

# COMMUNIQUE DE PRESSE

Roubaix, le 22/11/2024



Université  
Catholique  
de Lille 1875



## INAUGURATION

### DU CAMPUS DE L'ÉCOLE PIKTURA ET DE SA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE

Depuis la rentrée de septembre, Piktura, école membre de l'Institut Catholique de Lille, a emménagé dans de nouveaux locaux situés au cœur du hub de la Plaine Images, à la limite des villes de Roubaix et de Tourcoing. Construit par Vilogia, ce nouveau campus comprend une résidence étudiante de 100 places adossée à des espaces d'enseignement dernier cri. Vendredi 22 novembre 2024, Pierre GILARDEAU, sous-préfet en charge du territoire roubaisien, Valérie SIX, Conseillère régionale des Hauts-de-France, Matthieu CORBILLON, Conseiller métropolitain de la MEL, Guillaume DELBAR, Maire de Roubaix, Isabelle MARIAGE, Adjointe au maire de Tourcoing, Patrick SCAUFLAIRE, Président-recteur de l'Université Catholique de Lille, Carole FROUCHT, Présidente de la commission ESR de l'Institut Catholique de Lille, Philippe REMIGNON, Président du Directoire de Vilogia, Emmanuel DELAMARRE, Directeur de la Plaine Images et Jérémy THENG, Directeur de Piktura étaient réunis pour inaugurer ce nouveau campus.



© Vilogia

## > **Piktura, un nouveau campus pour un nouveau nom**



Fondée en 2003 et membre de l'Institut Catholique de Lille, l'école Piktura forme chaque année environ 400 étudiants aux métiers de l'animation 2D, de l'animation 3D, du jeu vidéo et de l'illustration. Auparavant dénommée Pôle 3D, l'école a changé de nom en 2023 et délivre des diplômes universitaires (licence en 3 ans et master en 5 ans). Elle compte près de 900 diplômés en poste dans 15 pays. Piktura a obtenu les labels EESPIG (Etablissement d'Enseignement Supérieur Privé d'Intérêt Général) mais également Speak & Act et HappyAtSchool®, figurant ainsi parmi les écoles spécialisées en France offrant la meilleure expérience étudiante. L'installation de Piktura sur le site de l'ancienne friche de la Châtellenie permet à l'école de regrouper l'ensemble de son offre de formation sur un même site.

Depuis sa création, Piktura totalise plus de 2700 sélections et 345 prix, dont 8 qualifiant pour les Oscars®.

## > **Des locaux innovants**



D'une surface de 5000 m<sup>2</sup>, le nouveau campus accueille depuis la rentrée 2024 les 415 étudiants de l'école et loge une centaine d'entre eux. Le programme comporte des surfaces à usage pédagogique (2 bâtiments répartis sur 2 600 m<sup>2</sup>) et un bâtiment dédié au logement (2 400 m<sup>2</sup>). 18 mois ont été nécessaires à la réalisation des travaux, portés par Vilogia en maîtrise d'ouvrage directe et réalisés par Rabot Dutilleul.

Novateur, le campus a la particularité de proposer un concept d'école-résidence disposant de toutes les installations utiles à l'apprentissage avec une salle de projection, une ludothèque-médiathèque, une cafétéria, un atelier d'art, des salles de cours équipées...



Le bâtiment dédié au logement est quant à lui exemplaire sur le plan énergétique et environnemental et atteint le grade E2C1,5 sur le référentiel « Energie Positive et Réduction de Carbone E+C- ». Les 100 logements (100 T1 de 19,5m<sup>2</sup>) qu'il abrite sont à la pointe de la performance environnementale et offrent des conditions de confort optimales aux étudiants. La résidence propose aussi une laverie, une bagagerie et une salle commune de 100m<sup>2</sup> pour créer du lien. Sa gestion est assurée par le « ALL », association d'aide à la vie étudiante pour tous les établissements de l'Université Catholique de Lille.



### > Une localisation stratégique

En s'installant dans ce nouvel environnement, Piktura offre des conditions d'études optimale à ses étudiants et rejoint par la même occasion l'écosystème de la Plaine Images, hub européen dédié aux industries créatives. Cette nouvelle implantation conforte la polarisation du nord-est de la Métropole Européenne de Lille (MEL) vers les métiers de l'image (Plaine Images), du e-commerce (Blanchemaille) et des matériaux innovants (Euramaterials sur le site de l'Union).

L'accueil de Piktura à la Plaine Images permet à la Région Hauts-de-France et à la Métropole Européenne de Lille de se positionner comme des territoires résolument innovants. La Région et la MEL ont d'ailleurs affirmé leur soutien en faveur de cette implantation en finançant les aménagements de la partie pédagogique du projet à hauteur de 2 millions d'euros chacun. L'Etat a également subventionné le projet, par l'intermédiaire du « fonds friche » à hauteur de 680.000 euros.

## > **Un partenariat école / bailleur social inédit**

Pour porter cet ambitieux projet, Piktura a fait appel à l'entreprise sociale pour l'habitat (ESH) Vilogia. Le Groupe Vilogia spécialisé dans l'habitat social a conjugué ses compétences en matière de maîtrise d'ouvrage et son savoir-faire pour mener à bien cette réalisation comprenant à la fois un établissement supérieur et une résidence conventionnée dédiée aux étudiants.

