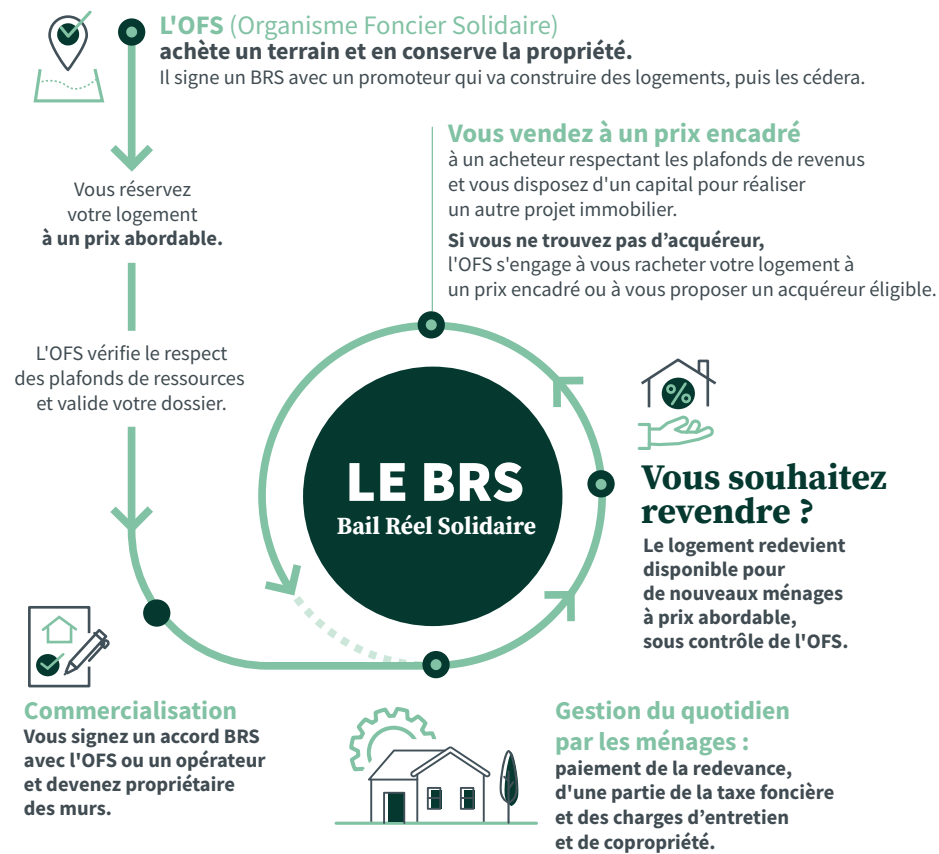




Grâce au bail réel solidaire,
devenir propriétaire, c'est possible !

COMMENT ÇA MARCHE ?



Plus d'informations



Le Clos du Bailli est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988). Document et illustrations non contractuels. Conception : Linéal - 10/2023. Commercialisation sous conditions d'éligibilité : résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter. Architecte : Thomas Richou Cabinet Architecte DESL. Perspectiviste : Info BAT 3D. Le droit de rétractation de 10 jours est applicable selon l'article 271 - 1 du Code de Construction et de l'Habitation. En matière de succession, l'OFS procédera à un contrôle des plafonds de ressources du successeur. À défaut, l'OFS s'engage à proposer un acquéreur éligible.

N°Cristal 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE



Propriétaire de votre
maison dans un cadre
privilegié à Roncq.

