

PATRIMOINE

Grands Moulins de Paris

MARQUETTE-LEZ-LILLE

146 logements



COÛT ET FINANCEMENT

Prix de revient : 26 017 590 €

Financement :

- Fonds propres : 2 286 071 € 9 %
- Subventions : 798 000 € 3 %
- Emprunts : 22 933 519 € 88 %

Coût de construction :

1471 € m²/SHAB hors VRD (marchés de 2019)

HISTORIQUE ET OBJECTIFS

Site de l'ancienne Minoterie des Grands Moulins de Paris. 485 logements répartis sur 3 opérateurs : Histoire et Patrimoine pour 245 logements (réhabilitation des monuments historiques), Sigla Neuf pour 95 logements (Tour Brooklyn) et Vilogia SA pour 146 logements (la part locative sociale)



PLANNING

Obtention PC : novembre 2018

OS : décembre 2019

Livraison : juillet 2022



Programme et performances thermiques

Bâtiment M04/ 37 PLUS-PLAI/RT2012 -20%
1280 € m²/SHAB (valeur décembre 2019)

Bâtiment M06 B/ 42 PLUS-PLAI/ RT2012-20%
1280 € m²/SHAB (valeur décembre 2019)

Bâtiment M06 A/ 20 PLS/ RT2019-20%
1280 € m²/SHAB (valeur décembre 2019)

Bâtiment M03 47 PLUS-PLAI Passif
1880 € m²/SHAB (valeur décembre 2019)

