et verdoyant. Le tout à proximité directe de la gare TGV et des lignes de bus.



UNE OFFRE DE LOGEMENTS INNOVANTE ET VARIEE

La résidence propose au total 68 places, réparties en 43 logements équipés et meublés (38 T1 de 18 à 19 m² et 5 T2 de 45 m²) et 7 maisons en colocation (de 95 à 110 m²) représentant 25 chambres. Ces logements sont complétés par 320 m² d'espaces communs (cuisine partagée, coworking, salle de jeux, lieux de détente) favorisant le lien social et la convivialité.

Les loyers charges comprises se veulent accessibles et adaptés au contexte local : 526 € par mois pour un T1, 599 € pour un T2, et 364 € par chambre en colocation. Cette formule mixant logements individuels et colocation offre une solution souple et moderne aux besoins de mobilité des jeunes.



UNE RESIDENCE DURABLE ET SOLIDAIRE

Avec ses 1 884 m² de surface habitable, le projet intègre une forte dimension environnementale : réemploi de matériaux issus de l'ancienne auberge, plantation de 100 arbres et renaturation d'un îlot de fraîcheur pour préserver la biodiversité (plus de 50% d'espace pleine terre). Conçu selon les normes RE2020 pour les constructions neuves et BBC rénov' pour les parties réhabilitées, la résidence atteint un haut niveau de performance énergétique.

Le modèle d'attribution des logements est également pionnier en France : basé sur un système « à tiroirs », il permet d'adapter la rotation des baux aux rythmes de vie des saisonniers, étudiants et jeunes actifs, garantissant une occupation à 100 % toute l'année.

UNE REPONSE AU DEFI DU LOGEMENT A BIARRITZ

La résidence Aintzira, incarne la volonté de Vilolia et de la ville de Biarritz de bâtir un modèle innovant, solidaire et durable au service de la jeunesse et de l'attractivité du territoire. Offrir des solutions d'hébergement adaptées à la mobilité professionnelle et à la saisonnalité, représente en effet un enjeu majeur pour ce territoire dynamique soumis à une forte tension sur le marché du logement.



UN ENGAGEMENT FORT DES PARTENAIRES INSTITUTIONNELS

La résidence Aintzira, représentant un investissement de 8,7 millions d'euros, bénéficie d'un soutien important des partenaires, tant sur le plan financier que sur celui de sa gouvernance.

Les subventions de l'Etat (516 k€), du Département des Pyrénées-Atlantiques (902 k€), de la Communauté d'Agglomération Pays Basque (902 k€), et les prêts d'Action Logement (372 k€) et de la Banque des Territoires (5 115 k€) illustrent une forte mobilisation collective pour agir en faveur de la jeunesse et de son accès au logement.

Pour les équipes de Vilolia, il s'agit de la toute première implantation au Pays basque, un motif de fierté pour le Groupe par ailleurs présent dans le bassin bordelais avec près de 4 000 logements.

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilolia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilolia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilolia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 90 000 logements à travers la France.

Vilolia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2500 logements neufs livrés chaque année et 2000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 90 000 logements



Chiffres-clefs 2024



Près de
190 000
personnes logées



6 635
attributions
de logements



3 357
logements neufs
livrés ou acquis



1 324
collaborateurs



620
millions d'euros
de CA