

04 décembre 2024

VILOGIA INAUGURE UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 109 LOGEMENTS EN PLEIN CŒUR DE LENS

Inaugurée ce mercredi 4 décembre en présence de Monsieur Sylvain ROBERT, Maire de Lens et Président de la Communauté d'agglomération Lens-Liévin, la nouvelle résidence étudiante Orion a ouvert ses portes à la rentrée de septembre. Située au cœur de la ville de Lens, au pied du mythique stade Bollaert et à 200m de la gare, cette résidence est à proximité immédiate de tous les campus de la ville. Elle accueille 109 logements sociaux étudiants.



109 logements étudiants en plein cœur de Lens

Lancée en décembre 2022, en VEFA avec le promoteur ML Consulting, la construction de la résidence Orion a été achevée pour la rentrée scolaire de septembre dernier. Les nouveaux locataires ont donc pu découvrir leur appartement et emménager il y a quelques semaines à peine. Confiée au cabinet d'architectes Avantpropos et Projex Ingénierie, la conception a permis de créer 109 logements sociaux étudiants, 99 T1 et 10 T2, sur une surface de plus de 5 870 m2.



La résidence offre un cadre de vie agréable et propice aux études : les services communs et partagés (laverie, salles communes, terrasses partagées, local à vélos) de la résidence sont doublés de la présence quotidienne du gestionnaire de site Moods Services. Le loyer moyen pour un T1 est de 489 euros charges comprises, avant la prise en compte des APL (d'environ 200 euros par

locataire).

Afin de fournir toutes les commodités d'usage aux résidents, les 600 m2 de rez-de-chaussée ont été aménagés en surfaces commerciales et accueilleront des commerces de proximité.

Villogia a également tenu à mettre l'accent sur la performance énergétique de la résidence : les logements sont tous en étiquette C, des pompes à chaleur assurent le chauffage collectif et des panneaux photovoltaïques en toiture couvrent les besoins énergétiques des parties communes. La construction de la résidence Orion a nécessité un investissement de 7 700 000 millions d'euros.

« Face aux enjeux actuels de la crise du logement, nous nous mobilisons pour répondre aux besoins des plus modestes, dont les étudiants font bien évidemment partie. Nous sommes donc très fiers d'être parvenus à proposer des logements étudiants abordables en plein centre-ville de Lens », a insisté Jean-Luc Poulain, Directeur de Villogia Holding.



Avec près de 50 résidences étudiantes pour un total de plus de 6 000 logements répartis sur 6 territoires (Auvergne Rhône Alpes, Grand Est, Grand Sud, Hauts-de-France, Île-de-France et Nouvelle Aquitaine) le Groupe Villogia ambitionne de disposer d'un parc de plus de 6 500 logements de ce type d'ici 2027.

Moods Services assurera la gestion de cette nouvelle résidence

Moods Services ce sont des résidences avec services à ambitions sociales. Avec des valeurs d'ouverture, de vitalité et de simplicité, Moods Services accompagne humainement le « Bien Vivre Ensemble », pour se sentir bien et être actif socialement. Moods Services facilite la transition des étapes de vie par une expérience de vie active et épanouissante en étant un catalyseur qui impulse le développement social pour nos jeunes actifs, un intégrateur au bien-être social pour nos étudiants, une source de vie pour nos seniors actifs. Moods Services assure la gestion de résidences étudiantes, jeunes actifs et seniors actifs.

Nos chiffres clés 2024



11

Résidences



493

Logements



9

Collaborateurs

Chiffre d'affaires
1,915 Millions €



moods
SERVICES

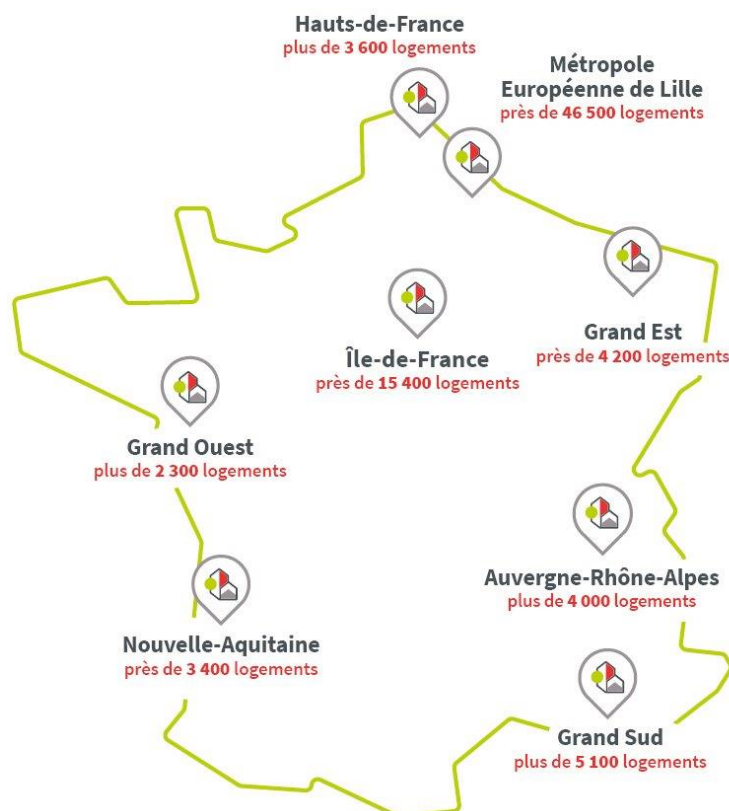
Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Près de 85 000 logements



Chiffres-clefs 2023



Plus de
178 500
personnes logées



421€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 643
constructions
livrées



1 306
collaborateurs



530
millions d'euros
de CA