



Communiqué de presse

La Méta récompensée aux Trophées de l'Innovation HLM 2025 pour son engagement pionnier en faveur de l'économie circulaire

25/09/2025 - La Méta, groupement d'intérêt économique réunissant les bailleurs sociaux Vilogia, Lille Métropole Habitat (LMH), Terre d'Opale Habitat (TOH) et Partenord Habitat, a remporté hier le Trophée de l'Innovation HLM 2025 dans la catégorie *Cycle de vie*, lors du Congrès HLM. Cette distinction vient couronner une démarche ambitieuse et structurante initiée dès 2018 pour transformer les matériaux issus des démolitions de logements sociaux en véritables ressources, au bénéfice de l'environnement, de l'emploi et des territoires.

Une démarche pionnière et structurante

Née en 2018 de la volonté des membres fondateurs du GIE (Vilogia et LMH) de valoriser les déchets issus de la déconstruction de leurs opérations ANRU, la démarche d'économie circulaire de La Méta s'est d'abord attachée à estimer un volume de matériaux valorisables et à identifier les acteurs à mobiliser pour la structuration de filières sur le territoire des Hauts-de-France. 24 opérations, représentant un potentiel de 1 870 logements, ont été identifiées pour initier la démarche.

Un mode opératoire a ensuite été élaboré. Concrètement :

- Chaque chantier fait l'objet d'un diagnostic ressources en amont, afin d'identifier les matériaux à forte valeur de réemploi.
- Des opérations de curage sélectif et de dépose soignée (radiateurs, menuiseries, briques, sanitaires) sont menées afin de préserver la qualité des matériaux destinés au réemploi.
- Le tri à la source et une logistique adaptée permettent d'acheminer les matériaux vers les plateformes de réemploi ou de recyclage.

Des résultats environnementaux et économiques probants

- 10 opérations réalisées à date, soit 580 logements concernés et plus de 54 000 tonnes de matériaux valorisés.

- Un taux de valorisation exemplaire de 98 %, avec des matériaux réemployés localement (briques, sanitaires, radiateurs) ou recyclés (PVC, verre, granulats de béton).
- 677 tonnes de CO₂ évitées, soit l'équivalent de 1 651 allers-retours Lille–Nîmes en voiture.
- Les entreprises locales de déconstruction se sont adaptées à cette nouvelle exigence : investissements en matériel spécifique, montée en compétences des équipes, apparition de nouveaux métiers.

Contrairement aux idées reçues, cette démarche n'induit pas de surcoût global pour les bailleurs. Si la dépose sélective et le curage soigné engendrent un surcoût initial (+10 à +25 % par rapport à un curage classique), celui-ci est compensé par les économies réalisées sur la gestion des déchets et la valorisation des matériaux.

Des retombées concrètes pour le territoire

- Création d'emplois locaux et non délocalisables souvent accessibles à des publics éloignés de l'emploi.
- Soutien à l'économie régionale, avec plusieurs millions d'euros de retombées pour les entreprises et les collectivités.
- Structuration de nouvelles filières locales de réemploi et de recyclage, générant de nouveaux savoir-faire et de nouvelles activités économiques.

« Ce trophée récompense l'audace collective des bailleurs sociaux et de leurs partenaires, qui ont su transformer une contrainte – la démolition – en formidable opportunité de valorisation, d'emploi et d'innovation. La Méta démontre que l'économie circulaire est non seulement possible, mais aussi rentable et porteuse de sens pour nos territoires. » **François Coltelloni, Directeur général de La Méta**

A propos de la Méta

Afin de mutualiser leurs moyens et leurs savoir-faire au service des quartiers prioritaires, Lille Métropole Habitat, Partenord Habitat, Terre d'Opale Habitat et Vilogia se sont associés au sein d'un Groupement d'intérêt économique : La META (Mutualisation des énergies pour transformer et aménager).

Sa vocation est de piloter, pour le compte de ses adhérents, les projets de renouvellement urbain sous toutes leurs dimensions : techniques, sociales et environnementales. C'est ainsi La META qui, en début de projet, gère le relogement des ménages et qui, en fin de projet, valorise les matériaux issus de la déconstruction.

La Méta intervient aujourd'hui sur 371 opérations réparties sur 30 sites et portant sur 18 900 logements, commerces, parking et équipements.

Contact Presse

Adrien Patoux

adrien.patoux@vilogia.fr

06 37 61 82 22