



Pointe des Bois Blancs

Lille (59)



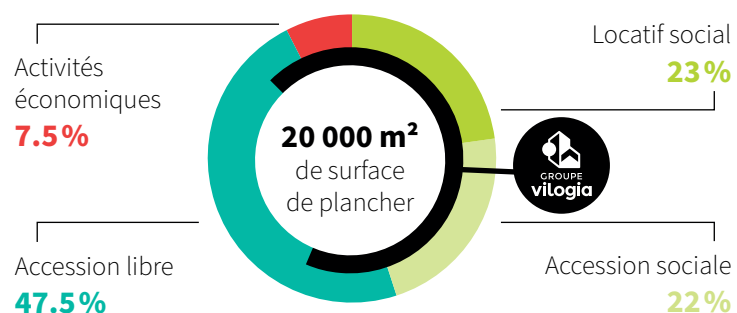
La requalification du quartier des Aviateurs dans le cadre du NPNRU est l'amorce du projet plus vaste de la Pointe des Bois Blancs, qui englobe la requalification de la friche Montpellier. Menée en partenariat avec les collectivités, ce projet vise à créer un nouveau quartier de logements à la programmation mixte. Les espaces publics existants seront entièrement requalifiés et connectés à de nouveaux espaces publics reliés au quai de l'Ouest. Le nouveau quartier sera ouvert sur les berges de la Deule et bénéficiera de la présence de l'eau et du nouveau Parc des Berges (MEL).

Les ambitions

- **Deux sites requalifiés** pour réaliser un quartier ouvert et mixte.
- **Préservation du patrimoine arboré**, environ 3 arbres plantés pour 1 arbre supprimé.
- **Mise en valeur de la présence de l'eau** dans l'ensemble des aménagements publics et privés.

Programme et répartition

- **11 500 m² réhabilités** (3 immeubles du quartier Aviateurs seront conservés et requalifiés) dont 4 000 m² en BRS
- **18 000 m² SP de logements neufs** en première phase



Chiffres-clés



Environ 280
logements neufs



50% d'espaces
perméables



5
hectares



3 nouveaux
espaces publics



Près de 500
arbres replantés

Vilogia

société à mission

ACCOMPAGNER SOLIDAIRE

La création d'une nouvelle voirie pour supprimer le fonctionnement actuel en impasse, mixité sociale, nouveaux équipements de quartier (centre social, le Séchoir).

BÂTIR DURABLE

Conservation d'un bâtiment patrimonial (le Séchoir), constitution de milieux naturels en bordure de rivière, transport par voie fluviale des matériaux de déconstruction et dépollution.

LOGGER ABORDABLE

Une programmation diversifiée avec 9 000 m² consacrés au locatif social et à l'accession sociale.

Le calendrier

- 2019/2020** ○ Acquisition par Vilogia de la friche Montpellier et du patrimoine Aviateurs
- 2022** ○ Concertation avec les habitants
- 2023** ○ Validation du plan guide
- 2023/2025** ○ Déconstruction et dépollution de la friche Montpellier
- 2024** ○ S2 – Lancement démolition 1^{er} immeuble Aviateur
- 2025** ● **Dépôt permis d'aménager MEL-VILOGIA Démolition**
- 2035** ○ Fin d'opération



Les acteurs du projet

- Vilogia
- Métropole Européenne de Lille
- Ville de Lille
- Équipe de maîtrise d'œuvre : AMT et Ingerop

Le montage

- 5 ha foncier propriété VILOGIA : UCH, friche Montpellier et quartier Aviateurs
- Montage partenarial avec la MEL et la Ville
 - Permis d'aménager déposé en cotitularité MEL – Vilogia
 - Cofinancement des études urbaines
 - PUP pour partager les coûts de voirie



- L'Université des Compétences Habitat est un Groupement d'Intérêt Économique entièrement dédié à la formation et au développement des compétences dans le secteur de l'immobilier sociale. Installé dans les vergers sur la Pointe des Bois Blancs, la réhabilitation de ce bâtiment a préfiguré le projet de renouvellement de la friche Montpellier. L'UCH sera à terme en continuité avec de nouveaux logements et son verger sera préservé et mis en valeur au travers du projet global.