

Bénéficiez des avantages de la location-accession⁽¹⁾

La location-accession permet de devenir propriétaire d'un logement neuf. Sécurisé et progressif, l'achat se fait en deux temps :

→ En location

Vous occupez le logement en tant que « locataire-accédant » et versez une redevance. Celle-ci comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette première phase permet la constitution de votre « part acquisitive » (épargne), qui servira d'apport à l'achat de votre logement.

→ Phase d'accession

Dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

5 Avantages principaux

TVA 5,5%⁽²⁾

0€
de taxe foncière pendant 15 ans

Prêt à taux zéro⁽³⁾

Pas d'avance de fonds

1%
de remise au bout de la première année⁽⁴⁾

ACCESSION@VILOGIA.FR - WWW.VILOGIA-PREMIUM.FR

N°Cristal 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

⁽¹⁾ Le Norrent est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988) Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.
⁽²⁾ TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur.
⁽³⁾ Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale.
⁽⁴⁾ Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia Premium.
Document et illustrations non contractuels.



Residence
de Norrent

RUE DE LILLE À RONCQ



Conception : Agence Prononcé B - Groupe Visite



Optez pour le logement qui vous ressemble !

Vous êtes plutôt T2 ou T4 ?



APPARTEMENTS T2 :



APPARTEMENTS T4 :

Jardin, terrasse ou balcon et place de stationnement

Un environnement privilégié

À proximité de Bondues et de la Belgique, Roncq cultive un certain art de vivre, entre ville et campagne. Avec ses 14 000 habitants, la commune baigne dans une **atmosphère paisible** entourée de parcs et jardins, propices aux randonnées et aux promenades en famille. Elle séduit aussi une **population**

jeune et active grâce à ses **multiples équipements sportifs et culturels**, ainsi que ses **transports en commun** qui permettent de rejoindre facilement le centre de Lille. Vivre à Roncq, c'est faire le choix de bénéficier de tous les **avantages d'une ville dynamique** dans un **écrin de verdure**.

Le Norrent, une résidence entourée de verdure

Implantée rue de Lille, à proximité de l'établissement scolaire La Croix Blanche à Bondues et de la clinique Saint-Roch, la résidence emprunte son nom à Jean de Norrent, seigneur de Roncq au XV^{ème} siècle.

Proche des commodités et des **accès autoroutiers**, Le Norrent propose

un **environnement résidentiel** qui confère à ses occupants un **quotidien agréable et pratique**.

Avec ses appartements édifiés sur deux étages, la résidence offre un **cadre de vie intime, préservé et sécurisé**. L'ensemble des appartements se prolonge par un espace extérieur généreux et jouit d'une place de parking.



Bus à 1 minute à pied qui dessert les lycées et commerces



Ecole maternelle et primaire à 10 minutes à pied



Institution de la Croix Blanche à Bondues à 1.7 km



Collège de Roncq à 2.5 km



Commerces zone commerciale à 7 minutes en voiture



Parc du bois Leurent à 5 minutes en voiture



Centre commercial Promenade de Flandres à 8 min en voiture