

Acheter en deux temps et en toute sérénité

TRANSITION EN « LOCATION »

Vous occupez le logement en tant que « locataire-accédant » et versez une redevance. Celle-ci comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette première phase permet la constitution de votre « part acquisitive » (épargne), qui servira d'apport à l'achat de votre logement.

ACCESSION

Dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.



TVA 5,5 % ⁽¹⁾	0 € de taxe foncière pendant 15 ans !	Prêt à taux Zéro ⁽²⁾	Pas d'avance de fonds	1% de remise au bout de la première année ⁽³⁾
---------------------------------	--	--	------------------------------	---

(1) TVA 5,5 % sous réserve de la réglementation en vigueur. (2) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, est réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. (3) Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia Premium. L'Oiseau Lyre est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988). Document et illustrations non contractuels. Conception : Linéal - 06/2024. Commercialisation sous conditions d'éligibilité : résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter.



VERS LILLE

La ville est également très bien desservie. Les transports en commun (bus, métro, tramway) vous permettent de vous déplacer dans toute la métropole lilloise.

- | | | |
|---|---|--|
| 5 MIN DE L'AUTOROUTE A22 (EN VOITURE) | 5 MIN DU C. COMMERCIAL DE RONCQ (EN VOITURE) | 5 MIN DU PARC CLÉMENCEAU (À PIED) |
| 10 MIN DU CENTRE-VILLE DE TOURCOING (À PIED) | 10 MIN DU MÉTRO LIGNE 2 (À PIED) | 15 km DE LILLE (EN VOITURE) |

N°Cristal 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

accession@vilogia.fr www.vilogia-premium.fr



PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT NEUF À TOURCOING



Un lieu unique, chargé d'histoire au cœur de Tourcoing

Niché au sein d'une ancienne friche industrielle dédiée au brochage et au piquage, ce programme immobilier d'exception vous offre l'opportunité de vivre dans un cadre empreint de caractère et de charme. Situé à quelques minutes du centre-ville, proche des commerces et des nombreuses écoles vous bénéficiez d'un cadre parfait pour une vie de famille. Profitez de moments de quiétude en revenant par le parc Clémenceau.

DU T2
AU T4

Vivez au rythme de vos envies

Baigné de lumière, spacieux et fonctionnel, votre futur logement saura répondre à toutes vos attentes en matière de confort et de bien-être.

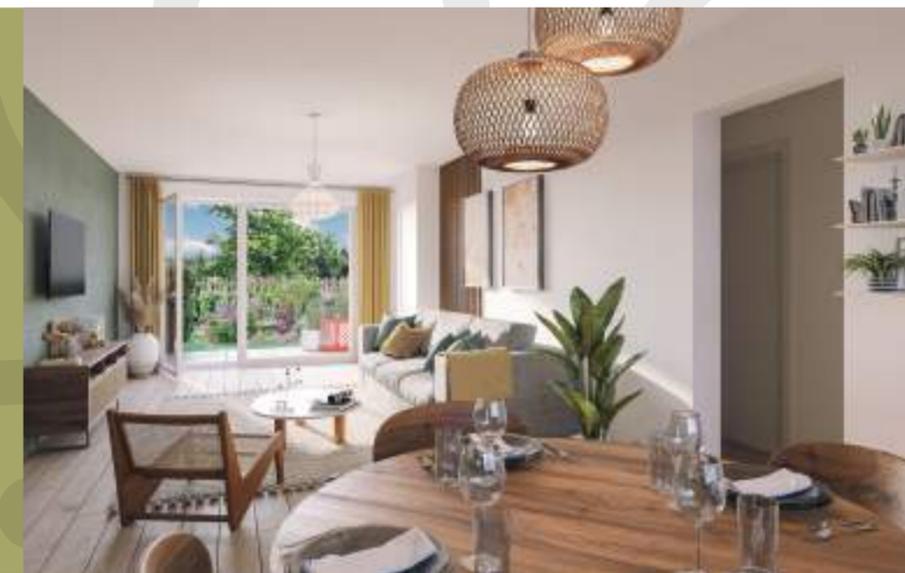
- 1 à 3 chambres selon typologie
- Façades bois
- Pièce de vie traversante
- Terrasse orientée Ouest
- Vue sur parc résidentiel végétalisé
- Pompe à chaleur collective
- Place de stationnement

“

Nous avons conçu les logements avec une grande pièce traversante, sans cloisonnement, pour permettre de laisser libre court à ses envies d'aménagement

Antoine Thobois - Architecte

”



T2
1 CHAMBRE



T3
2 CHAMBRES



T4
3 CHAMBRES

