

04 mars 2024

A Villeneuve d'Ascq, Villogia achève la réhabilitation des 163 logements de la résidence Corneille

Entrepris en février 2022, les travaux de la résidence Corneille à Villeneuve d'Ascq viennent de s'achever. En menant à bien la réhabilitation de ces 163 logements, Villogia œuvre pour le confort de ses locataires et améliore la performance thermique du bâtiment.



DES BESOINS ENERGETIQUES DIMINUES DE 45%

Datant des années 1970 et imaginée par l'architecte Jean Vergnaud, la résidence Corneille se dresse dans le quartier Annapes - Poste à Villeneuve d'Ascq. Elle est composée d'une tour de 108 logements répartis sur 15 étages (« la tour 82 ») et d'un linéaire de 55 logements (numéros 84, 86, 88). La réhabilitation de cet ensemble s'est d'abord attachée à améliorer la performance thermique des bâtiments. Pour y parvenir, Villogia a choisi de procéder à une ré-isolation par l'extérieur, au remplacement des menuiseries par un double vitrage, à la réfection des toitures et au changement des systèmes de VMC. **A l'issue des travaux, le besoin énergétique moyen de chaque logement est passé**

de 154 kWh/m²/an à 86 kWh/m²/an soit une diminution de 45%, ce qui se traduit par une amélioration substantielle du confort de vie des clients-locataires.

En parallèle, des travaux ont été réalisés en parties communes. Les portes d'entrées des immeubles ont été changées ainsi que les systèmes d'interphonie, les réseaux de chauffage ont été remplacés et des locaux vélos et poubelles ont été créés devant le bâtiment linéaire.

Enfin, de nombreux travaux d'amélioration ont été réalisés à l'intérieur des logements. Durant toute la durée du chantier, un pilote social était sur place afin d'assurer l'interface entre les locataires et les entreprises intervenantes. **L'ensemble de ces travaux n'entraîne aucune répercussion sur le niveau de loyer des locataires en place.**

Tour 82 :

- Remplacement de la porte palière par une 3 points
- Remplacement des radiateurs et de l'installation électrique
- Remplacement des bouches de VMC et équipement sanitaires
- Mise aux normes du gaz
- Réfection des plafonds en présence de dalle polystyrène et en pièce humides selon diagnostic
- Remplacement du sols souples selon diagnostic
- Remplacement porte de distribution selon diagnostic

Linéaire :

- Remplacement de la porte palière par une 3 points
- Remplacement des radiateurs et des équipements sanitaires
- Mise en sécurité du système électrique
- Mise aux normes du gaz
- Réfection des plafonds en présence de dalle polystyrène et en pièce humides selon diagnostic
- Remplacement du sols souples selon diagnostic
- Remplacement porte de distribution selon diagnostic

INFORMATIONS CLEFS

Maîtrise d'ouvrage : Septalia pour le compte de Vilogia S.A.

Maîtrise d'œuvre : Concept Archi, Bat'sup

Investissement total (TTC) : 9 955 198 € soit 61 075 € par logement

Subvention : 540 000 € (Métropole européenne de Lille)

28 LOGEMENTS ADAPTES AUX SENIORS

Alors que la population française vieillit - la part des plus de 60 ans augmentera de 36% d'ici 10 ans et le nombre de plus de 85 ans va doubler - Villogia anticipe ce phénomène et adapte son parc immobilier. Le bailleur a créé sa propre marque de logements adaptés aux seniors sous le label OptiDom. Ces logements sont une alternative entre l'habitat classique et la résidence spécialisée, ils disposent des équipements adaptés au vieillissement : volets roulants motorisés, douche large et accessible, carrelage anti-dérapant... de manière à permettre le maintien à domicile de leurs occupants le plus longtemps possible. **28 logements de la tour 88 ont été adaptés à ce cahier des charges** à l'occasion des travaux de réhabilitation.



VILOGIA ACTEUR INCONTOURNABLE DU LOGEMENT SUR LA MEL

Berceau historique du Groupe Villogia, la Métropole Européenne de Lille concentre l'essentiel du patrimoine du bailleur social avec plus de 43 000 logements et 90 000 personnes logées. Présent sur 77 communes, Villogia est implanté à travers 4 agences sur le territoire de la MEL et investit 150 millions d'euros par an dans l'entretien et la réhabilitation de son parc. A Villeneuve d'Ascq, où l'entreprise est basée, Villogia gère 3452 logements.

« La réhabilitation de la résidence Corneille, et l'investissement important qu'elle représente, marque l'attachement de Villogia à son territoire d'implantation historique. Nous rendons aujourd'hui les bâtiments de cette résidence plus durables et améliorons le quotidien de nos clients-locataires conformément à notre raison d'être : loger abordable, bâtir durable, accompagner solidaire. »

Dong Nguyen, Directrice Opérationnelle MEL de Villogia.

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. A travers deux sociétés anonymes de coordination, Opalogia Habitat et Nordlogia, le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 140 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année, et autant de logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 80 000 logements



* Patrimoine géré par Vilogia Logifim

Chiffres-clefs 2022



Près de
162 000
personnes logées



392€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 905
logements
livrés



1 237
collaborateurs



481
millions d'euros
de CA