

24 mai 2024

VILOGIA INAUGURE ARBOR&SENS, UNE RÉSIDENCE SENIORS OPTIDOM DE 35 LOGEMENTS, À VOURLES (69)

Ce vendredi 24 mai, Catherine STARON, Maire de Vourles, Françoise GAUQUELIN, Présidente de la Communauté de communes de la Vallée du Garon (CCVG) et Romain ALBERT, Directeur du territoire Auvergne-Rhône-Alpes de Vilogia, inaugureront la résidence seniors Arbor&Sens, un lieu conçu pour bien vieillir chez soi.



La nouvelle résidence prend place dans le centre-ville de Vourles, agréable commune de l'ouest lyonnais, à proximité de la mairie, d'un grand parc, des services et des commerces.

UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENT A VOURLES

Fidèle à sa raison d'être, « bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire », Vilogia a mené à bien le projet de la résidence Arbor&Sens pour répondre aux besoins des habitants de la ville de Vourles comme à l'engagement de la commune à adapter son parc de logements au vieillissement de la population.

Confiée à l'agence Agrega, l'architecture d'Arbor&Sens allie élégance et sobriété. Sur 2 étages, la résidence abrite 35 appartements allant du T2 au T3. Afin de favoriser la mixité sociale, les logements répondent aux trois niveaux de conventionnements de logements HLM - 3 PLAI, 8 PLUS et 24 PLS – et permettent de proposer des niveaux de loyers adaptés à tous les revenus.

Le bâtiment est labellisé RT 2012, label NF HABITAT, ce qui garantit un haut niveau de confort thermique à ses habitants.

Afin de favoriser le lien social, une salle commune de 75m² accueille les activités et rencontres. Un local d'activité de 167m² destiné à l'installation d'activités médicales en rez-de-chaussée complète le programme. 49 places de stationnements proposées en location et à la vente ont été aménagées en sous-sol.

OPTIDOM : LA RÉPONSE LOGEMENT VILOGIA POUR LES SENIORS.

Vilogia place parmi ses priorités, celle d'offrir à chacun, à chaque moment de sa vie et à chaque étape de son parcours résidentiel une solution-logement adaptée.

Alors que la population française vieillit - la part des plus de 60 ans augmentera de 36% d'ici 10 ans et le nombre de plus de 85 ans va doubler - Vilogia anticipe ce phénomène et adapte son parc immobilier. Le bailleur a créé sa propre marque de logements adaptés aux seniors sous le label OptiDOM. Ces logements sont une alternative entre l'habitat classique et la résidence spécialisée, ils disposent des équipements adaptés au vieillissement : volets roulants motorisés, douche large et accessible, carrelage anti-dérapant... de manière à permettre le maintien à domicile de leurs occupants le plus longtemps possible.

L'intégralité des logements de la résidence Arbor&Sens répond à ce cahier des charges. A ce jour, Vilogia gère 206 logements OptiDOM en région Auvergne Rhône Alpes et 126 nouveaux logements de ce type sont actuellement en construction.



Parcelle : 617 m²

Surface de plancher : 2 244 m²

Surface habitable : 1 781 m²

Conventionnement : 3 PLAI, 8 PLUS, 24 PLS

Typologie : 24 T2 et 11 T3,

1 salle commune de 75 m²

1 Local d'activités de 167 m² en RDC

49 places de stationnements en sous-sol

VILOGIA CONTINUE SON DEVELOPPEMENT EN REGION AURA

Implanté depuis un peu plus de 10 ans en région Auvergne-Rhône-Alpes, Vilogia y gère désormais plus de 4000 logements sociaux. Avec un volume de 300 à 400 livraisons de logements par an, en maîtrise d'ouvrage directe ou acquis en VEFA, Vilogia est un des bailleurs les plus dynamiques du territoire Rhône-alpin.

Parmi les projets phares de Vilogia dans la région, le bailleur participe avec le Groupe Duval, au PUP Duvivier, vaste chantier de reconversion d'une friche de 24 000 m² en plein coeur de Lyon. Récemment, Vilogia inaugurait également avec son partenaire Promoval le programme Urban Factory, un ensemble de 135 logements dans le quartier Gerland. Enfin, Vilogia participe avec Linkcity au projet de nouveau campus étudiant à Bron et y proposera 348 logements sociaux étudiants.

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues.

Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.



Chiffres-clefs 2023



Plus de
178 500
personnes logées



421€
le loyer moyen
(pour 96 m²)



2 643
constructions
livrées



1 306
collaborateurs



530
millions d'euros
de CA

