



COMMUNIQUE DE PRESSE

29 mars 2024

PROGRAMME DUNKERQUE 2030

Flandre Opale Habitat, Partenord Habitat et Vilogia s'associent pour accélérer la production de logements sociaux dans le bassin dunkerquois, et répondre aux besoins du territoire.

Vendredi 29 mars, en présence de Patrice VERGRIETE, Ministre des Transports et Président de la Communauté urbaine de Dunkerque, Flandre Opale Habitat, Partenord Habitat et Vilogia se sont réunis au sein des locaux de la Communauté urbaine de Dunkerque, afin de procéder à la signature d'une charte de coopération visant à renforcer leur partenariat et leur mobilisation respective pour répondre aux besoins croissants de logements sociaux du bassin dunkerquois. Ce partenariat multi-bailleurs, inédit en région Hauts-de-France, doit permettre de donner une réponse nouvelle, pragmatique et opérationnelle aux besoins du territoire. Il apporte des solutions en termes de logement à destination des dunkerquois et des futurs salariés en mobilité qui s'installeront sur le secteur.

Dunkerque 2030 : 20 000 emplois directs sur le territoire dunkerquois, 18 000 emplois induits sur les territoires des EPCI et un objectif de 12 000 logements à produire à horizon 2034.

Dans le cadre du programme Dunkerque 2030, un important programme de réindustrialisation a été lancé dans le bassin dunkerquois, qui doit conduire à la création de près de 20 000 emplois directs sur le territoire de la Communauté Urbaine de Dunkerque et près de 18 000 emplois sur les territoires des EPCI à horizon 2034.

Pour accompagner cette phase d'industrialisation, et pour offrir aux habitants du territoire une nouvelle offre de logement, l'Etat, les collectivités et les EPCI ont convenu de ratifier un protocole visant la production de 12 000 logements sur une période de 10 ans dont 40% de logements sociaux. Ainsi, les organismes de logements sociaux seront appelés à s'engager à une production annuelle d'environ 1200 à 1500 logements par an.

Soucieux d'accueillir les salariés en mobilité dans les meilleures conditions, les acteurs publics locaux souhaitent par ailleurs développer une offre adaptée de logements et de services qui pourrait, à terme, évoluer vers d'autres usages et soutenir une offre de services aux habitants du territoire. La Communauté urbaine de Dunkerque souhaite, quant à elle, dans ce cadre, innover et développer des modes de gestion de proximité mutualisés.

Un partenariat multi-bailleurs pour une réponse efficiente et pragmatique aux besoins du territoire

Afin de répondre aux besoins du territoire, et notamment de la Communauté urbaine de Dunkerque, Flandre Opale Habitat, Partenord Habitat et Vilogia souhaitent coopérer pour coordonner et renforcer leur mobilisation respective dans la mise en œuvre de ce projet de territoire.

A travers le nouveau cadre qu'offre cette coopération multi-bailleurs, les partenaires souhaitent favoriser le partage de bonnes pratiques. Grâce à l'identification, par la Communauté Urbaine de Dunkerque, de fonciers disponibles, elle permet l'élaboration de solutions et de propositions communes et/ou partagées, notamment dans le montage d'opérations, afin de réduire les délais et réaliser des économies d'échelle.

La coopération portera sur les 3 volets suivants :

- La production de logements sur le périmètre du programme Dunkerque 2030 (Communauté urbaine de Dunkerque et territoires des EPCI concernées par le projet Dunkerque 2030). Des logements en locatif accessibles à un large public (intérimaires, ouvriers, techniciens, jeunes cadres,...) ou en accession à la propriété.
- L'élaboration d'une offre locative spécifique et des services associés pour les salariés en mobilité
- L'innovation et le développement de services de proximité mutualisés avec les collectivités.

