

LE  
CARRÉ  
DES  
CIMES  
LOMME

PROPRIÉTAIRE DE VOTRE  
APPARTEMENT NEUF À LOMME,  
C'EST POSSIBLE AVEC LE BRS\*

\* Bail Réel Solidaire



  
vilogia  
PREMIUM

**LE  
CARRÉ  
DES  
CIMES**  
LOMME

## LOMME, une ville à vivre !

Le Carré des Cimes se situe entre le quartier de Lomme Bourg et celui de la Mitterrie, un lieu idéal pour un premier investissement.

Il y règne une atmosphère conviviale avec un patrimoine préservé, mêlant tradition et modernité. Des rues pavées, de nombreux commerces et petits marchés locaux créent une ambiance chaleureuse favorisant la rencontre, l'échange, et le sentiment d'appartenance à une ville attractive.

Le quartier offre également un accès facile à une variété d'infrastructures modernes.

Les établissements éducatifs de qualité, les parcs verdoyants et les équipements sportifs offrent un environnement propice au bien-être et au développement personnel. De plus, la proximité avec le réseau de transport en commun facilite les déplacements vers le centre-ville de Lille et au-delà, ouvrant ainsi de nombreuses perspectives professionnelles.

Une zone commerciale se situe à moins de 5 minutes offrant toutes les commodités : commerces et loisirs, avec notamment le plus grand cinéma de France.

**Du T2 au T4**  
DES APPARTEMENTS  
NEUFS AVEC  
EXTÉRIEUR ET PLACE  
DE PARKING



**LE CARRÉ DES CIMES**  
Allée des Noisetiers  
LOMME

# Proche de tout !



**5 MIN** DU COMPLEXE  
CINÉMATOGRAPHIQUE  
DE LOMME (EN VOITURE)



**5 MIN** DU CENTRE  
COMMERCIAL DE LOMME  
(EN VOITURE)



**2 MIN**  
À PIED DE L'ÉCOLE  
MATERNELLE DEFRESNES  
ET DU COLLÈGE JEAN ZAY  
(À PIED)



**5 MIN** DU PARC  
URBAIN DE LOMME  
(EN VOITURE)



**5 MIN**  
DE LA MÉDIATHÈQUE  
DE LOMME (À PIED)



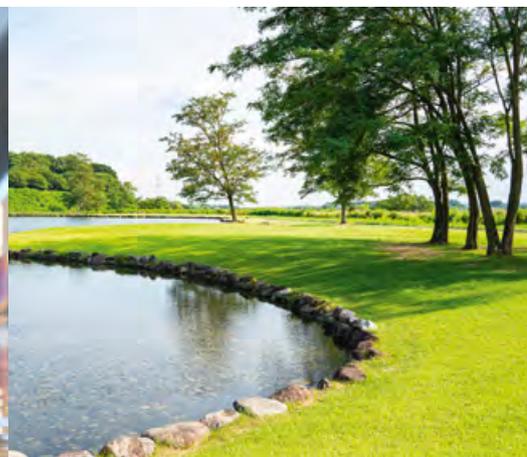
**5 MIN** DE L'HOPITAL  
SAINT-PHILIBERT  
(EN VOITURE)



**5 MIN** (À PIED)  
DES STATIONS DE MÉTRO  
BOURG ET MAISON DES ENFANTS



**À 2 MIN** (EN VOITURE)  
DE L'ACCÈS VERS  
AUTOROUTE A25/A22



ALLÉE DES NOISETIERES

ACCÈS  
PIÉTONS

RUE PIERRE CURIE





## LE MOT de l'architecte...

Le projet s'inscrit dans un contexte plus large de requalification du quartier de la Mitterrie. À l'instar des noms de rues (Tilleuls, Noisetier, Erables), l'objectif de la ville, en partenariat avec la MEL et Vilogia Premium, est de valoriser le végétal pour habiter, non plus le quartier de la Mitterrie mais, le quartier dit « des arbres ».

Le projet est à échelle humaine. Il est revêtu, en grande partie, d'une brique rouge qui garantit la pérennité de l'ouvrage.

Le hall de l'immeuble, accessible depuis la rue Pierre Curie, rejoint, via un couloir en rez-de-chaussée, l'aire de stationnement aérienne située à l'arrière du bâtiment, une disposition fonctionnelle. Cette liaison permet également de rejoindre le jardin commun orienté plein sud, à l'opposé des voies publiques.

