

Acheter en deux temps et en toute sérénité

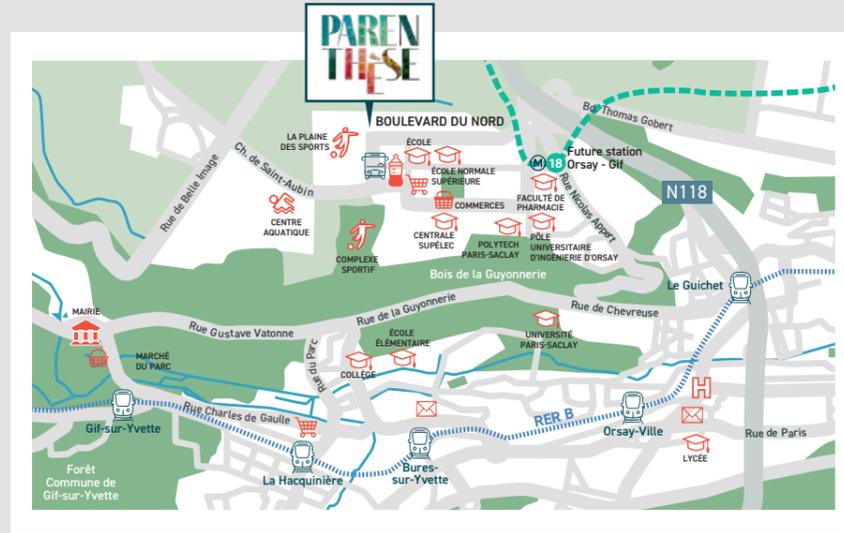


TRANSITION EN « LOCATION »

Vous occupez le logement en tant que « locataire-accédant » et versez une redevance. Celle-ci comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette première phase permet la constitution de votre « part acquisitive » (épargne), qui servira d'apport à l'achat de votre logement.

ACCESSION

Dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.



À moins de 12 min à pied

Future ligne 18 du métro

À moins de 5 min en voiture

Gare de Gif-sur-Yvette
Gare d'Orsay-Ville
Gare Le Guichet



À moins de 5 min à pied

- École
- Crèche
- Ligne 11 : Chevry / gare RER de Gif-sur-Yvette/ Plateau de Moulon
Ligne 9 : Campus HEC Saclay / Centre Commercial Ulis 2
- Pharmacie, centre dentaire, future maison de santé
- Supérette
- Plaine des sports

À moins de 10 min à pied

- Parc de Moulon
- Mairie annexe
- École normale supérieure Paris-Saclay
- Bois des Rames et la Guyonnerie
- Complexe sportif
- Futur centre aquatique

TVA 5,5% ⁽¹⁾	0 € de taxe foncière pendant 15 ans !	Prêt à taux Zéro ⁽²⁾	Pas d'avance de fonds	1% de remise au bout de la première année ⁽³⁾
--------------------------------	---	--	------------------------------	---

(1) TVA 5,5 % sous réserve de la réglementation en vigueur. (2) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, est réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. (3) Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia Premium. PARENTHÈSE est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988 00140). Document et illustrations non contractuels. Conception : Linéal - 09/2024. Commercialisation sous conditions d'éligibilité : résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter.

N°Cristal 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

accession@vilogia.fr www.vilogia-premium.fr



PARENTHÈSE

VOTRE MAISON AVEC JARDIN
ET STATIONNEMENT AU CŒUR
DE PARIS SACLAY (BOULEVARD NORD)



Le quartier de MOULON, un quartier tourné vers l'avenir !

En plein cœur de Paris Saclay, naît un tout nouveau projet urbain. Entre pôle académique et lieu de vie, le quartier de MOULON s'impose à vous comme un quartier innovant et animé, présentant de vrais arguments de qualité de vie pour les familles.

On y cultive une belle mixité entre entreprises, étudiants, chercheurs et familles. On y favorise les mobilités douces pour tous (future station Orsay-Gif de la ligne 18 du Grand Paris Express prévue en 2026). Et on y développe de nombreux espaces publics paysagers.

