



## ➔ ACHETER EN DEUX TEMPS ET EN TOUTE SÉRÉNITÉ

### TRANSITION EN « LOCATION »

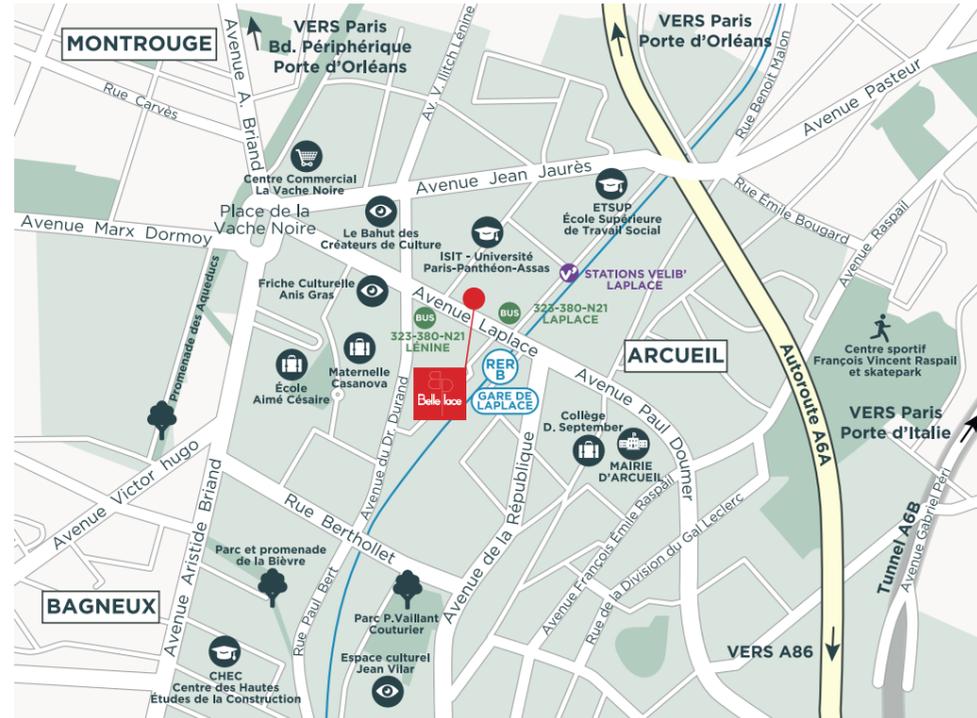
Vous occupez le logement en tant que « locataire-accédant » et versez une redevance. Celle-ci comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette première phase permet la constitution de votre « part acquisitive » (épargne), qui servira d'apport à l'achat de votre logement.

### ACCESSION

Dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

<b>TVA 5,5 %<sup>(1)</sup></b>	<b>0 € de taxe foncière pendant 15 ans !</b>	<b>Prêt à taux Zéro<sup>(2)</sup></b>	<b>Pas d'avance de fonds</b>	<b>1% de remise au bout de la première année<sup>(3)</sup></b>
------------------------------------	--	---	--------------------------------------	--

(1) TVA 5,5 % sous réserve de la réglementation en vigueur. (2) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, est réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. (3) Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia Premium. BELLE PLACE est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988 00140). Document et illustrations non contractuels. Conception : Linéal - 09/2024. Commercialisation sous conditions d'éligibilité : résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter.



### Se déplacer en toute liberté

Ligne de bus 323, 380 et N21 à proximité  
Stations Vélip' Gare de Laplace à 300 m  
Gare RER B arrêt Laplace à 100 m  
Boulevard périphérique à 1 km  
Accès à l' A6 A à 2 km

### Se rendre facilement à l'école

École maternelle Danièle Casanova à 450 m  
École élémentaire Aimé Césaire à 500 m  
Collège Dulcie September à 600 m  
ISIT - Université Paris Panthéon Assas à 260 m  
ETSUP - École Supérieure de Travail Social à 500 m  
CHEC - Centre des Hautes Études de la Construction à 1,1 km

### S'aérer le corps et l'esprit

Friche culturelle Anis Gras - Le Lieu de l'Autre à 170 m  
Le Bahut des Créateurs de Culture à 450 m  
Espace culturel Jean Vilar (cinéma, théâtre, concert...) à 1 km  
Centre sportif François Vincent Raspail et skatepark à 800 m  
Centre Commercial La Vache Noire à 400 m

### Prendre l'air sans quitter la ville

Parc Paul Vaillant Couturier à 700 m  
Parc et promenade de la Bièvre à 800 m  
Promenade des Aqueducs à 800 m

**N°Cristal** 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

accession@vilogia.fr www.vilogia-premium.fr



Belle place

EN LOCATION  
ACCESSION

Propriétaire  
de votre logement  
à deux pas de la capitale





## Arcueil, le cadre de vie parfait pour votre projet immobilier !

Située aux portes de Paris, Arcueil est une commune dynamique qui allie le charme de la vie de quartier à la proximité de la capitale. Avec son ambiance conviviale et ses infrastructures modernes, Arcueil se positionne comme un lieu de vie privilégié pour les familles, les jeunes actifs et aussi les retraités.

Un quartier riche en commodités où vous trouverez des commerces de proximités, des supermarchés, le centre commercial de La Vache Noire ainsi que des marchés locaux où il fait bon flâner. Les établissements scolaires de la maternelle au lycée, sont facilement accessibles, garantissant une qualité d'éducation pour vos enfants. Et de nombreux équipements sportifs et culturels sont à disposition des habitants.

Arcueil est une ville où il existe un réel esprit de communauté. Les événements locaux et festivals créent des occasions de rencontre. La diversité culturelle en fait un lieu accueillant et chaleureux.

Choisir de vivre à Arcueil, c'est opter pour un cadre de vie agréable et c'est une bonne alternative de vie pour les travailleurs parisiens. Les trajets intra-muros sont facilités par la proximité des axes routiers et les nombreuses lignes de bus, de pistes cyclables, de station Velib, de gares RER et bientôt de la future ligne de métro 15 station Arcueil-Cachan.



« Une architecture élégante, rythmée par les volumes des balcons côté rue et le décroché des terrasses en cascade côté jardin. »



## Un environnement résidentiel avec des prestations de qualité

- Menuiseries extérieures aluminium gris anthracite
- Faïence toute hauteur au droit des douches et des baignoires
- Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse
- Sèche serviette électrique dans les salles de bains
- Résidence sécurisée (vidéophone, digicode, lecteur vigik, ventouses électromagnétiques pour les portes du hall)
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Boîtes à colis partagées
- Chape acoustique
- Double vitrage isolant
- Local vélos fermé

