

17 juillet 2025

## POSE DE LA PREMIERE PIERRE D'UN NOUVEAU QUARTIER EXEMPLAIRE AU CŒUR DE LA METROPOLE LYONNAISE

Judi 17 juillet 2025, le Groupe Vilogia, accompagné de ses partenaires institutionnels et privés, a posé la première pierre des programmes immobiliers Félix et Flora, construits dans le cadre du Projet Urbain Partenarial (PUP) Vienne Duvivier, dans le 7e arrondissement de Lyon.



© Vilogia

Sophia Popoff (Adjointe au Maire de Lyon), Renaud Payre (Vice-président de la Métropole de Lyon), Philippe Rémignon (Président du Directoire de Vilogia), Béatrice Vessiller (Vice-présidente de la Métropole de Lyon) étaient présents à la pose de première pierre du nouveau programme

## UN PROJET AMBITIEUX POUR UN QUARTIER DURABLE ET SOLIDAIRE

Issu de la requalification d'une ancienne friche industrielle de plus de 3 hectares, ce projet emblématique, initié en partenariat avec la Métropole de Lyon et la ville de Lyon, est piloté par Vilogia et le Groupe Duval. Faisant l'objet d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre les collectivités locales et les deux opérateurs, il vise à créer un quartier mixte, inclusif et innovant, combinant logements, services, espaces verts et activités économiques.

Avec près de 200 logements répartis en logements sociaux, intermédiaires, en accession libre et accession sociale en Bail Réel Solidaire (BRS), ce nouveau quartier répond pleinement aux objectifs de logement abordable, de mixité sociale et de transition écologique portés par la Métropole de Lyon.



Les programmes sont conçus autour d'un îlot de fraîcheur végétalisée, d'une chaufferie bois garantissant une performance énergétique durable, d'une ferme urbaine de 400 m<sup>2</sup> et d'ombrières métalliques pour favoriser le confort d'été. Ils bénéficient également du label NF Habitat HQE et correspondent au référentiel Habitat Durable du Grand Lyon.

## DEUX RESIDENCES SOCIALES POUR DEBUTER LE CHANTIER

Les résidences Félix et Flora qui accueilleront la partie sociale de ce nouveau quartier, seront les premières à sortir de terre, elles comprendront :

- 47 logements en accession sociale (BRS) – une première en cœur de ville à Lyon – à des prix deux fois inférieurs au marché,
- 31 logements meublés pour jeunes actifs, accompagnés socialement,
- 41 logements sociaux (PLUS et PLAI), répondant aux besoins prioritaires du territoire.

Une crèche municipale, des locaux commerciaux et artisanaux complètent l'offre, favorisant ainsi l'ancrage local et les dynamiques économiques.



## **VILOGIA, BAILLEUR SOCIAL ET AMENAGEUR ENGAGE**

Dans ce projet emblématique, Vilolia intervient à double titre : en tant que bailleur social, il assurera la gestion et l'animation des futurs logements, garantissant ainsi un habitat de qualité et une offre sociale adaptée aux besoins locaux. Parallèlement, Vilolia joue un rôle clé d'aménageur, pilotant la transformation urbaine de ce secteur stratégique.

Grâce à son Pôle Aménagement et Développement Immobilier (PADI), créé en 2014, Vilolia déploie une expertise rare chez les bailleurs sociaux, lui permettant de conjuguer la maîtrise fine des enjeux territoriaux avec une capacité à concevoir et réaliser des espaces urbains durables et innovants. Cette double casquette permet à Vilolia d'intervenir dès l'amont des projets, en partenariat étroit avec les collectivités et les acteurs privés, pour penser des quartiers mixtes, solidaires et respectueux de l'environnement.

## **VILOGIA CONTINUE SON DEVELOPPEMENT EN REGION AURA**

Implanté depuis un peu plus de 10 ans en région Auvergne-Rhône-Alpes, Vilolia y gère désormais près de 4400 logements sociaux. Avec un volume de 300 à 400 livraisons de logements par an, en maîtrise d'ouvrage directe ou acquis en VEFA, Vilolia est un des bailleurs les plus dynamiques du territoire Rhône-alpin.

Parmi les projets phares de Vilolia dans la région, le bailleur inaugurerait l'année dernière avec son partenaire Promoval le programme Urban Factory, un ensemble de 135 logements dans le quartier Gerland. En outre, Vilolia participe avec Linkcity au projet de nouveau campus étudiant à Bron et y proposera 348 logements sociaux étudiants.

## Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilolia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilolia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilolia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 90 000 logements à travers la France.

Vilolia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2500 logements neufs livrés chaque année et 2000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

### Plus de 90 000 logements



### Chiffres-clefs 2024



Près de  
**190 000**  
personnes logées



**6 635**  
attributions  
de logements



**3 357**  
logements neufs  
livrés ou acquis



**1 324**  
collaborateurs



**620**  
millions d'euros  
de CA