

29 avril 2025

A Sevran, les 290 logements de la résidence Masaryk réhabilités et dotés d'un pôle autonomie

Le bailleur social Vilogia a inauguré mardi 29 avril 2025 le pôle autonomie de la résidence Masaryk à Sevran, dont les 290 logements viennent d'être rénovés. Ce moment marque l'aboutissement d'un ambitieux projet de réhabilitation et d'innovation sociale, mené en étroite collaboration avec les habitants, les associations locales, la ville de Sevran et avec le soutien du Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis.



UNE REHABILITATION AU SERVICE DU CADRE DE VIE

Engagés dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, les travaux de réhabilitation ont permis de transformer en profondeur les 290 logements ainsi que l'enveloppe extérieure des bâtiments de la résidence Masaryk. Clos-couvert, isolation thermique par l'extérieur, embellissements intérieurs, le programme serait presque classique, à un détail près : l'installation de

doubles-vitrages sur les loggias de chaque logement afin de créer une pièce supplémentaire ouverte sur l'extérieur. Au final, l'étiquette énergétique des logements passe de D à B après travaux.

UN POLE AUTONOMIE EN REZ-DE-CHAUSSEE AU SERVICE DU LIEN SOCIAL ET DE L'INCLUSION

Le rez-de-chaussée de la résidence, longtemps resté vacant pour des raisons de sécurité, a été entièrement réaménagé pour accueillir un projet innovant à vocation sociale. Celui-ci comprend la création de 14 logements adaptés, allant du T2 au T4, destinés à des personnes en perte d'autonomie, âgées ou en situation de handicap. Ces logements inclusifs favorisent l'autonomie tout en garantissant un environnement sécurisé et bienveillant.

Le rez-de-chaussée intègre également un tiers-lieu intergénérationnel de 400 m², lauréat d'un appel à projets du Conseil Départemental, et soutenu par la CNAV, l'ANRU, la ville de Sevran ainsi que la Banque

des Territoires et Action Logement. Cet espace partagé favorise les échanges entre générations, le développement d'activités culturelles, sociales et solidaires, et comprend notamment une épicerie solidaire accessible aux habitants du quartier à revenus modestes.

UN PROJET SOUTENU PAR LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DE SEINE-SAINT-DENIS

Le tiers-lieu Masaryk a bénéficié d'une subvention de 100 000 euros dans le cadre du plan départemental "Autonomie et Inclusion". Ce soutien a permis de concrétiser une démarche centrée sur les besoins des habitants, en particulier les plus fragiles, et sur le renforcement du lien social dans les quartiers populaires.

À l'occasion de cette inauguration, Stéphane Troussel, Président du Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis, et David Loy, Directeur Vilogia du territoire Île-de-France, ont salué cette collaboration exemplaire entre acteurs publics et bailleurs sociaux au service de projets innovants et solidaires.

« À travers la réhabilitation de la résidence Masaryk et la création de ce pôle autonomie, nous illustrons concrètement notre engagement à bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire. Les logements inclusifs que nous avons conçus répondent à un défi collectif : adapter l'habitat aux parcours de vie, en particulier ceux des publics les plus fragiles. Être à l'écoute de nos locataires et coopérer avec les acteurs du territoire, c'est ainsi que nous construisons, ensemble, une ville plus juste et plus solidaire ».

David Loy, Directeur du territoire IDF de Vilogia

L'ÎLE-DE-FRANCE, UN TERRITOIRE STRATEGIQUE

Présent dans plus de 100 communes et dans les 8 départements d'Île-de-France, Vilogia est un acteur clé du logement social sur ce territoire avec près de 18 000 logements. Le groupe s'y distingue notamment par une présence forte dans les cœurs de villes, une expertise dans la gestion de petites résidences qualitatives et un savoir-faire reconnu dans la rénovation du patrimoine diffus.

Ces dernières années, Vilogia s'est également affirmé comme un acteur majeur de la construction, particulièrement dynamique sur les segments du logement étudiant et du logement intermédiaire. Le Groupe s'est également illustré à travers des chantiers emblématiques comme la reconversion des anciens bureaux d'Airbus à Suresnes, et la requalification de 600 logements anciens en cœur de ville.

INFORMATIONS CLEFS

Financement :

Fonds Propres : 1 525 000 €

Subventions ANRU : 1 989 000 €

Prêts : 7 472 860 € (Banque des territoires),

5 722 000 € (Action logement)

Entreprises intervenantes :

Maître d'Ouvrage Déléguée : GIE Grand Paris Habitat

Architecte : MA-architectes

Bureau d'études : IPC et Pouget

Entreprise : Bouygues Construction HAS

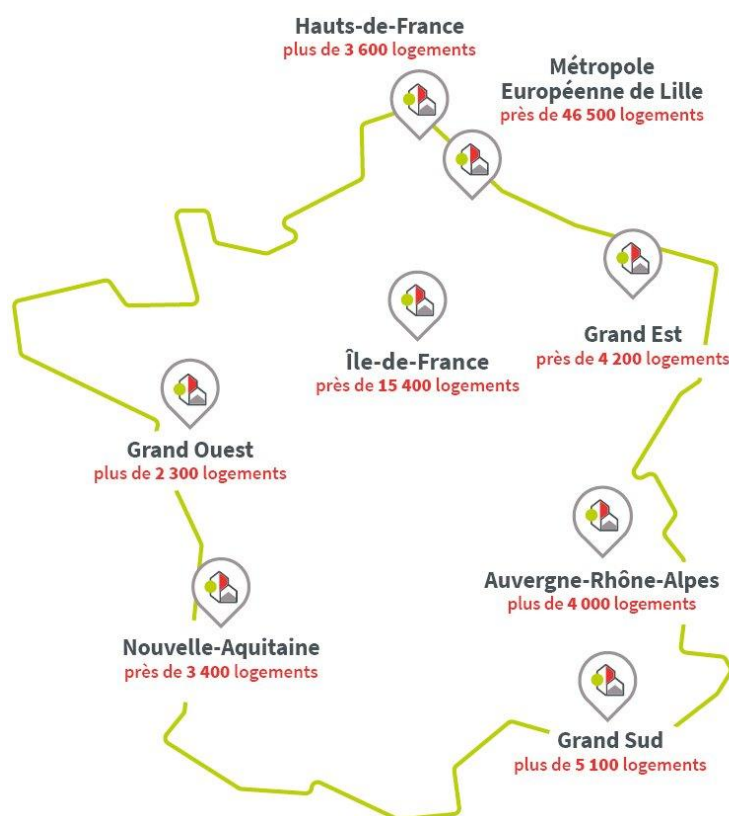
Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilolia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilolia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilolia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France.

Vilolia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Près de 85 000 logements



Chiffres-clefs 2023



Plus de
178 500
personnes logées



421€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 643
constructions
livrées



1 306
collaborateurs



530
millions d'euros
de CA