



CULTIVEZ LE BIEN-VIVRE

Imaginez-vous vivre toute l'année à deux minutes de la mer. Vous pourrez profiter du grand air et de tous ses bienfaits. Offrez-vous une qualité de vie baignée de calme et de tranquillité.

À vous les loisirs de plein air et les balades en bord de mer !

La ville de Berck est une ville qui « vit » toute l'année et où l'on apprécie d'y vivre en toute sécurité. Vous apprécierez à coup sûr cet environnement agréable et diversifié, entre forêt, ville et front de mer.

À BERCK-SUR-MER

UNE BULLE DE BIEN-ÊTRE À DEUX MINUTES DE LA BAIE DE L'AUTHIE



45 LOGEMENTS DU T2 AU T4 DUPLEX

Vilogia Premium vous propose des prestations élégantes, des coloris doux et naturels pour assurer votre bien-être et votre sérénité.

L'ensemble des appartements dispose d'un parking et d'un extérieur pour votre plus grand confort.

La résidence a été pensée avec goût et fonctionnalité pour vous faciliter la vie durant toute l'année !

- Finitions de qualité
- Parking privatif
- Balcon, jardin ou terrasse
- Local vélo sécurisé
- Ascenseur

Un quartier résidentiel neuf avec un emplacement de choix !

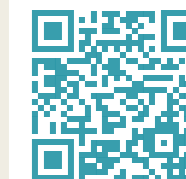
Proche de nombreux commerces, des parcs et de la mer.

Du neuf respectueux de l'environnement !

Des matériaux éco-responsables aux performances optimales.



Découvrez la résidence



Matériaux & coloris naturels
Briques grises et bardages ciment taupe



Baies vitrées pour plus de clarté

Extérieurs privatifs



ACHETER EN DEUX TEMPS ET EN TOUTE SÉRÉNITÉ

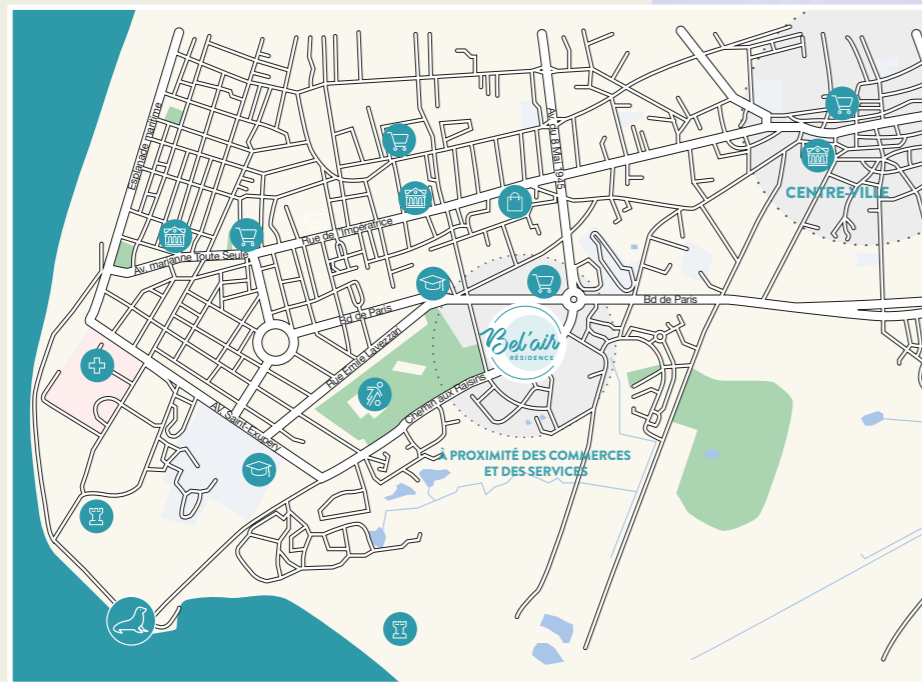
TRANSITION EN "LOCATION"

Vous occupez le logement en tant que « locataire-accédant » et versez une redevance. Celle-ci comprend votre loyer, les charges et une épargne. Cette première phase permet la constitution de votre « part acquisitive » (épargne), qui servira d'apport à l'achat de votre logement.

ACCESSION

Dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

TVA 5,5% ⁽¹⁾	0 € de taxe foncière pendant 15 ans !	Prêt à taux Zéro ⁽²⁾	Pas d'avance de fonds	1% de remise au bout de la première année ⁽³⁾
--------------------------------	---	--	-----------------------	---



20 MIN DE LA PLAGE DES PHOQUES (À PIED)

5 MIN DE L'AUTOROUTE A16

15 km DU TOUQUET

5 MIN DE LA GARE DE RANG-DU-FLIERS

PISTES CYCLABLES ET CHEMINS PIÉTONNIERS



VIVRE AU GRAND AIR À BERCK-SUR-MER



VOTRE APPARTEMENT EN RÉSIDENCE PRINCIPALE

(1) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur. (2) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. (3) Détails et conditions auprès de votre conseiller Vilogia Premium. Bel'air est un programme immobilier Vilogia Premium (RCS Lille 885 480 988). Document et illustrations non contractuels. Conception : Linéal - 11/2022. Commercialisation sous conditions d'éligibilité : résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter.

N°Cristal 09 69 37 07 07

APPEL NON SURTAXE

accession@vilogia.fr www.vilogia-premium.fr

