



Devenir propriétaire c'est possible !

Votre appartement neuf à Tourcoing



Du studio au 3 chambres
avec balcon ou terrasse.
En location-accession

Tourcoing, ville d'art, d'histoire et de culture

Au cœur d'une métropole vivante de 1,1 million de résidents, Tourcoing se distingue brillamment ! Bâtie sur un passé riche, principalement grâce à l'essor de l'industrie textile au 19^{ème} siècle, Tourcoing ne cesse de se réinventer pour attirer et séduire.

L'innovation et l'ambition sont les maîtres-mots des projets en cours, dessinant ainsi un nouveau chapitre passionnant dans l'histoire de la ville. Tourcoing est en pleine métamorphose, émergeant comme un nouveau centre d'énergie et d'attraction dans la région.

Rejoignez une ville en mouvement, où chaque rue, chaque bâtiment raconte une histoire tout en se tournant vers l'avenir. Faites partie de la transformation dynamique de Tourcoing.

3^{ème}
ville de la MEL

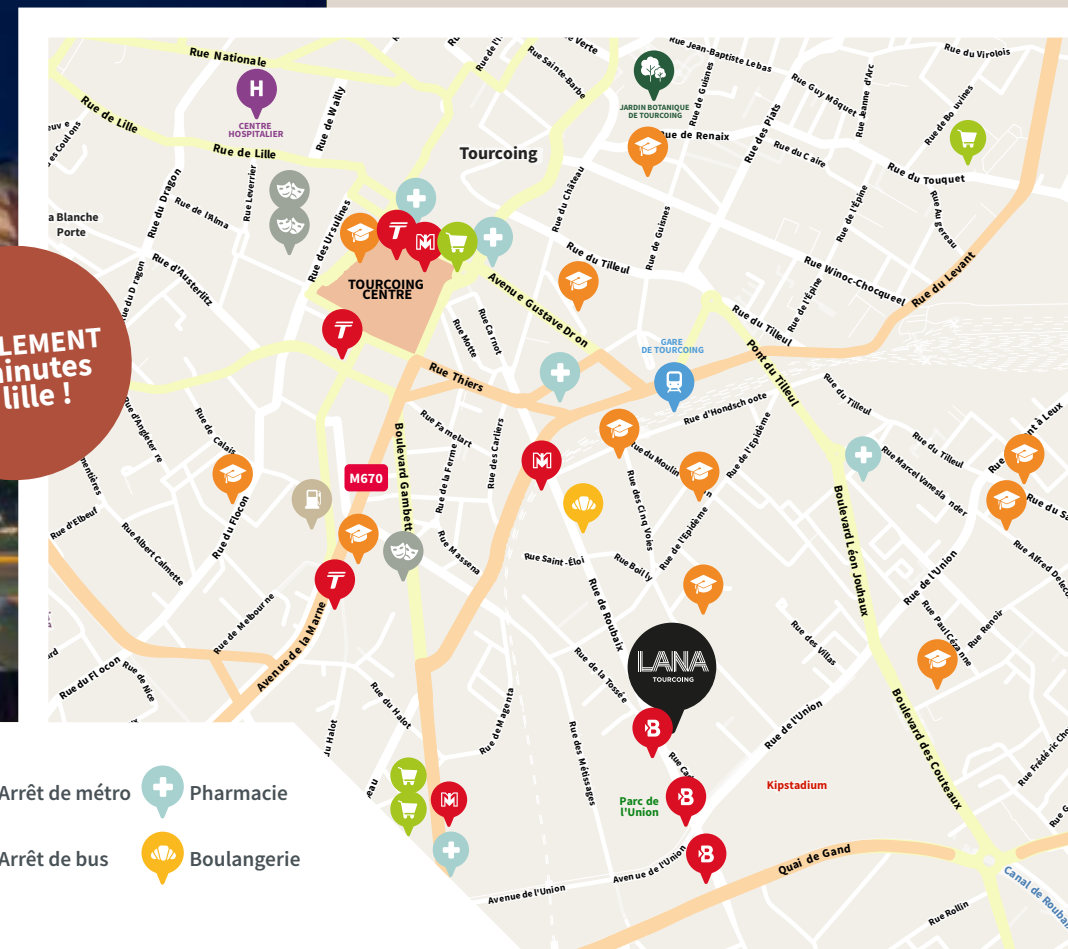


Un emplacement privilégié

À moins de 15 min à pied se trouve :

- Arrêt de bus « **Tossee** » Ligne L4 à 1 min
- Ecole à 5 min
- Arrêt de métro « **Carliers** » à 11 min
- Gare de Tourcoing à 13 min
- Commerces de proximité à 14 min
- Arrêt de tramway « **Pont Hydraulique** » à 15 min

À SEULEMENT
20 minutes
de Lille !



Gare TGV
Ouigo



Sièges sociaux
(Booking, Macopharma, La Redoute, etc.)



Espaces culturels
(Cinéma Les Ecrans, 2 musées,
5 théâtres, médiathèque)



Espaces naturels
(Jardin Botanique et Relais Nature
du Canal de la Deûle à l'Escaut)



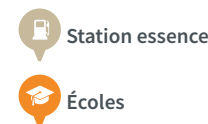
Espaces sportifs
(Palais des Sports,
Tourcoing-les-Bains, complexe
sportif Léo Lagrange et L'atelier)



Centre ville rénové
(65 000 m² d'espaces publics et un
complexe commercial)



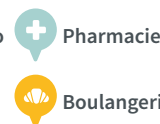
Supermarché



Station essence



Arrêt de métro



Pharmacie



Arrêt de bus



Boulangerie



Salles de
spectacle



Écoles



Des prestations de qualité

- Menuiseries extérieures offrant un affaiblissement acoustique conforme aux normes.
- Volets roulants dans les chambres et dans toutes les pièces du rez-de-chaussée, assurant une isolation thermique et phonique.
- Sol souple de haute qualité dans l'ensemble des appartements.



T3

Le logement qui vous ressemble

Au sein de la résidence Lana découvrez nos appartements du studio au 3 chambres. Les espaces de vie sont imprégnés de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Les finitions haut de gamme et les détails soignés ajoutent une touche de sophistication à chaque recoin de la résidence.

Pour les amateurs de mobilité douce, la résidence est également dotée d'un local à vélos.



T4



Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer

Grâce à la location-accession⁽¹⁾ votre achat se fait en 2 phases :

1 PHASE TRANSITOIRE

Vous occupez le logement en tant que “ locataire-accédant ” et versez une redevance qui comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette 1^{ère} phase permet la constitution de votre “ part acquisitive ” (épargne), qui servira d'apport à l'achat de votre logement.

2 PHASE D'ACCESSION

Dès la 1^{ère} année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

Les 5 avantages de la location-accession

**TVA
5,5%** ⁽¹⁾

**0€
DE TAXE FONCIÈRE
PENDANT 15 ANS !**

**PRÊT À
TAUX ZÉRO** ⁽²⁾

**PAS D'AVANCE
DE FONDS**

**1%
DE REMISE AU BOUT
DE LA 1^{ÈRE} ANNÉE**



Informations & Réservations
accession@vilogia.fr | vilogia-premium.fr

N°Cristal 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

Lana est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988). Document et illustrations non contractuels. Conception : La Confection - 12/2023. Commercialisation sous conditions d'éligibilité: résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter. Photos non contractuelles. (1) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur. (2) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. Informations auprès de votre conseiller Vilogia Premium.