Le site a été pensé pour que chacun puisse y trouver son épanouissement, tant professionnel que personnel. C'est un lieu stimulant pour les familles, les professionnels et aussi les étudiants. De ce fait on y trouve aussi bien des écoles, des crèches, des centres de loisirs, des parcs... tout cela dans le respect de l'environnement !



T4

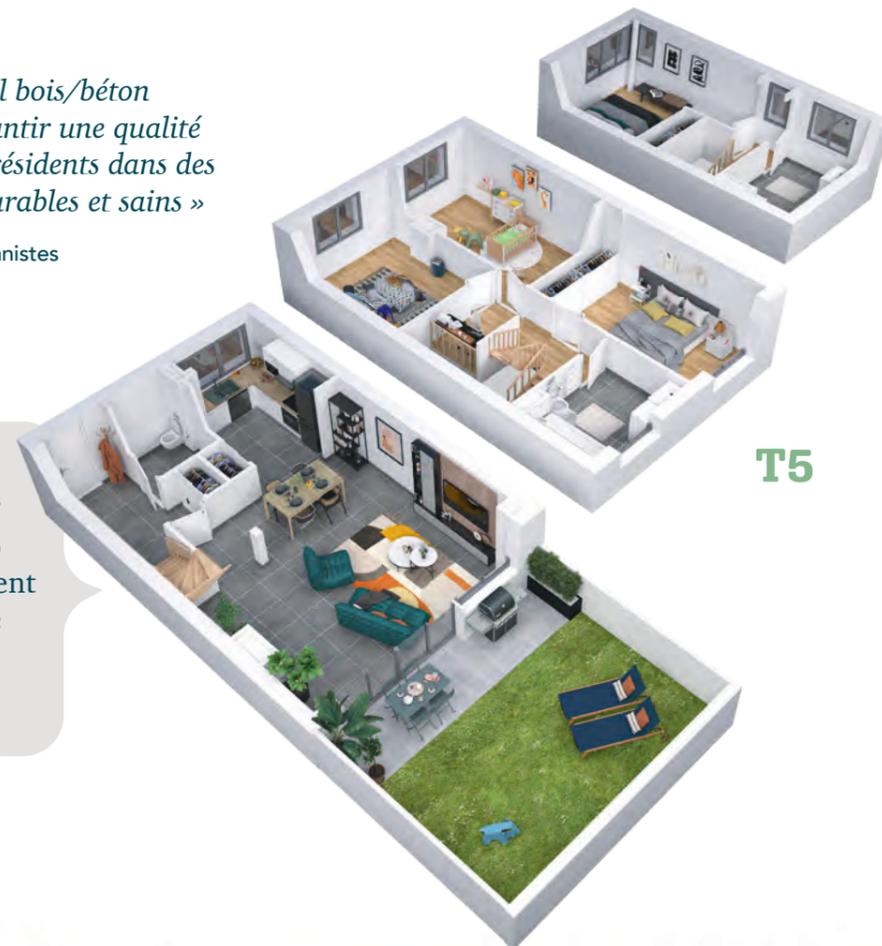


« Un mix structurel bois/béton
qui permet de garantir une qualité
et un confort aux résidents dans des
environnements durables et sains »

AUC architectes et urbanistes

**2 maisons T4
6 maisons T5**
avec stationnement
jardin et terrasse
en résidence
sécurisée

T5



Des prestations de qualité :

- Parquet contrecollé dans toutes les pièces de vie
- Carrelage 45x45 au rez-de-chaussée et dans la cuisine
- Salle de bain et salle d'eau avec faïence, baignoire ou douche, entièrement équipées : meuble vasque, un miroir, une applique lumineuse et un sèche-serviettes
- Placards aménagés dans les entrées
- Chauffage et production d'eau chaude reliés au réseau de chaleur urbain

