



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LOOS : VILOGIA ET TISSERIN HABITAT INAUGURENT LA RÉHABILITATION DES TOURS VERHAEREN, LAVOISIER ET MAROT AUX OLIVEAUX

Un nouveau souffle pour le quartier et ses habitants

Ce 10 octobre 2025, les bailleurs sociaux Villogia et Tisserin Habitat, en présence de la Ville de Loos et de leurs partenaires, inaugurent la réhabilitation des tours Verhaeren, Lavoisier et Marot, situées au cœur du quartier des Oliveaux. Ces opérations de rénovation ambitieuses participent pleinement au projet de renouvellement urbain piloté par l'ANRU, avec le soutien de la MEL, de l'Union européenne (FEDER) et de l'ensemble des acteurs locaux.

LES TRAVAUX MENÉS PAR VILOGIA : VERHAEREN ET LAVOISIER

Un nouveau souffle pour 64 logements sociaux

La réhabilitation des deux tours Verhaeren et Lavoisier a permis d'améliorer le confort des habitants tout en réduisant significativement leurs charges.

Construites en 1957, ces tours affichaient avant travaux une étiquette énergétique E. Grâce aux rénovations, elles atteignent désormais l'étiquette C, avec une consommation moyenne de 76 kWh/m²/an. Les locataires bénéficient ainsi d'un gain énergétique estimé à 35 %, synonyme de baisse sensible des dépenses dans un contexte économique tendu.

Les travaux, menés en site occupé pendant 27 mois, ont porté sur :

- isolation thermique par l'extérieur et remplacement des menuiseries,
- création de balcons apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur,



- réfection des toitures terrasses et traitement des eaux pluviales,
- modernisation des halls et parties communes (sécurité incendie, mise aux normes électriques, embellissement),
- rénovation intérieure des logements (électricité, chauffage, sanitaires, revêtements),
- aménagements extérieurs (stationnements, bornes de recharge électrique, espaces verts, clôtures),
- création de locaux vélos et amélioration de la résidentialisation.

Par ailleurs, 6 logements ont été aménagés pour répondre aux besoins des seniors en perte d'autonomie, selon le cahier des charges OptiDom, référentiel de Vilogia en matière de logement adapté.

Le coût total de l'opération s'élève à 6,3 millions € TTC, soit près de 100 000 € par logement. Son financement repose sur :

- Fonds propres de Vilogia : 1 268 788 €
- Prêts (Banque des Territoires et Action Logement) : 3 942 935 €
- Subvention ANRU : 796 581 €
- Subvention fonds FEDER : 256 000 €

LES TRAVAUX MENÉS PAR TISSERIN HABITAT : LA TOUR MAROT

La réhabilitation de la tour Marot a permis d'offrir un confort renouvelé aux 20 logements sociaux (du T1 au T3), tout en préservant l'identité architecturale du quartier.



À l'extérieur, une isolation thermique par l'extérieur a été réalisée, avec des teintes d'enduit définies par des architectes-conseils. Une attention particulière a été portée au maintien du parement en terre cuite, afin de conserver l'esprit « brique du Nord ». À l'intérieur, les interventions ont concerné la réfection du hall d'entrée (peinture, sols, garde-corps), la rénovation électrique des logements, le remplacement du système de chauffage et des radiateurs, la modernisation des équipements sanitaires, la réfection complète des sols, ainsi que l'installation de visiophones

pour renforcer la sécurité des habitants.

Menés en site occupé entre mars 2022 et février 2023, les travaux ont permis de passer d'une étiquette énergétique E à une étiquette C, avec l'obtention du label BBC Rénovation.

L'opération de près de 1,2 millions d'euros, a été financée grâce au soutien de l'ANRU et à des prêts d'Action Logement et de la Caisse des Dépôts.

UN QUARTIER EN TRANSFORMATION

Le quartier des Oliveaux, situé à Loos, est retenu depuis 2014 par l'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU), comme site d'intérêt nationale. L'objectif est de disposer à terme, d'un quartier attractif, agréable et ouvert sur la métropole. De nombreuses déconstructions et rénovations ont déjà été entamées sur le quartier : les tours Saint Exupéry et Musset, la tour Kennedy, la tour Vigny ont été détruites. Des équipements publics ont par ailleurs été rénovés tels que les cours d'écoles, la Ruche restaurant scolaire, le club house ou encore le passage de la LINO (route intercommunale). Une nouvelle cuisine centrale est sortie de terre, alors que la première pierre de la cité des Enfants et des Parents sera posée à l'automne 2025. Dans ce projet de grande ampleur, les habitants sont conviés à participer via des réunions, ateliers, animations et une maquette du quartier de demain est disponible à la Maison du projet. L'objectif est de garder une mémoire du quartier tout en imaginant les Oliveaux de demain.

UN PROJET QUI S'INSCRIT DANS LE NPNRU

La réhabilitation des trois tours s'intègre dans le programme national de renouvellement urbain (NPNRU), reconnu d'intérêt national et piloté par l'ANRU. À l'échelle du quartier des Oliveaux, le projet prévoit :

- la démolition de 424 logements,
- la réhabilitation de 188 logements,
- la résidentialisation de 957 logements,
- la construction de 381 logements diversifiés,
- la requalification de 7 hectares d'espaces publics.

Cette dynamique, récemment illustrée par le foudroyage de la tour Kennedy, marque une étape décisive dans la transformation d'un quartier appelé à devenir plus ouvert, agréable et attractif.

A propos de Vilogia

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 90 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2500 logements neufs livrés chaque année et 2000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

A propos de Tisserin Habitat

S.A d'HLM, membre de la fédération des ESH (Entreprises Sociales pour l'Habitat) et du groupement Procivis Logement Social, Tisserin Habitat articule son activité autour de 3 métiers complémentaires : la gestion d'un parc locatif de logements conventionnés, la construction de logements neufs destinés à la location ainsi que l'accession à la propriété via le dispositif de location accession (PSLA) et la vente de patrimoine. Tisserin Habitat est une filiale de Tisserin, groupe immobilier coopératif fondé en 1908 et entreprise à mission depuis 2022. Plus d'infos sur tisserin-habitat.com

Contacts presse :

Vilogia

Adrien Patoux

0637618222

adrien.patoux@vilogia.fr

Tisserin Habitat

Marie-Laure Coetiser

07 85 79 24 67

marie-laure.coetsier@groupe-tisserin.com

Ville de Loos

Jeanne Rousselet

0785180765

jrousselet@ville-loos.fr