

17 janvier 2025

VILOGIA RENFORCE SA PRÉSENCE EN ÎLE-DE-FRANCE AVEC LA REPRISE DE L'OPH DE VILLEMOMBLE

Vilogia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), acteur de référence du logement social en France avec près de 88 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire national, annonce la reprise de l'Office Public de l'Habitat (OPH) de Villemomble à compter du 1er janvier 2025. Grâce à cette fusion, les 1 800 logements de l'OPH rejoignent le patrimoine de Vilogia, et les baux de l'ensemble des locataires sont transférés à l'ESH.

Un rapprochement au service de la transition énergétique

En 90 ans d'existence, l'OPH de Villemomble a joué un rôle déterminant dans le développement de la ville et dans l'accompagnement de générations de Villemomblois. Aujourd'hui, face à de nouveaux défis réglementaires et environnementaux, sa fusion avec Vilogia permettra de garantir un avenir durable et performant au parc immobilier de la ville.

La loi « Climat et Résilience » impose en effet des rénovations énergétiques massives d'ici 2034. Les étiquettes E, F et G, qui représentent 80% du parc de l'OPH sont concernés par cet impératif. Un défi que l'OPH de Villemomble ne pouvait relever seul, malgré une gestion financière saine. En intégrant Vilogia, le parc de logements sociaux villemomblois bénéficie désormais d'un partenaire solide et expérimenté, capable de mobiliser les ressources financières et techniques nécessaires pour répondre à ces exigences.

Des avantages concrets pour les locataires

Le siège actuel de l'OPH sera transformé en quatrième agence locale de Vilogia en Île-de-France, offrant ainsi un service de proximité renforcé. Les 36 collaborateurs de l'OPH sont intégrés aux effectifs de l'ESH.

Les locataires bénéficieront directement de cette fusion grâce à :

- Une mise en conformité thermique des logements, assurant confort et économies d'énergie ;
- Un centre de relation client modernisé et des outils numériques innovants ;
- Un contrat élargi pour l'entretien et la maintenance des équipements ;
- Une continuité de service, avec les agents de l'OPH de Villemomble comme interlocuteurs privilégiés.

Un lien fort avec le territoire

M. Jean-Michel Bluteau, Maire de Villemomble et Conseiller départemental de Seine-Saint-Denis, intègre le Conseil de surveillance de Vilogia, et l'Établissement Public Territorial Grand Paris Grand Est, ancien gestionnaire de l'OPH, devient un partenaire essentiel de Vilogia, assurant une continuité institutionnelle.

Parallèlement, la commune de Villemomble pourra compter sur Vilogia pour développer une gamme complète de logements allant du locatif social à l'accession à la propriété, en passant par le locatif Intermédiaire. Avec cette reprise, Vilogia atteint près de 18 000 logements en Île-de-France.

« Ensemble, Vilogia et Villemomble partagent une vision commune : offrir aux habitants un habitat de qualité, durable et résilient, pour bâtir une ville tournée vers l'avenir. » **Philippe Rémignon, Président du Directoire de Vilogia S.A.**

« Ma responsabilité en tant que Maire était d'assurer aux locataires les garanties d'un logement décent pour les prochaines décennies. Le partenariat construit avec Vilogia est à la hauteur de cet impératif. » **Jean-Michel Bluteau, Maire de Villemomble**

Vilogia : une expertise confirmée dans les rapprochements HLM

Acteur national de premier plan, Vilogia s'appuie sur une solide expérience en matière de rapprochements HLM, avec des réussites dans plusieurs opérations similaires :

- **En 2021**, reprise des 85 logements de la Socovar à Varennes-sur-Seine
- **En janvier 2024**, fusion/absorption de la SEMPA (Pays d'Arles), reprise de 1700 logements avec un investissement de 38 millions d'euros dans le patrimoine repris.
- **En octobre 2024**, fusion/absorption de la Société Immobilière de Péronne (SAIP), reprise de 350 logements, accompagnée de projets d'envergure comme la construction d'une résidence intergénérationnelle et la réhabilitation de 88 logements.

Ces rapprochements s'inscrivent dans la volonté de renforcer l'efficacité des structures de logement social et de répondre aux besoins grandissants en matière de logements durables et accessibles.

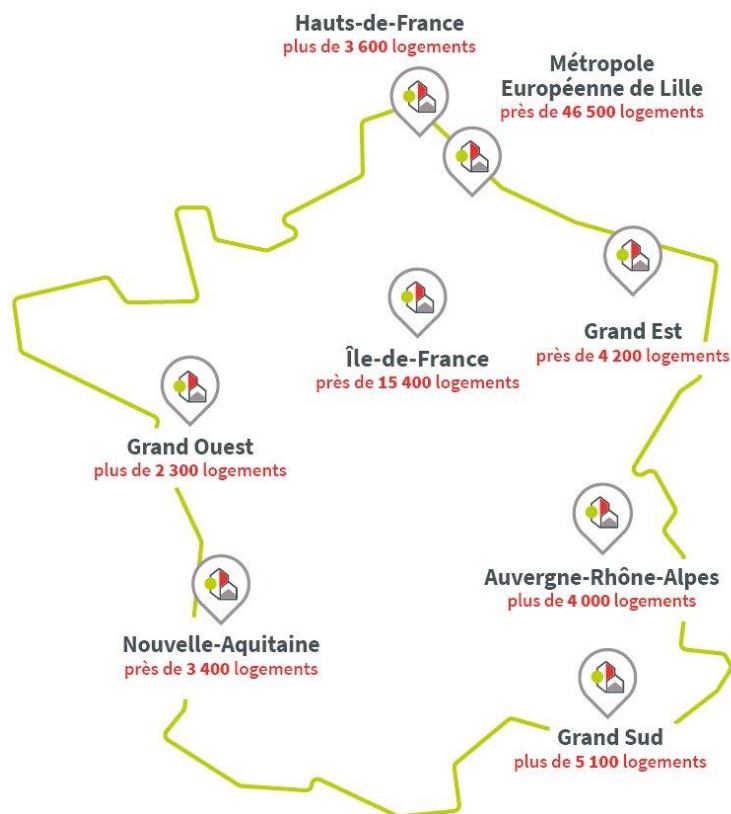
Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Près de 85 000 logements *



* Chiffres au 31 janvier 2024



Plus de
178 500
personnes logées



421€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 643
constructions
livrées



1 306
collaborateurs



530
millions d'euros
de CA