

## MASSIFICATION

# 518 logements Hem Roubaix Tourcoing



### COÛT ET FINANCEMENT

Marché en conception et réalisation

Prix de revient : **48 597 767 €**

Financement :

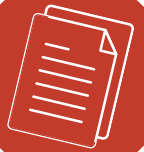
- Fonds propres : 11 632 47€ 14%
  - Dont Dégrèvement taxe foncière : 6 772 697€ 10%
- Subventions : 5 054 608 € 10%
- Emprunts : 25 238 955 € 52%
- Revente : 6 671 730€ 14%

Coût travaux net de sub : 75 K€ TTC/lgt



### HISTORIQUE ET OBJECTIFS

- Année de construction : fin des années 50
- Ensembles appairés ou en bande avec façades alignées et toitures continues (principes de construction similaire)
- L'amélioration du cadre de vie
- La **diminution des charges énergétiques** (une baisse de consommation d'énergies en moyenne de 60 %)



### PLANNING

Démarrage travaux :

- Tourcoing 01/2025
- Hem Roubaix 05/2025

Réception :

- Tourcoing 09/2025
- Hem Roubaix 05/2027



### GAIN ENERGETIQUE