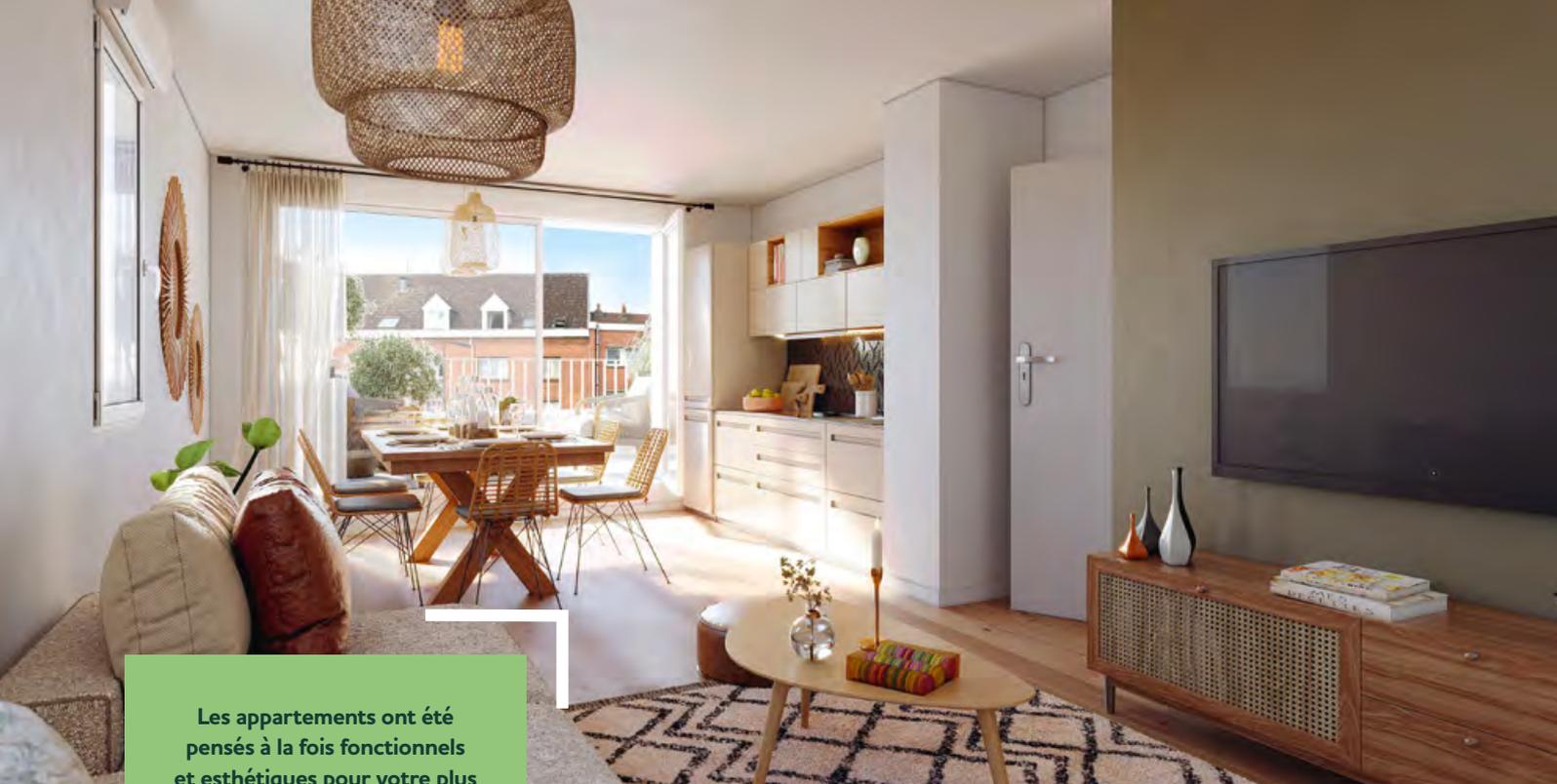
Chaque niveau dessert au maximum 4 logements de sorte que tous les logements bénéficient d'une double orientation. Les séjours sont volontairement disposés aux angles pour profiter du meilleur ensoleillement. Les séjours sont systématiquement prolongés d'espaces extérieurs de type balcon ou terrasse.

La toiture, quant à elle, indépendamment des équipements techniques nécessaires au bon fonctionnement de l'immeuble, est entièrement végétalisée.

