



vilogia
PREMIUM

Ardéa

Rueil - Malmaison

**Habitez dans une ville
riche en histoire**

Votre appartement du T2 au T5,
rue Madeleine Salzgeber au coeur
de l'écoquartier de l'Arsenal

Vivre à Rueil-Malmaison

Une ville de la Métropole du Grand Paris

Située à l'Ouest de Paris, Rueil-Malmaison est une ville impériale. Son architecture témoigne du passage de Napoléon Bonaparte, qui a vécu dans le château de Malmaison. C'est une ville dynamique, interconnectée, où il fait bon vivre avec plus de 500 hectares d'espaces verts.



L'Arsenal

L'écoquartier de Rueil-Malmaison

L'écoquartier de l'Arsenal surplombant le Mont-Valérien, favorise de nouvelles façons de concevoir, construire et gérer la ville durablement. Sa place Line Renaud est un lieu propice à la convivialité et au partage ainsi que son marché des Godardes, qui a lieu les mercredi et dimanche matin de 8h à 13h.

LABELS
« VILLE DE DEMAIN »
ET « 100 QUARTIERS
INNOVANTS ET
ÉCOLOGIQUES »



Château de Malmaison - Google



Écoles
et collèges



Espaces culturels
(médiathèque, musée
du Château de Malmaison,
de la Petite Malmaison
et de Bois-Préau)



Équipements sportifs
(centre aquatique Arsenal,
Gymnase Alain Mimoun, etc.)



Espace nature
(parc Jacques Chirac,
jardins, forêt)

La résidence Ardea

Au cœur d'un îlot de verdure

Au sein d'un ensemble architectural à la ligne élégante et aux teintes claires, Ardéa regroupe 15 appartements de 2, 3 ou 5 pièces du 2^{ème} au 7^{ème} étage. Un parti pris de transparence visuelle laissant entrevoir le jardin commun et le parc Jacques Chirac. Ardea vous procurera le bien-être et la sérénité dont vous rêvez.

Des prestations de qualité

Pour votre bien-être

Des services et des matériaux de qualité ont été pensés pour vous offrir un lieu de vie confortable.

- ▶ Places de stationnement
- ▶ Balcon ou terrasse
- ▶ Production et distribution d'eau chaude individuelle



Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer

Grâce à la location-accession⁽¹⁾ votre achat se fait en 2 phases :

1 PHASE TRANSITOIRE

Vous occupez le logement en tant que "locataire-accédant" et versez une redevance qui comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette 1^{ère} phase permet la constitution de votre "part acquisitive" (épargne), qui servira d'apport à l'achat de votre logement.

2 PHASE D'ACCESSION

Dès la 1^{ère} année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

Les principaux avantages

Aucune
avance
de fonds

TVA⁽²⁾
5,5 %

0€ de taxe
foncière
pendant
15 ans

1%⁽³⁾
de remise

Prêt à
taux zéro⁽⁴⁾

(1) Le régime juridique de votre projet est celui de la Location-Accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.
(2) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur.
(3) Sur le prix de vente au bout de la 1^{ère} année. Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia Premium.
(4) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale.



78 317
HABITANTS

Un emplacement privilégié



● MOINS DE 5 MINUTES À PIED

● Écoles primaires - 2 min

● Marché - 3 min

● Pharmacie - 3 min



● MOINS DE 10 MINUTES À PIED

● Restaurants - 5 min

● Boulangerie - 7 min

● Centre Hospitalier Stell - 10 min



Mairie de Rueil-Malmaison - Google

