

02 septembre 2025

A RONCQ, VILOGIA POSE LA PREMIERE PIERRE DE SON TOUT PREMIER PROGRAMME EN BAIL REEL SOLIDAIRE

Ce mardi 2 septembre 2025, à 15h30, la Ville de Roncq, la Métropole Européenne de Lille et Vilogia ont célébré ensemble la pose de la première pierre du programme Le Clos du Bailli. Un événement symbolique qui marque le lancement de la toute première opération en Bail Réel Solidaire (BRS) portée par l'OFS Vilogia.

UNE PREMIERE OPERATION EN BRS POUR VILOGIA

Le Clos du Bailli est une première à plus d'un titre. C'est le tout premier projet développé en direct par l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) Vilogia, dans le cadre du Bail Réel Solidaire (BRS). Cette opération traduit la volonté du Groupe Vilogia d'agir concrètement face à la crise du logement en s'emparant de tous les dispositifs disponibles pour proposer des logements à des prix abordables.



Composé de 12 maisons individuelles (T4), ce programme permettra à des ménages modestes d'accéder à la propriété dans un secteur prisé, pour un prix moyen de 234 000 €, soit jusqu'à 40 % de moins que les prix du marché.

LE BRS : UN MODELE INNOVANT D'ACCESSION

Le Bail Réel Solidaire est un dispositif d'accession sociale sécurisé, encadré par la loi, et piloté par un Organisme de Foncier Solidaire. Son principe : le foncier reste la propriété de l'OFS, tandis que l'accédant devient propriétaire du logement bâti. En contrepartie, il verse une modeste redevance mensuelle (ici, 1,75 €/m²), permettant l'entretien du foncier par l'OFS.

Ce mécanisme permet de contourner la cherté du foncier qui demeure le principal obstacle à la propriété dans les zones tendues et de proposer du logement abordable aux ménages modestes puisque l'achat reste soumis au respect de certains plafonds de revenus.



UN PROJET DURABLE, A TAILLE HUMAINE, DANS UN SECTEUR RECHERCHE

Implanté sur une parcelle de 2 676 m² à l'arrière du Domaine du Boulois, Le Clos du Bailli se compose de 12 maisons mitoyennes en R+1, pensées dans un esprit de béguinage piétonnier. Le programme mise sur la qualité de vie : performance énergétique RE2020, étiquette DPE B, chauffage économe (poêle à granulés), et conception contemporaine signée GBL Architectes.

UNE DYNAMIQUE PARTENARIALE FORTE

Le projet est le fruit d'une collaboration étroite avec :

- La Ville de Roncq, partenaire historique de Vilolia,
- La Métropole Européenne de Lille, qui soutient financièrement le projet à hauteur de 103000 €,
- Le promoteur Créer Promotion, avec qui un protocole de servitude a été signé pour assurer l'accès via la rue de Lille.

LIVRAISON PREVUE FIN 2026 – 100% DES LOGEMENTS ONT DEJA TROUVE PRENEUR

L'ensemble des logements a d'ores et déjà été commercialisé par Vilolia Premium, filiale du Groupe Vilolia dédié à l'accession, confirmant la pertinence du modèle BRS, qui allie accessibilité, qualité et sécurisation. La livraison des maisons est prévue pour le second semestre 2026. Le coût total de l'opération s'élève à 3,1 millions d'euros.

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 90 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2500 logements neufs livrés chaque année et 2000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 90 000 logements



Chiffres-clefs 2024



Près de
190 000
personnes logées



6 635
attributions
de logements



3 357
logements neufs
livrés ou acquis



1 324
collaborateurs



620
millions d'euros
de CA