



## COMMUNIQUE DE PRESSE

**17/11/2023**

### **SOLIHA BLI Hauts-de-France et Vilogia, partenaires au service du logement d'insertion**

**Répondant à la volonté de SOLIHA BLI Hauts-de-France de nouer des partenariats structurants afin de consolider son modèle économique, Vilogia entre au capital de la coopérative dédiée à la maîtrise d'ouvrage d'insertion. Ce vendredi 17 novembre, la gouvernance de SOLIHA BLI HdF a entériné ce rapprochement.**

#### **SOLIHA BLI HDF, coopérative de production de logements d'insertion**

SOLIHA BLI Hauts-de-France est une Société Anonyme Coopérative d'Union Économique et Sociale qui regroupe 7 coopérateurs des Hauts-de-France et des Ardennes (SOLIHA Ardennes, Douaisis, Flandres, Métropole Nord, Pas-de-Calais, Somme et PAC-LOGT Hainaut-Cambrésis).

Sa création en 1996 répondait à un objectif fixé par la Caisse des Dépôts et Consignations de mutualiser au niveau régional le développement immobilier du mouvement SOLIHA, dédié au logement des publics les plus fragiles. Sa vocation est d'assurer la maîtrise d'ouvrage pour le compte du mouvement. La coopérative dispose pour ce faire d'un agrément de maîtrise d'ouvrage d'insertion (MOI) délivré par l'État.

La coopérative porte plus de 2.000 logements dont la gestion est confiée aux SOLIHA locaux.

#### **Vilogia, acteur global du cycle de l'habitat**

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le groupe gère un patrimoine de plus de 80 000 logements.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année, et autant de logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

### **Un partenariat pour consolider le modèle économique du logement d'insertion**

Convaincue de la nécessité de nouer des partenariats structurants SOLIHA BLI HDF s'est lancée, durant l'année 2022, dans une réflexion autour de l'ouverture de son capital à un bailleur social. L'objectif principal de cette opération étant de **solidifier le modèle économique** de la Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion et de permettre à ses coopérateurs de loger davantage de ménages en difficulté.

Considérant que la mission sociale de SOLIHA est essentielle aux territoires et à la société et partant du principe que le logement d'insertion est une problématique complémentaire à celle du logement social, Vilogia a très tôt manifesté son intérêt à entrer au capital de la coopérative.

C'est dans ce cadre, que les deux partenaires ont acté la recapitalisation de SOLIHA BLI HdF à hauteur de 1 million € et la conclusion d'une convention de compte courant d'associés. Parallèlement, Vilogia intègre la gouvernance de SOLIHA BLI HDF, via l'assemblée générale des actionnaires, le Directoire et le Conseil de Surveillance.

Enfin, Vilogia apporte plus de 500 logements, avec transfert de bail, au patrimoine de SOLIHA BLI. Ces 500 logements conforteront l'assise financière de la coopérative et lui permettront de retrouver des marges de manœuvre. Enfin, l'apport en compétences financières, de maîtrise d'ouvrage et de gestion locative de Vilogia permettra l'amélioration de la performance globale de la structure.

Par cette participation nouvelle, Vilogia élargit ses savoir-faire et acquiert un champ d'intervention qui va désormais du logement d'insertion à l'accession sociale à la propriété en passant bien entendu par le logement conventionné traditionnel qui reste son cœur de métier. Ce faisant, le Groupe Vilogia s'affirme encore davantage comme un acteur global du cycle de l'habitat. Témoignage de l'engagement social de Vilogia, ce partenariat vient renforcer l'un des piliers de sa raison d'être, inscrit dans ses statuts de société à mission : **accompagner solidaire**.

### **Des chantiers à mener à bien ensemble**

Outre l'augmentation significative des fonds propres de la coopérative, ce partenariat relève d'un objectif de compétitivité partagée et vise l'atteinte de plusieurs objectifs :

- Donner un nouvel élan à SOLIHA BLI HdF en augmentant son parc de logements pour atteindre 2500 unités de gestion ;
- Accélérer la réhabilitation du parc de SOLIHA BLI HdF à raison de 60 à 80 logements par an dès 2023 pour contribuer à l'atteinte des objectifs climatiques via l'amélioration thermique des logements ;
- Dans un second temps, continuer à développer le parc de logements d'insertion de SOLIHA BLI pour offrir aux publics en grande précarité la première marche d'un parcours résidentiel.