Suivant les dernières normes, une Pompe à Chaleur, installée en toiture, couvre les besoins en chauffage et s'inscrit dans les recommandations écologiques et économiques actuelles.

Le projet, à son échelle, est le reflet du développement du quartier des arbres qui attache une importance particulière à concilier paysage urbain et nature dans le but d'améliorer la qualité de vie de ses habitants et usagers

**Frédéric DUMEZ**, Architecte DPLG



Les appartements ont été pensés à la fois fonctionnels et esthétiques pour votre plus grand confort.

Nous avons sélectionné des matériaux de qualité. Nous vous proposons des teintes et des matières qui vous permettront de créer l'intérieur qui vous ressemble.



## APPARTEMENT

# T2

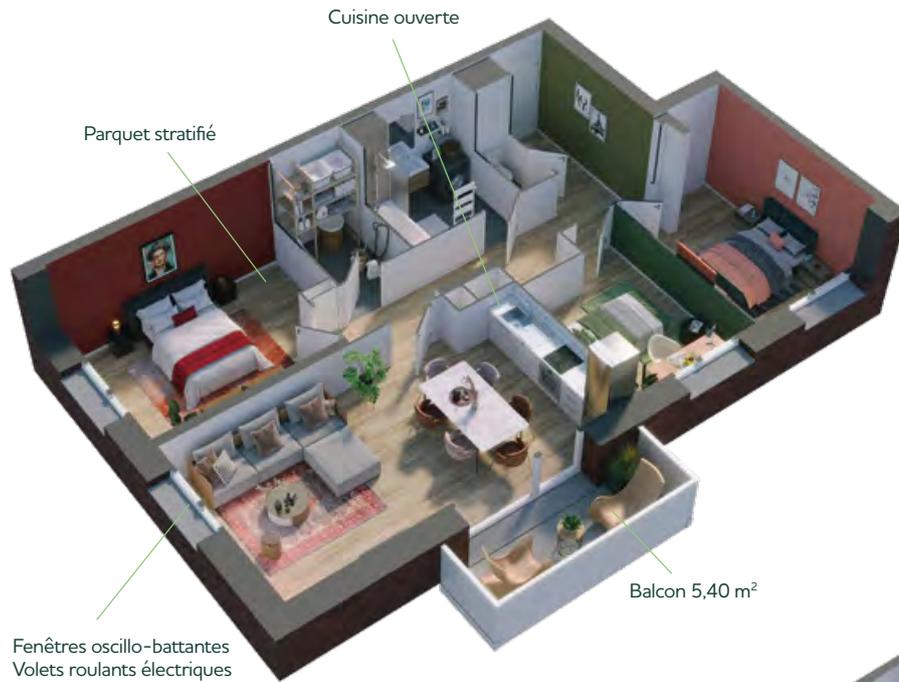
## 47,76 M<sup>2</sup>

1 CHAMBRES

1 SÉJOUR/CUISINE

TERRASSE DE 8 M<sup>2</sup>

1 PLACE DE PARKING



## APPARTEMENT

**T4** **80,48 M<sup>2</sup>**

3 CHAMBRES  
1 SÉJOUR/CUISINE  
BALCON DE 5,40 M<sup>2</sup>  
1 PLACE DE PARKING

Fenêtres oscillo-battantes  
Volets roulants électriques

Balcon 5,40 m<sup>2</sup>



## APPARTEMENT

**T3** **62,71 M<sup>2</sup>**

2 CHAMBRES  
1 SÉJOUR/CUISINE  
TERRASSE DE 18,39 M<sup>2</sup>  
1 PLACE DE PARKING

Terrasse  
18,39 m<sup>2</sup>

Fenêtres oscillo-battantes  
Volets roulants électriques

# Grâce au bail réel solidaire, devenir propriétaire, c'est possible !

## COMMENT ÇA MARCHE ?



### Plus d'informations



Le CARRÉ DES CIMES est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988). Document et illustrations non contractuels. Conception : Linéal - 03/2024. Commercialisation sous conditions d'éligibilité : résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter. Le droit de rétractation de 10 jours est applicable selon l'article 271 - 1 du Code de Construction et de l'Habitation. En matière de succession, l'OFS procédera à un contrôle des plafonds de ressources du successeur. À défaut, l'OFS s'engage à proposer un acquéreur éligible.

**N°Cristal** 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

