



\*Source : www.sncf-connect.com et Google Maps

**LE CLOS DES OMBRELLES**  
10 Rue de la Gare - 91670 Angerville



**À 2 MINUTES (à pied) :**

- Gare TER SNCF
- Pharmacie

**À MOINS DE 5 MINUTES (à pied) :**

- Arrêts de bus
- 2 Boulangeries
- Mairie

**À MOINS DE 5 MINUTES (en voiture) :**

- Groupe scolaire Le Petit Nice
- Cabinet médical
- Piscine intercommunale
- Centre commercial

**TVA 5,5%<sup>(1)</sup>** **Prêt à taux Zéro<sup>(2)</sup>** **Pas d'avance de fonds<sup>(3)</sup>**

Le Clos des Ombrelles est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988 00140). Document et illustrations non contractuels. Conception : Lineal - 08/2024. Commercialisation sous conditions d'éligibilité : résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter. **(1)** TVA 5,5 % sous réserve de la réglementation en vigueur. **(2)** Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. **(3)** Détails et conditions auprès de votre Conseiller Vilogia Premium.

**N°Cristal 09 69 37 07 07**  
APPEL NON SURTAXE



**DEVENIR PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON AVEC JARDIN ET STATIONNEMENT À ANGERVILLE**





  
**LE CLOS  
DES OMBRELLES**  
 ANGERVILLE

## UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE !

Entre gare et cœur de ville, notre nouveau programme situé à Angerville allie le charme de la campagne et la proximité des grandes villes. Il propose un cadre naturel exceptionnel et une ambiance paisible.

La vie locale est riche et animée ; marchés, festivals et événements culturels rythment la vie des habitants. Vivre au cœur du Clos des Ombrelles c'est aussi avoir accès à toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles, services de santé et de nombreuses associations sportives.

Ne manquez pas une occasion unique de rejoindre une commune où il fait bon vivre !



**DES MAISONS**  
 élégantes et confortables  
 à l'architecture  
 contemporaine  
**T4 et T5**

**T4**  
**VOTRE MAISON  
3 CHAMBRES**



**T5**  
**VOTRE MAISON  
4 CHAMBRES**



- Façade beige et façade blanc cassé
- Toiture à double pente, tuiles plate gris foncé et rouge
- Cuisine ouverte
- Jardin privatif engazonné et clôturé par une haie végétale
- 2 places de stationnement
- Certification RT2012 et NF Habitat

