

Inauguration d'Urban7 Factory

Une résidence de 135 logements, co-réalisée par Vilogia et Promoval, placée sous le signe de la mixité et le bien vivre ensemble à Gerland Lyon 7^{ème} (69)

Lyon, 17 mai 2024

Philippe REMIGNON, Président du Directoire de Vilogia et Grégory FOUQUE, Président de Promoval, aux côtés de Renaud PAYRE, Vice-président à la Métropole de Lyon en charge de l'habitat, du logement et de la Politique de la ville, de Raphaël MICHAUD, Adjoint à la Ville de Lyon en charge de la ville abordable, bas carbone et désirable, conseiller du 7^{ème} arrondissement et des nouveaux habitants ont inauguré aujourd'hui Urban7 Factory ; fruit d'une collaboration intelligente et innovante entre PROMOVAL, promoteur privé et Vilogia, entreprise sociale pour l'habitat (ESH).



Une réalisation respectueuse de l'identité et des enjeux urbains de Gerland

Quartier en pointe du dynamisme de la métropole lyonnaise, à proximité de l'hypercentre, Gerland réinvente une vie urbaine joyeuse, respectueuse de l'environnement, irriguée de projets et d'énergie.

Très prisé par les jeunes actifs, le quartier compte de grands équipements culturels, de vastes parcs, des établissements scolaires, des structures de loisirs et de mobilité, le pôle scientifique international...

Fort de ce contexte, la réalisation d'Urban7 Factory s'inscrit dans les orientations et les objectifs poursuivis par la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon pour le développement urbain du 7^{ème} arrondissement de Lyon, dans le cadre du Projet urbain partenarial (PUP) Gerland Challemeil Lacour.

Sur un site de 5 127 m², la résidence s'organise sur 6 bâtiments dont l'architecture, confiée à Sud Architectes, écrit une page contemporaine du quartier.

Côté rue, 3 bâtiments s'élevant à 6 étages, adoptent une architecture sobre, en résonance avec la Cité Jardin voisine. Construite en 1924 par les architectes Chollat et Robert, elle signe toujours l'identité urbaine forte de Gerland.

Les larges césures aménagées entre les bâtiments, véritables respirations, offrent une vue directe sur le cœur d'îlot paysager.

En coeur d'îlot, 3 bâtiments de 4 étages proposent une diversité d'architectures et de modes d'habiter, réinterprétant l'écriture des sheds industriels environnants.

Oasis urbaine de 1 200 m² réalisé par l'Atelier Anne Gardoni, le jardin, largement planté, dont des arbres de haute tige, offre un espace apaisé et convivial et des jardins privatifs pour les appartements de rez-de-chaussée.

Des logements pour tous, pour bien vivre ensemble.

Urban7 Factory accueille 135 logements, pour répondre aux besoins et aspirations de chacun de ses habitants.

En coeur d'îlot, 59 appartements, du studio au 5 pièces proposent des espaces atypiques, de spacieux espaces de vie, des duplex, des loggias, des ouvertures traversantes, des rez-de-jardin...

En façade de rue, ouverts sur le jardin comme sur l'énergie du quartier, 76 appartements lumineux, du 2 au 6 pièces, tous avec balcon, misent sur la modernité et l'élégance.

Les logements bénéficient de l'exigence de Vilogia et de Promoval, de la conception à la qualité constructive et des prestations. Urban7 Factory est labellisée NF Habitat HQE et Habitat Durable Grand Lyon.

Tous les logements sont aujourd'hui occupés.

La construction d'une crèche, d'un groupe scolaire, de commerces et de services a été en partie financée par l'opération, dans le cadre du Projet urbain partenarial.

PLAN MASSE



Urban7 Factory en chiffres

135 appartements
6 bâtiments
9 360 m² SDP

Promoval

59 logements :

- 35 logements locatif intermédiaires
- 24 logements en accession à la propriété

Vilogia

76 Logements :

- 34 appartements en accession sociale
- 42 appartements PLS

258 m² de locaux vélos
106 places de stationnements

Près de 1 200m² d'espace de pleine terre
21 arbres à hautes tiges plantés

20 entreprises travaux mobilisées sur l'opération.



Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France. Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

<https://www.vilogia.fr/>

Contact presse : Adrien Patoux. Attaché de presse
adrien.patoux@vilogia.fr - 06 37 61 82 22

PROMOVAL

PROMOVAL est un opérateur immobilier pluridisciplinaire indépendant et familial. Fort de son agilité et de sa diversification, PROMOVAL se positionne aujourd'hui sur quatre pôles de compétences, le logement neuf, la réhabilitation d'immeubles patrimoniaux, les établissements de santé, ainsi que les établissements tertiaires, neufs ou à restructurer.

L'objectif : Proposer une réponse adaptée aux nouveaux enjeux urbanistiques, sortir des cadres prédéfinis du monde du bâtiment afin de créer des projets mixtes et hybride capables d'intégrer les besoins des usagers et les exigences environnementales. Une nouvelle ville régénérée, régénérante et inclusive.

Siège Social : DARDILLY (69). Dirigeants : Grégory & Régis FOUQUE

<https://www.promoval.fr/>

Contact presse : Céline CLEMENT
celine.clement@promoval.fr - 06 98 61 07 18

Contact presse
Sylvie Perret 06 70 61 09 25 soleil@wanadoo.fr