C'est possible grâce au BRS*



*Bail Réel Solidaire





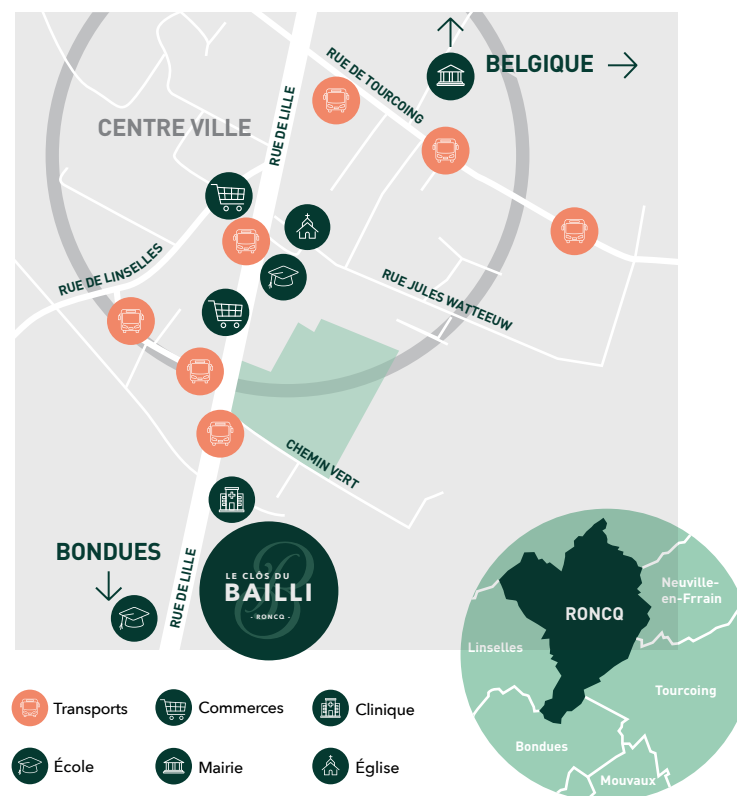
Roncq, une ville à vivre

RONCQ est une ville où il fait bon vivre. Lieu de culture et de loisirs, vous y trouverez toutes les commodités nécessaires pour vous et vos enfants : établissements scolaires, bibliothèques, école de musique, complexe sportif...

Entre deux activités, vous pourrez flâner dans l'un des nombreux parcs arborés, comme le Parc du Bois Leurent.

Le **CLOS DU BAILLI** se situe rue de Lille, à proximité de nombreux commerces : poissonnerie, traiteur, boucher, boulangerie...

Proche des axes autoroutiers, vous rejoignez facilement le centre de Lille, la Belgique ainsi que la Promenade de Flandres, pour faire vos emplettes du week-end.



12
MAISONS
3 chambres - 83 m²
Jardin et stationnement



Un environnement au vert,
calme et serein.

- BUS**
à 1 minute
à pied
- ÉCOLES**
maternelle
et primaire
à 10 min à pied
Établissement scolaire
la Croix Blanche
à 2,5 km
- COMMERCES
DE PROXIMITÉ**
- CENTRE
COMMERCIAL**
Promenade de Flandres
à 8 min en voiture
- PARC**
du bois Leurent
à 5 min en voiture



LE QUARTIER

Au cœur d'un secteur privilégié et d'un réel esprit de quartier, les maisons sont en retrait de la rue de Lille pour préserver calme et intimité. Vos enfants pourront jouer en toute sécurité. Des espaces communs paysagers ont été pensés pour favoriser des instants de convivialité.

Le mot de l'architecte...

Au sein d'un écrin de verdure dégagé de la rue de Lille, nous avons implanté ces maisons avec le meilleur équilibre possible entre minéral et végétal. Il nous paraissait important de créer un ensemble homogène grâce à une écriture architecturale simple et identifiable et une végétation présente à mettre en valeur. Les matériaux, ainsi que la palette chromatique utilisée apporte douceur et chaleur à l'ensemble construit. Chaque habitation dispose d'un jardin privatif avec des vues libres. Orientées du sud-est au sud-ouest, elles profitent de toute la luminosité nécessaire grâce aux larges baies vitrées des séjours. Une bulle de bien-être dans une poche de verdure.

Thomas RICHOU
Architecte

