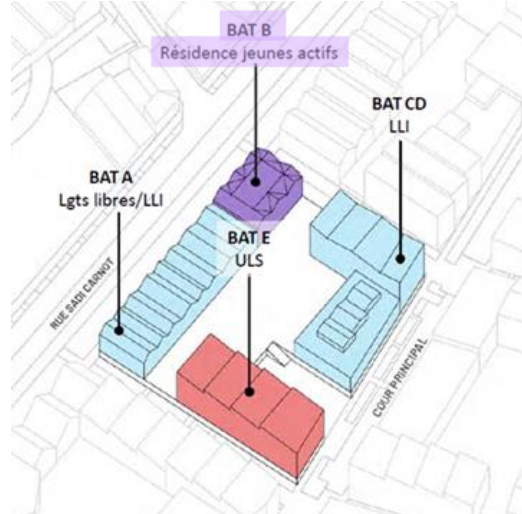


RESIDENCE GEREE

Quai 22, 44 logements IZIDOM

SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE
Operation VILOGIA HOLDING
Gestion MOODS



COÛT ET FINANCEMENT

Prix de revient : 3 507 602 €

Financement :

- Fonds propres : 0 €
- Subventions : 836 000 € 24 %
- Emprunts : 2 671 602 € 76 %



HISTORIQUE ET OBJECTIFS

- ▶ **Quai 22**, est situé au 22^{ème} kilomètre de la deûle sur le site de l'ancienne friche industrielle Rhodia à SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE.
- ▶ 44 logements IZIDOM pour jeunes actifs implantés sur le lot E comportant un total de 161 logements (Bât. A/B/C/D/E).



PLANNING

Signature acte VEFA : avril 2022

Livraison : mai 2024



PROGRAMME ET PERFORMANCES THERMIQUES

- ▶ Bâtiment B – 44 PLAI : 40 T1 et 4 T1 Bis
- ▶ 11 places de stationnement
- ▶ RT 2012 -20%
- ▶ Label BEE+ niveau 1
- ▶ Structure béton en RDC et bois aux étages
- ▶ Chaufferie collective au gaz

