

19 mars 2025

Vilogia livre la résidence Solaris, un programme Passivhaus® à Vénissieux

Vilogia annonce la livraison de la résidence Solaris, située au 109 avenue Jules Guesde, dans le quartier de Parilly-Jules Guesde à Vénissieux. Ce programme de 19 logements sociaux certifiés Passivhaus® illustre l'engagement de Vilogia en faveur de la transition énergétique et du logement durable. Grâce à une conception optimisée et à des matériaux performants, ces logements offrent un confort thermique, acoustique et une excellente qualité de l'air tout en réduisant considérablement la consommation énergétique des résidents.



©Gaëlle_Pascal_Pinoncély

UN PROGRAMME DE LOGEMENTS SOCIAUX PASSIFS AU CŒUR DE VENISSIEUX

Idéalement située à proximité des zones d'emploi et parfaitement desservie par les transports en commun (tramway, métro, gare TER, périphérique), la résidence Solaris bénéficie d'un cadre de vie attractif. Composé d'un bâtiment en R+4 avec attique, ce programme de 19 logements locatifs sociaux conventionnés en PLS comprend

également un sous-sol avec 15 places de stationnement boxées.

UN HAUT NIVEAU DE PERFORMANCE ENERGETIQUE AU SERVICE DES HABITANTS

La résidence Solaris a été certifiée Passivhaus® « catégorie Classique » par La Maison Passive, garantissant une réduction des besoins énergétiques des logements. Les dépenses de chauffage y sont estimées deux à trois fois inférieures à celles d'un bâtiment conforme à la réglementation RE2020. Cette performance est atteinte grâce à plusieurs dispositifs :

- Construction mixte béton/bois avec une isolation thermique par l'extérieur de 25 cm ;
- Menuiseries extérieures en bois avec triple vitrage ;
- Ventilation double flux pour assurer une qualité d'air optimale ;

- Suppression des ponts thermiques avec balcons rapportés ;
- Production de chauffage via une pompe à chaleur air/eau ;
- Production d'eau chaude sanitaire via des ballons individuels et un système de récupération de chaleur sur les eaux grises des douches

VILOGIA CONTINUE SON DEVELOPPEMENT EN TERRITOIRE RHÔNE-ALPIN

Le programme Solaris permet à Vilogia de passer la barre des 400 logements à Vénissieux. Implanté depuis un peu plus de 10 ans en région Auvergne-Rhône-Alpes, Vilogia y gère désormais plus de 4000 logements sociaux. Avec un volume de 300 à 400 livraisons de logements par an, en maîtrise d'ouvrage directe ou acquis en VEFA, Vilogia est un des bailleurs les plus dynamiques du territoire Rhône-alpin.

Parmi les projets phares de Vilogia dans la région, le bailleur participe avec le Groupe Duval, au PUP Duvivier, vaste chantier de reconversion d'une friche de 24 000 m² en plein cœur de Lyon. L'année dernière, Vilogia inaugurait avec son partenaire Promoval le programme Urban Factory, un ensemble de 135 logements dans le quartier Gerland. Enfin, Vilogia participe avec Linkcity au projet de nouveau campus étudiant à Bron et y proposera 348 logements sociaux étudiants.

"Au-delà de la performance énergétique exceptionnelle, avec des dépenses de chauffage nettement réduites, ce projet s'inscrit dans un territoire en plein développement. Nous sommes ravis de contribuer à la dynamisation de Vénissieux, avec ce programme qui répond à un besoin réel en matière d'offre de logement social. En tant qu'acteur local engagé, nous continuons d'investir dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, avec des projets ambitieux qui allient durabilité, performance et accessibilité pour tous."

Romain Albert, Directeur du territoire Auvergne Rhône-Alpes de Vilogia

FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :

- Maître d'ouvrage / bailleur : Vilogia S.A
- Architecte : ATELIER RIVAT
- Certificateur : La Maison Passive
- Entreprises clos couvert : Rhône Alpes Bâtiment (Gros Œuvre), HUGONNARD (MOB), MEUNIER (MEX Bois)
- Partenaires financiers : Caisse des Dépôts, Vilogia
- Investissement total : 4,45 M€

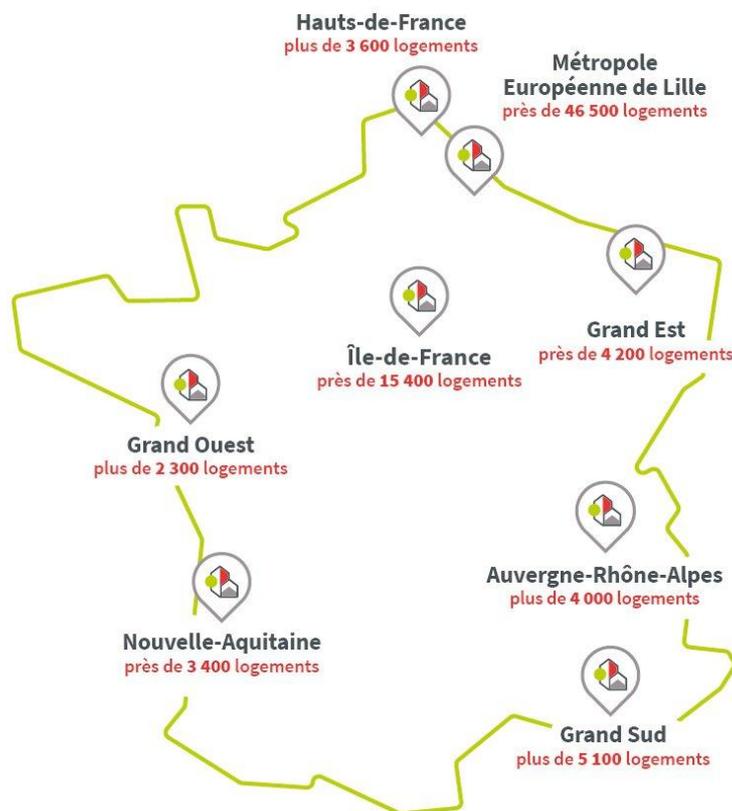
Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Près de 85 000 logements



Chiffres-clefs 2023



Plus de
178 500
personnes logées



421€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 643
constructions
livrées



1 306
collaborateurs



530
millions d'euros
de CA