

03 juillet 2025

AU TOUQUET, VILOGIA INAUGURE LA RESIDENCE DE L'HIPPODROME : UNE RESIDENCE INNOVANTE POUR ETUDIANTS ET SAISONNIERS



Ce vendredi 3 juillet 2025, la résidence de l'Hippodrome, projet immobilier porté par Vilogia en étroite collaboration avec la Ville du Touquet-Paris-Plage, a été officiellement inaugurée. Située boulevard de la Canche, à proximité immédiate de l'hippodrome et du centre équestre, cette opération immobilière d'envergure marque l'aboutissement de près de dix années de réflexion et de concertation. Elle propose une réponse innovante, durable et solidaire aux besoins locaux en matière de logement.

UN PROJET HYBRIDE POUR UNE VILLE AUX BESOINS SPECIFIQUES

Pensée comme un véritable projet hybride, la résidence de l'Hippodrome a été conçue pour accueillir deux publics essentiels à la vitalité de la station : les étudiants du Lycée hôtelier du Touquet durant l'année scolaire, et les travailleurs saisonniers pendant la période estivale. Elle comprend ainsi 92 studios meublés de 20,5 m² moyens, pensés pour être fonctionnels, confortables et accessibles. À cela s'ajoutent dix logements supplémentaires dédiés à la Gendarmerie nationale : huit grands T5 pour les

gendarmes actifs de la Garde Républicaine, ainsi que deux studios pour les Gendarmes Adjoints Volontaires.

Le projet va encore plus loin, puisqu'il intègre également une salle de formation de 78 m² au service du centre équestre, ainsi que 183 m² de locaux d'activités pour les forces de l'ordre, comprenant bureaux, vestiaires et locaux techniques sécurisés. Ce programme plurifonctionnel a été pensé dans une logique de service public, en phase avec les besoins spécifiques de la commune du Touquet et de son tissu économique.

UNE REPONSE CONCRETE A LA TENSION LOCATIVE LOCALE

Fidèle à sa mission sociale, Vilolia a veillé à ce que les logements proposés soient accessibles financièrement : les studios sont loués en moyenne 364 euros hors charges, un tarif largement inférieur à ceux du marché local. L'objectif est clair : permettre aux jeunes de démarrer leur parcours résidentiel dans de bonnes conditions, tout en soutenant la dynamique économique d'un territoire où la tension locative est forte, en particulier en période estivale.

Pour Vilolia, cette résidence s'inscrit dans une stratégie nationale ambitieuse. Le groupe, qui compte déjà plus de 6 000 logements étudiants en France, prévoit d'en construire près de 400 supplémentaires d'ici à 2026. En confiant la gestion quotidienne du site à l'association Agiras, reconnue pour son travail auprès des jeunes publics, Vilolia mise également sur l'humain : accompagnement, animation, vie collective, tout est mis en œuvre pour faire de cette résidence bien plus qu'un simple lieu d'habitation.

UN CHANTIER AMBITIEUX, FRUIT D'UN PARTENRIAT FORT

D'un montant global de 18,1 millions d'euros TTC, l'opération a été financée grâce à un montage solide associant prêts, fonds propres et subventions. Labellisés Haute Qualité Environnementale (HQE) par Cerqual, et sous la réglementation RE2020, les bâtiments ont été réalisés avec des techniques de construction modernes et durables, intégrant notamment la préfabrication de certaines structures pour garantir performance thermique et maîtrise des délais.

Ce projet n'aurait pu voir le jour sans la mobilisation de nombreux partenaires : la Ville du Touquet, Action Logement, la Banque des Territoires, les équipes de maîtrise d'œuvre (Dehaene, Projex, V2R, Savare), le constructeur Eiffage Construction et l'assistant à maîtrise d'ouvrage 3e Opus. À travers cette réalisation, tous ont contribué à faire émerger une solution concrète, qualitative et durable à la question du logement étudiant et saisonnier dans l'une des communes les plus dynamiques et attractives de la région.

AGIRAS ASSURERA LA GESTION DE LA NOUVELLE RESIDENCE ETUDIANTE



18

Résidences



1065

Logements



15

Collaborateurs

AGIRAS ce sont des résidences avec services à ambitions sociales. Avec des valeurs d'ouverture, de vitalité et de simplicité, AGIRAS accompagne humainement le « Bien Vivre Ensemble », pour se sentir bien et être actif socialement.

AGIRAS facilite la transition des étapes de vie par une expérience de vie active et épanouissante en étant un **catalyseur** qui

impulse le développement social pour nos jeunes actifs, un **intégrateur** au bien-être social pour nos étudiants, **une source de vie** pour nos seniors actifs.

AGIRAS assure la gestion de résidences étudiantes, jeunes actifs et seniors actifs.

LES CHIFFRES CLES

Surface totale

1 883 m² (résidence) + 183 m² (bureaux gendarmerie) + 78 m² (salle de formation) + 917 m² (maisons et studios de gendarmes)

Montant total de l'opération

18,1 M€ TTC

Nombre de logements

92 studios étudiants/saisonniers + 10 logements de gendarmes

Conventionnement

PLS

Livraison

Juillet 2025

LES PARTENAIRES DU PROJET

- **Ville du Touquet-Paris-Plage** (portage foncier)
- **Villogia SA** (maître d'ouvrage)
- **Action Logement** (financement)
- **Banque des Territoires** (financement)
- **Eiffage Construction** (conception-réalisation)
- **Cabinet Dehaene** (architecture)
- **Projex, Savare, V2R** (ingénierie)
- **3e Opus** (AMO)
- **Agiras** (gestion locative et animation)

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilolia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilolia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilolia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 90 000 logements à travers la France.

Vilolia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2500 logements neufs livrés chaque année et 2000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 90 000 logements



Chiffres-clefs 2024



Près de
190 000
personnes logées



6 635
attributions
de logements



3 357
logements neufs
livrés ou acquis



1 324
collaborateurs



620
millions d'euros
de CA