

25 SEPTEMBRE 2024

Vilogia obtient le concours de La Banque des Territoires à hauteur de 1 Md€ pour financer son programme d'investissements 2024-2026

MONTPELLIER - Vilogia S.A. et la Banque des Territoires ont signé ce mercredi 25 septembre 2024, à l'occasion du Congrès HLM, une convention de financement pour la période 2024-2026. Celle-ci prévoit la mobilisation de 944 M€ de prêts en faveur du bailleur. Cette convention permettra à Vilogia S.A. de poursuivre son ambitieux programme de constructions et de réhabilitations représentant un investissement total de 1,383 Mds€.



Kosta Kastinidis, Directeur des Prêts de la Banque des territoires et Philippe Rémignon, Président du Directoire de Vilogia

A l'occasion du Congrès HLM de Montpellier, la Banque des Territoires, premier financeur du logement social, et Vilogia S.A., Entreprise Sociale pour l'Habitat basée à Villeneuve d'Ascq (59), ont signé une convention pluriannuelle de financement et de partenariat. 944 M€ de prêts sont prévus pour financer les opérations Vilogia S.A. entre 2024 et 2026, représentant 68% du besoin de financement de l'ESH.

657 M € de prêts pourront ainsi être mobilisés pour financer le programme de constructions et d'acquisitions de Vilogia S.A. et lui permettre de remplir sa mission d'intérêt général : loger les foyers les plus modestes au cœur des bassins d'emploi. Au total, le bailleur prévoit d'ici 2026 la construction de près

de 6 500 logements sociaux dans les zones tendues où il est implanté (agglomérations de Lille, Paris, Lyon, Bordeaux, Nantes, Marseille, Metz, Nancy, Strasbourg).

Par ailleurs, 287 M€ de prêts seront mobilisés pour financer des travaux de réhabilitation et permettre à Vilogia d'atteindre ses objectifs d'amélioration du cadre de vie de ses locataires et d'amélioration de l'étiquette énergétique de son parc immobilier. Au total, plus de 6600 réhabilitations sont prévues d'ici 2026.

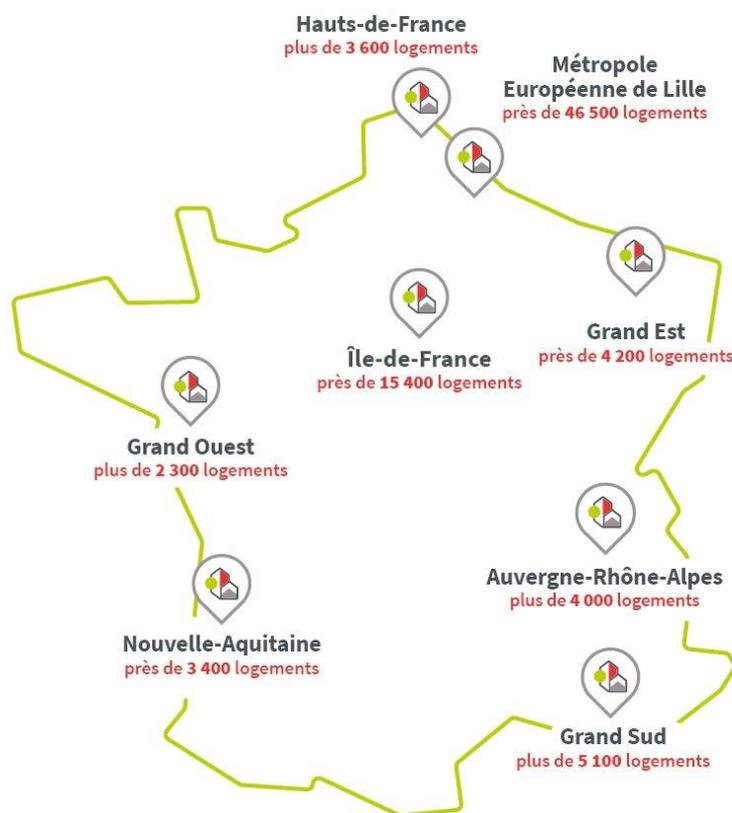
Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Près de 85 000 logements



Chiffres-clefs 2023



Plus de
178 500
personnes logées



421€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 643
constructions
livrées



1 306
collaborateurs



530
millions d'euros
de CA