L'implication d'un bailleur social sur un programme de ce type a été rendu possible par la loi ELAN qui ajoute aux missions des ESH la possibilité de construire, acquérir, vendre ou donner en location des équipements locaux d'intérêt général, parmi lesquels figurent les établissements d'enseignement.

Le projet du campus Piktura est pour Vilogia l'illustration parfaite de son utilité sociale et territoriale. Il répond à la fois à la demande en logements des étudiants, particulièrement prégnante dans les grandes métropoles françaises, et sert un projet de territoire visant à la structuration d'une filière universitaire et industrielle d'excellence.

Vilogia a porté la charge financière de l'opération soit un investissement de 19 400 000 €, soutenu par les subventions de la Métropole européenne de Lille, de la Région des Hauts-de-France et de l'Etat. Le bailleur perçoit en retour une redevance globale de la part de l'Institut Catholique de Lille.

## > **Informations clefs**

- > Maîtrise d'ouvrage : Vilogia, par le GIE Septalia
- > Maîtrise d'œuvre : Rabot Dutilleul
- > Architecture : De Alzua + et Archiae
- > Bureau d'étude : Ingérop et Néo-éco
- > Investissement : 19,4 millions d'euros TTC
- > Subventions pour la partie pédagogique : Région Hauts-de-France : 2 millions d'euros / Métropole Européenne de Lille : 2 millions d'euros / État (fonds friche) : 680 000 euros

### > À propos de Vilogia

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire. Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France. Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

**Contact presse :** Adrien PATOUX, Attaché de presse - [adrien.patoux@vilogia.fr](mailto:adrien.patoux@vilogia.fr) – Tél : 06 37 61 82 22 - [www.vilogia.fr/](http://www.vilogia.fr/)

### > À propos de Piktura

Fondée en 2003 et membre de l'Institut Catholique de Lille, Piktura, école de l'image, réunit chaque année 400 étudiants et forme aux métiers de l'animation 2D, de l'animation 3D, du jeu vidéo et de l'illustration. Piktura participe activement à l'écosystème de la Plaine Images à Roubaix, ouvrant un vaste réseau d'entreprises et de studios à ses étudiants. Petite révolution dans notre secteur, Piktura délivre des diplômes universitaires (licence en 3 ans et master en 5 ans) et compte plus de 900 diplômés en poste dans 15 pays. Piktura a obtenu les labels EESPIG (Etablissement d'Enseignement Supérieur Privé d'Intérêt Général) mais également Speak & Act et HappyAtSchool®, figurant ainsi parmi les écoles spécialisées en France offrant la meilleure expérience étudiante. Depuis sa création, Piktura totalise plus de 2 530 sélections et 340 prix, dont 8 qualifications pour les Oscars®.

**Contact presse :** Emmanuelle GORE, Responsable communication – [emmanuelle.gore@piktura.fr](mailto:emmanuelle.gore@piktura.fr) - Tél : 06 07 31 30 03 - [www.piktura.fr/](http://www.piktura.fr/)

### > À propos de la MEL

Au service des 95 communes qui la composent, la Métropole Européenne de Lille agit au quotidien pour 1,2 million d'habitants. Elle est compétente dans les domaines essentiels suivants : transport, logement, économie, espace public et voirie, aménagement et urbanisme, politique de la ville, eau, assainissement, déchets ménagers, accessibilité handicap, nature et cadre de vie, culture, sport, tourisme, crématoriums. Le Conseil de la Métropole, présidé par Damien Castelain depuis sa réélection du 9 juillet 2020, est composé de 188 membres élus pour 6 ans.

**Contact presse :** Agnès MAZET, Cheffe d'équipe presse, [amazet@lillemetropole.fr](mailto:amazet@lillemetropole.fr) - 03 20 21 27 69 – [@MetropoleLille](http://www.lillemetropole.fr)

### > À propos de la Région Hauts-de-France

La Région Hauts-de-France investit largement et agit au quotidien pour la réussite des étudiants du territoire. Engagée aux côtés des établissements d'enseignement supérieur, elle vise à accompagner au mieux les étudiants, en vue de permettre à chacun de bénéficier de conditions optimales de formation, en faveur de leur épanouissement et de leur réussite, et à terme, de leur insertion professionnelle. La Région soutient la réalisation de projets immobiliers structurants tels que la construction, la rénovation ou la réhabilitation de bâtiments dédiés à l'enseignement supérieur. Une attention particulière est portée aux projets répondant aux exigences Rev3, notamment en faveur de l'amélioration énergétique des bâtiments. Ainsi, l'amélioration du cadre de formation, équipé de matériel de pointe, et de la vie estudiantine est couplée aux enjeux de la transition écologique, pour une offre de formation attractive et responsable.

**Contact presse :** Peggy COLLETTE – EL HAMDY, Responsable service presse – [peggy.collette@hauts-de-france.fr](mailto:peggy.collette@hauts-de-france.fr) - Tél : 06 75 93 38 28 – <https://www.hautsdefrance.fr>