CARRÉ WISTERIA

Découvrez votre future maison avec jardin privatif et carport

Wervicq-Sud - Allée des Glycines

vilogia PREMIUM

Wervicq-sud, “une ville où il fait bon vivre”

Une des villes les plus anciennes des Hauts-de-France.

Wervicq-Sud possède tous les attributs des villes typiques des Flandres. Séparée de sa sœur belge Wervik sous Louis XIV, cette commune de 5000 habitants est entourée par la Lys au nord, Comines à l’ouest et Bousbecque à l’est. Son histoire est riche, ce qui lui confère **un patrimoine culturel dense**. De l’époque romaine, considérée comme le Viroviacum, endroit idéal pour traverser la Lys et se rendre en Belgique, jusqu’à l’âge d’or de l’industrie textile dans le Nord en passant par son rôle clé dans la Seconde Guerre Mondiale, Wervicq-Sud a su conserver **les traces de son passé pour créer son identité.**

Du vert avant tout !

Très dynamique, notamment au nord, Wervicq a préservé **son charme rural**, entre le bois Dalle Dumont, véritable poumon vert de la commune, et de vastes champs rythmés par de jolies fermettes. Les **berges aménagées de la Lys** ou les nombreux circuits de découverte offrent bon nombre de futures balades à partager en famille.

Un géant qui a failli disparaître

Jehan Van d’Helle amena de Floride les premiers plants de tabac en Europe. Celui-ci surveillait de près, tous les jours, ses plantations en fumant la pipe. Un jour de l’Ascension, s’étant endormi en fumant, sa barbe prit feu. Heureusement son épouse Sabine, présente dans la pièce, lui sauva la vie en éteignant les flammes. Tous les jeudis de l’Ascension, les géants de sa famille descendent dans les rues pour célébrer ce jour. Associé au tabac, l’évènement a failli disparaître à l’apparition de la loi Evin mais la ville s’est battu pour le conserver.

L’essentiel à 10 minutes à pied

1. Superette : 2 min
2. La Poste : 3 min
3. École Maternelle : 4 min
4. École Primaire : 5 min
5. Pharmacie : 5 min
6. Mairie : 5 min
7. La ferme des bois, produits de la ferme : 7 min
8. Boulangerie : 7 min
9. Supermarché Match : 7 min
10. Parc Dalle Dumont et son château : 10 min

Carré Wisteria, la maison qu'il vous faut !

Le carré Wisteria vient se loger allée des Glycines, au cœur de cette ville pleine d'atouts.
C'est dans un quartier résidentiel que ce programme de 22 maisons semi-individuelles prend vie.

Ces maisons semi-individuelles, allant de 4 à 5 pièces, se parent d'un acrotère, c'est-à-dire un décroché dessiné en biais, qui procure un **caractère architectural** intéressant, marquant la différence entre chaque habitation. Les fenêtres offrent le charme final à ces maisons. Les façades en enduit clair, presque blanc, apportent ainsi de la **luminosité au quartier**.

La lumière s'immisce facilement dans les salons grâce aux deux portes-fenêtres qui s'ouvrent généreusement sur le jardin. **Pensé par un paysagiste**, un soin particulier a été consacré à la conception des espaces extérieurs. Arbres, arbustes et haies seront plantés pour égayer le quartier. En plus d'un **beau jardin privatif**, compris entre 159m² et 327m², chaque maison bénéficie d'un carport en bois.

Ce nouvel espace, pensé comme **une zone de rencontre**, permet aux futurs résidents de vivre en toute **sérénité et sécurité**, au calme des agitations de la ville tout en étant à quelques minutes à pied des services nécessaires du quotidien.

Côté Prestations :

- Carrelage grès cérame émaillé dans le séjour et salle de bain
- Chauffage par pompe à chaleur air/eau
- Faïence murale dans la salle de bain
- Volets roulants dans le salon et les chambres

Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer

Grâce à la location-accession[1], votre achat se fait en deux phases :

1. Phase transitoire : vous occupez le logement en tant que « locataire accédant » et versez une redevance. Celle-ci comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette première phase permet la constitution de votre « part acquisitive » (épargne), qui servira d'apport à l'achat de votre logement.

2. Phase d'accession : dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

5 avantages principaux :

- **TVA à 5,5%[2]**
- **Aucune avance de fonds**
- **0€ de taxe foncière** pendant 15 ans
- **Prêt à Taux Zéro[3]**
- **1% de remise** sur le prix de vente au bout de la 1ère année [4]

(1) Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.
(2) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur.
(3) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. Dispositif régi selon la réglementation en vigueur.
(4) Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia Premium
Photos non contractuelles.

Côté Le carré Wisteria :

- 22 maisons semi-individuelles
- 84m² de surface habitable pour les T4 / 96m² pour les T5
- Chaque maison est dotée d'un jardin et d'un carport
- Séjour lumineux

N°Cristal 09 69 37 07 07
APPEL NON SURTAXE

accession@vilogia.fr
www.vilogia-premium.fr

vilogia PREMIUM