

**19 juin 2024**

## **VILOGIA INAUGURE AGORA, UNE RESIDENCE SENIORS OPTIDOM DE 45 LOGEMENTS, A OULLINS-PIERRE-BÉNITE (69)**

Ce lundi 17 juin, Jérôme MOROGE, Maire d'Oullins-Pierre-Bénite et Romain ALBERT, Directeur du territoire Auvergne-Rhône-Alpes de Vilogia, inauguraient la résidence seniors Agora, un lieu conçu pour bien vieillir chez soi.



Attendue par la Ville pour l'accueil de ses aînés, la résidence Agora reçoit ses nouveaux habitants depuis quelques semaines.

### **UNE RÉSIDENCE LOCATIVE CONFORTABLE ET ACCUEILLANTE POUR LES AINÉS.**

Fidèle à sa raison d'être, « bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire », Vilogia a mené à bien le projet de la résidence Agora pour répondre aux besoins des habitants de la ville d'Oullins-Pierre-Bénite comme à l'engagement de la commune à adapter son parc de logements au vieillissement de la population.

Confiée à l'agence Alexandre Allemand Architecte, l'architecture d'Agora s'intègre parfaitement à son environnement pavillonnaire.

La résidence se compose de 2 ailes parallèles orientées Sud/Nord, à la fois ouverte sur la vie de la ville mais calme et sécurisée. Chaque aile est évidée en son centre pour former des petits patios en longueur et permettre la création de logements traversants ouverts sur des espaces extérieurs paysagés.

Le bâti, construit en R+1 côté rue et en R+2 côté cœur d'îlot, accueille 45 appartements seniors du T1 au T3, confortables et ergonomiques. Tous bénéficient d'un espace extérieur : jardin privatif pour les appartements de plain-pied, terrasses ou loggias pour les logements en étage.

Une salle commune ouverte sur le quartier, une placette centrale, des carrés potagers surélevés... sont à disposition des locataires pour favoriser la convivialité et les liens entre les résidents.

Afin de favoriser la mixité sociale, les logements répondent aux trois niveaux de conventionnements de logements HLM - 4 PLAI, 10 PLUS, 31PLS - et permettent de proposer des niveaux de loyers adaptés à tous les revenus.

Le bâtiment est labellisé RT 2012 -20%, label NF HABITAT HQE et répond au référentiel Habitat durable de la Métropole de Lyon ; garanties d'un haut niveau de confort thermique pour les habitants.

## OPTIDOM : LA REPOSE VILOGIA POUR LES SENIORS

Vilogia place parmi ses priorités, celle d'offrir à chacun, à chaque moment de sa vie et à chaque étape de son parcours résidentiel une solution-logement adaptée.

Alors que la population française vieillit - la part des plus de 60 ans augmentera de 36% d'ici 10 ans et le nombre de plus de 85 ans va doubler - Vilogia anticipe ce phénomène et adapte son parc immobilier. Le bailleur a créé sa propre marque de logements adaptés aux seniors sous le label OptiDOM. Ces logements sont une alternative entre l'habitat classique et la résidence spécialisée, ils disposent des équipements adaptés au vieillissement : volets roulants motorisés, douche large et accessible, portes intérieures coulissantes de manière à permettre le maintien à domicile de leurs occupants le plus longtemps possible.

L'intégralité des logements de la résidence Agora répond à ce cahier des charges. A ce jour, Vilogia gère 206 logements OptiDOM en région Auvergne-Rhône-Alpes et 126 nouveaux logements de ce type sont actuellement en construction.

## AGORA EN CHIFFRES



**Parcelle** : 3 564 m<sup>2</sup>

**Surface de plancher** : 2 578 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable** : 2 466 m<sup>2</sup>

**Conventionnement** : 4 PLAI- 10 PLUS- 31PLS

**Typologie** : 8 T1, 26 T2 et 11 T3,

**1 salle commune**

**41 places de stationnements** en sous-sol et 2 locaux vélos.

## VILOGIA CONTINUE SON DEVELOPPEMENT EN REGION AURA

Implanté depuis un peu plus de 10 ans en région Auvergne-Rhône-Alpes, Vilogia y gère désormais plus de 4000 logements sociaux. Avec un volume de 300 à 400 livraisons de logements par an, en maîtrise d'ouvrage directe ou acquis en VEFA, Vilogia est un des bailleurs les plus dynamiques du territoire Rhône-alpin.

Parmi les projets phares de Vilogia dans la région, le bailleur participe avec le Groupe Duval, au PUP Duvivier, vaste chantier de reconversion d'une friche de 24 000 m<sup>2</sup> en plein coeur de Lyon. Récemment, Vilogia inaugurerait également avec son partenaire Promoval le programme Urban Factory, un ensemble de 135 logements dans le quartier Gerland. Enfin, Vilogia participe avec Linkcity au projet de nouveau campus étudiant à Bron et y proposera 348 logements sociaux étudiants.

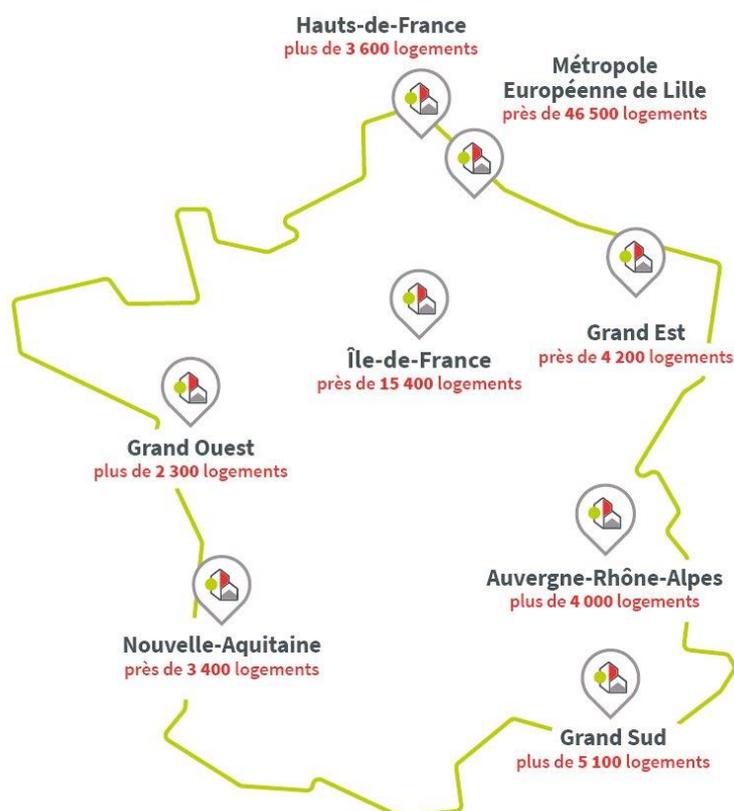
## Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

### Près de 85 000 logements



### Chiffres-clefs 2023



Plus de  
**178 500**  
personnes logées



**421€**  
le loyer moyen  
(pour 66 m<sup>2</sup>)



**2 643**  
constructions  
livrées



**1 306**  
collaborateurs



**530**  
millions d'euros  
de CA