

17 octobre 2024

AU BLANC-MESNIL (93), LA TRANSFORMATION DU QUARTIER DES TILLEULS EST LANCÉE

Jean-Philippe RANQUET, maire de la Ville du Blanc-Mesnil, Jacques WITKOWSKI, préfet de la Seine-Saint-Denis, Bruno BESCHIZZA, président de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol, Caroline PERRIOT, directrice régionale Île-de-France Action Logement Services, Anne-Claire Mialot, directrice générale de l'ANRU - Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, Pascal Popelin, Directeur Général SPL Séquano Grand Paris, Marion OECHSLI, Directrice Générale Seqens et Bertrand Prade, Directeur Général de Seine-Saint-Denis Habitat et Gaëlle Velay, Directrice du territoire Ile-de-France de Vilogia, ont signé la convention Anru du quartier des Tilleuls, au Blanc-Mesnil. Cette nouvelle étape marque le lancement de la transformation du nord de la commune de Seine-Saint-Denis : un chantier de grande ampleur qui devrait se terminer en 2030.



Signature de la convention Anru du quartier des Tilleuls au Blanc-Mesnil – Crédit photo Vilogia

LE PROJET DE RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER DES TILLEULS

Le quartier des Tilleuls, situé dans le nord du Blanc-Mesnil, va être complètement transformé. Un projet d'envergure dont les premières lignes ont commencé à se dessiner dès 2016 autour de cinq objectifs prioritaires : 'Permettre une attractivité nouvelle', 'Améliorer le cadre de vie', 'Rééquilibrer l'habitat', 'Promouvoir le développement durable' et 'Renforcer la sécurité et la gestion urbaine de proximité'.

Dans un premier temps, la transformation du quartier des Tilleuls va se matérialiser par un renouvellement du parc de logements : près de 900 logements seront démolis, 2 000 seront réhabilités, et plus de 3 000 nouveaux logements seront construits. Parmi ces nouveaux logements, deux sur trois seront destinés à l'accès libre à la propriété afin de renforcer la mixité urbaine dans le quartier et y apporter plus de diversité sociale.

Partie prenante du projet de renouvellement urbain aux côtés de la ville et de l'Anru, le bailleur social Vilogia dispose d'un parc de 1 133 logements sociaux et d'un centre commercial de 32 cellules au Blanc-Mesnil. Au total, 358 logements ainsi que le centre commercial seront démolis et 775 logements seront réhabilités. L'offre de logements sociaux sera intégralement reconstituée à l'échelle de la commune, dont la moitié dans le quartier des Tilleuls.

L'amélioration du cadre de vie des habitants du quartier est également une priorité stratégique : l'architecte Xavier Bohl signera une partie des nouvelles résidences, des espaces végétalisés seront créés et une allée organisée autour d'un long miroir d'eau sera aménagée.

La démolition d'une partie des immeubles permettra également d'accueillir des services publics et des commerces de proximité. Une antenne des services de protection maternelle et infantile sera créée, une crèche, une maison médicale et une maison de quartier sortiront de terre tandis que des équipements scolaires seront restructurés pour accueillir 11 classes supplémentaires.

Les différentes étapes du projet de transformation du quartier des Tilleuls s'étaleront d'ici à 2030.



Perspective du nouveau quartier des Tilleuls au Blanc-Mesnil – MBE Atelier

VILOGIA, ACTEUR INCONTOURNABLE DU RENOUVELLEMENT URBAIN

Avec la signature de cette nouvelle convention Anru, Vilogia vient renforcer son engagement en faveur du renouvellement urbain des communes franciliennes et de l'amélioration du cadre de vie de leurs habitants.

À l'échelle nationale, le bailleur social est déjà intervenu sur 3900 réhabilitations de logements et 2200 démolitions de logements pour un investissement global de 647 M€.

« Ce nouveau projet témoigne de la confiance que nous portent l'État et les communes engagées dans des stratégies de renouvellement urbain », tient à souligner Gaëlle Velay, « La transformation du quartier des Tilleurs au Blanc-Mesnil est un projet de grande ampleur auquel nous sommes très fiers de contribuer et dans lequel nous allons investir plus de 130 millions d'euros ».

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. A travers deux sociétés anonymes de coordination, Opalogia Habitat et Nordlogia, le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 140 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année, et autant de logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 85 000 logements



Chiffres-clefs 2023



* Patrimoine géré par Vilogia Logifim