

Et au milieu coule la Lys...

Armentières est une ville attachante, avec une population accessible et accueillante. Vous y trouverez simplicité de vie, convivialité et même une petite dose de folklore avec les estaminets à proximité !

Un centre-ville riche en commerces, banques, supérettes, pharmacies. Une vraie vie culturelle entre musée, salles de spectacles avec Le Vivat, médiathèque, et cinéma des Lumières ! Un terrain de jeu grandeur nature grâce aux activités nautiques et sportives, notamment aux Près du Hem.

Un emplacement stratégique : proche de l'autoroute A25, desservie par 7 lignes de bus et la possibilité de prendre des trains directs vers Lille, Calais, Dunkerque et Hazebrouck.



Maison 4 pièces

3 chambres spacieuses
et 2 salles de bain !



Un îlot de 23 maisons pour vivre au bord de l'eau !

Des maisons fonctionnelles
et lumineuses offrant un confort
de vie à toute votre famille au
cœur d'un quartier vivant.



Rez-de-chaussée

1^{er} étage



Jardin privatif et espaces verts

Vous profiterez d'un
environnement entièrement
végétalisé et pensé par
un paysagiste.



Carport et parking privatif

Chaque maison est équipée
de deux emplacements de
stationnement, d'un carport
ainsi que d'une place extérieure.



Les maisons portent à la
fois l'histoire des gens du
Nord en arborant cette
belle brique rouge et la
sérénité de l'eau qui coule
avec la minéralité de
l'enduit.

Un savant mélange
de sérénité !

Chauffage par pompe à chaleur

Choisie par le bureau
d'étude thermique pour
réaliser des économies
d'énergie tout au long
de l'année !





Un emplacement où il fait bon vivre !

2 Avenue Marc Sangnier
Armentières - 59280

15 km de Lille

1 km de la Belgique

Arrêt de bus au pied de la résidence (rue Léo Lagrange)

À proximité...

- 3 Min du centre-ville*
- 5 Min de l'hypermarché*
- 1 Min de la pharmacie*
- 2 Min de l'école primaire Léon Blum*
- 5 Min de la gare d'Armentières*
- 2 Min du Port de Plaisance

* Trajets calculés en voiture

TVA 5,5%⁽¹⁾

Prêt à taux Zéro⁽²⁾

Devenez propriétaire, tout en maîtrisant votre budget !



Le Parc de la Lys

N°Cristal 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

accession@vilogia.fr www.vilogia-premium.fr



VIVRE AU FIL DE L'EAU...

VOTRE FUTURE MAISON À ARMENTIÈRES SUR LES BORDS DE LA LYS



Les Jardins de la Lys est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988). Document et illustrations non contractuels. Conception : Agence Linéal - 02/2023. (1) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur. (2) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. Trajets calculés sur Google Maps.