“En coordonnant nos expertises et nos différents périmètres d'actions, nous avons la conviction que nous serons en mesure d'apporter des solutions immédiates en termes de logement pour le territoire et l'ensemble des publics que celui doit accueillir. Cette coopération multi-bailleurs est une nouvelle manière de répondre à l'enjeu qui attend le territoire, avec encore plus d'efficacité, et nous pourrions être rejoints bientôt par d'autres bailleurs confrères dans cette dynamique.” **indique Christophe Vanhersel - Directeur Général de Flandre Opale Habitat.**

« Cette collaboration tripartite, unique et novatrice, marque une étape importante dans notre volonté d'accompagner le projet de territoire du bassin dunkerquois et de développer une offre adaptée de logements sociaux. Créé pour répondre à la pénurie de logement à un moment où l'industrie faisait face à un fort besoin de main d'oeuvre, Partenord Habitat continue d'investir, 100 ans après, cette mission sociale de premier ordre en accompagnant les programmes de réindustrialisation aux côtés des autres bailleurs dans le but de mutualiser pour mieux répondre aux besoins des territoires » **Eric COJON, Directeur général de Partenord Habitat.**

« Héritier des entrepreneurs textiles de la métropole lilloise, qui au début du siècle dernier se sont mobilisés pour loger leurs ouvriers, le Groupe Vilogia a dans son ADN la question du logement des salariés modestes. C'est donc naturellement que nous répondons à l'appel du territoire dunkerquois pour, avec nos confrères bailleurs, constituer une offre en logement à la mesure du programme de réindustrialisation dans lequel il est engagé. » **Philippe Rémignon, Président du Directoire de Vilogia.**

« Sur le territoire, nous avons un défi énorme à relever : 12 000 logements à produire en 10 ans dont 40 % de logements sociaux. Pour les sortir de terre, il faut d'abord accélérer la production afin de



répondre aux exigences des habitants actuels et aux besoins des futurs salariés. Le premier objectif de cette coopération multi-bailleurs va en ce sens en promettant une accélération associée à de l'innovation. Les bailleurs sociaux pourront désormais envisager de passer des appels d'offres groupés, ce qui permettra de baisser le coût de production et de proposer des logements à des prix plus raisonnables. D'autres enjeux sont à relever: il faut faire évoluer les pratiques locales. Ces dernières années notre territoire a connu une décroissance de la population, conduisant les bailleurs sociaux à perdre l'habitude de construire rapidement et beaucoup. Aujourd'hui, Dunkerque connaît une véritable renaissance et les pratiques doivent évoluer et suivre la dynamique. Un autre sujet me tenait à cœur: la gestion de proximité. Nous devons encore améliorer nos pratiques de gestion de sites. Une des réponses consiste à la mise en place d'un binôme conciergerie de quartier et conciergerie d'immeuble mutualisé CUD/bailleurs sociaux, ce que la charte prend pleinement en compte. Je me réjouis de voir que les bailleurs se fédèrent. Nous avons besoin de jouer collectif, il n'est plus l'heure de se faire concurrence sur le foncier ou sur des opérations. Regardons ensemble de manière coopérative comment répondre à ces besoins plutôt que de rester dans une logique concurrentielle. C'est là tout l'intérêt de cette charte. » **Patrice Vergriete, Ministre des Transports, Président de la Communauté Urbaine de Dunkerque.**



A propos de Flandre Opale Habitat

Avec un patrimoine de plus de 17 600 logements dans les Hauts de France, Flandre Opale Habitat, filiale du groupe Action Logement est un véritable partenaire privilégié du territoire. Présente sur plus de 220 communes entre le Littoral, la Flandre, l'Artois et l'Audomarois, l'entreprise facilite l'accès au logement du plus grand nombre avec un engagement spécifique pour le logement des salariés d'entreprises. Consciente de son impact économique, social et environnemental, Flandre Opale Habitat s'est engagée dans une réelle démarche RSE volontaire. Elle est le point central de son projet d'entreprise « Imagine 2027 » et a pour ambition de positionner notre habitat durable en soutien de chaque parcours de vie.

A propos de Partenord Habitat

Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Nord. Présent sur l'ensemble de ce département et dans le Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 53 000 logements. Construire et aménager nos territoires d'appartenance, loger et inclure leurs habitants, c'est le sens des projets que nous mettons en œuvre aux côtés des collectivités.

A propos du Groupe Vilogia

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.