

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 23 septembre 2025

Vilogia et l'Opérateur National de Vente (ONV) signent une convention de partenariat stratégique pour la vente HLM



Ce mardi 24 septembre 2025, à l'occasion du Congrès HLM, Vilogia, acteur majeur du logement social avec un patrimoine de plus de 90 000 logements, et l'Opérateur National de Vente (ONV – Action Logement), structure dédiée à l'acquisition et à la revente de logements sociaux, annoncent la signature d'une convention pluriannuelle structurante pour le dispositif de vente HLM.

UN PARTENARIAT AU SERVICE DES TERRITOIRES ET DES HABITANTS

Ce partenariat vise à sécuriser et planifier la cession progressive de logements du patrimoine de Vilogia à l'ONV, permettant ainsi :

- d'accompagner les locataires souhaitant devenir propriétaires de leur résidence principale,

- de renforcer les fonds propres de Vilogia pour financer la production et la rénovation de logements sociaux,
- de contribuer à la mixité sociale et au dynamisme territorial.

La convention engage les deux partenaires sur un programme annuel de 200 logements cédés, avec environ 300 logements proposés chaque année, principalement situés sur la Métropole Européenne de Lille mais également sur les autres territoires où Vilogia est implanté.

UN CADRE STRUCTURÉ ET DURABLE

La convention, d'une durée initiale de 3 ans (renouvelable 2 fois pour un an), repose sur :

- une coopération étroite et un partage d'informations stratégiques,
- un pilotage commun à travers un comité de pilotage annuel et un comité opérationnel régulier,
- des engagements réciproques pour fluidifier et accélérer les cessions dans le respect des règles de la vente HLM.

UNE AMBITION PARTAGÉE

Pour l'ONV, ce partenariat contribue à son objectif de 40 000 acquisitions en 10 ans, représentant 4 milliards d'euros investis au profit du logement social. Pour Vilogia, il s'inscrit dans le cadre de sa Convention d'Utilité Sociale 2019-2025, qui comprend un objectif de 300 ventes HLM par an.

« Cette première convention pluriannuelle avec Vilogia marque une volonté forte de nos deux structures de proposer une offre de logements abordable et durable dans les territoires. Cette collaboration ouvre de nouvelles perspectives aux locataires du parc social qui souhaitent devenir propriétaires dans des conditions sécurisées. » **Valérie Debord, Directrice Générale, ONV**

« Avec l'ONV, nous sécurisons notre plan de vente et offrons à nos locataires de nouvelles perspectives de parcours résidentiel, tout en consolidant notre capacité à produire et rénover des logements sociaux là où ils sont le plus nécessaires. » **Philippe Rémignon, Président du Directoire de Vilogia**

A propos de Vilogia

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 90 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2500 logements neufs livrés chaque année et 2000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

A propos de l'Opérateur National de Vente

L'ONV, filiale du Groupe Action Logement, est l'unique SA de Vente HLM en France. Créée en 2019, elle accompagne les bailleurs qui le souhaitent pour aider à la mobilisation de fonds propres permettant ainsi de produire et de réhabiliter des logements.

Grâce à ce dispositif, l'ONV permet aux ménages d'accéder à la propriété à des conditions avantageuses, tout en garantissant la qualité et la performance des logements. Il constitue ainsi un partenaire de confiance des bailleurs sociaux et des collectivités, au service du parcours résidentiel des habitants et de la vitalité des territoires.

Contacts presse :

Vilogia

Adrien Patoux

0637618222

adrien.patoux@vilogia.fr

ONV

Fabienne GUIGUE

0662899596

fabienne.guigue@onv.actionlogement.fr